МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 октября 2026 г. № 1777-п

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2026 № 170 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития и промышленности Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 09.02.2017 № 56, от 19.05.2017 № 309, от 02.02.2018 № 73, от 30.10.2018 № 678, от 26.03.2019 № 178, от 27.05.2019 № 322, от 11.02.2020 № 85, от 16.03.2020 № 191, от 24.08.2021 № 553, от 14.06.2022 № 428, от 13.07.2022 № 507/1, от 02.09.2022 № 665, от 30.10.2024 № 652, от 02.06.2025 № 357, от 22.07.2025 № 450, от 05.11.2025 № 680, от 12.05.2026 № 246, от 29.07.2026 № 400) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 10.10.2025 № 1854-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр экономического развития и промышленности Калужской области **А.Б. Королева**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № 17038
«03» 11 2026

Приложение
к приказу министерства экономического развития
и промышленности Калужской области
от 20.10.2026 № 1777-п

Административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента предоставления государственной услуги

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления министерством экономического развития и промышленности Калужской области государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области» (далее соответственно – Административный регламент, государственная услуга).

1.2. Предварительное согласование предоставления земельных участков возможно в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование.

2. Круг заявителей

2.1. Государственная услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физические лица, юридические лица, указанные в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту (далее – заявители).

2.2. Интересы заявителей, указанных в пункте 2.1 регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители).

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в Реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителя, Единый портал) и в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице 1 приложения № 1 к Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области.

5. Наименование органа государственной власти, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет министерство экономического развития и промышленности Калужской области (далее – министерство).

6. Результат предоставления Услуги

6.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

6.1.1. Решение (приказ министерства) о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности;

6.1.2. Решение (письмо министерства) об отказе в предоставлении земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

6.2. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены в министерстве, в многофункциональном центре (далее – МФЦ) на территории Калужской области, посредством Единого портала, посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

7. Срок предоставления государственной услуги

7.1. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

а) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя посредством Единого портала;

б) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя в МФЦ;

в) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя путем направления почтового отправления;

г) 20 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя - при личном обращении заявителя в Орган власти.

7.2. В случае направления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней

со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае приятия уполномоченным органом решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги при личном обращении в министерство составляет 15 минут.

9.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги при личном обращении в министерство составляет 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет со дня его поступления:

10.1. Посредством Единого портала – 1 рабочий день.

10.2. В МФЦ – 1 рабочий день.

10.3. Путем направления почтового отправления – 1 рабочий день.

10.4. При личном обращении в министерство – 1 рабочий день.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в министерство, размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

12. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

13. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

13.2.1. Единый портал.

13.2.2. Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

13.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена тем, что государственная услуга несовершеннолетним заявителям не предоставляется

13.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего не установлен, поскольку государственная услуга несовершеннолетним заявителям не предоставляется.

13.5. Заявители вправе обратиться за предоставлением государственной услуги в МФЦ на территории Калужской области. 1.1. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между министерством и МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги подан в МФЦ) не предусмотрена.

13.6. Результат предоставления государственной услуги может быть выдан в МФЦ на территории Калужской области в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги министерством.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. В таблице 2 приложения № 1 к Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

14.2. Сведения о форме заявления приведены в приложении № 2 к Административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15.2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации является случай поступления в Министерство заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Министерство принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

15.3. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается при наличии следующих оснований:

15.3.1. схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

15.3.2. земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ;

15.3.3. земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 ЗК РФ.

15.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 3 приложения № 1 к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) приостановление предоставления Услуги

д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

е) предоставление результата Услуги.

Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления уведомлений в личный кабинет заявителя на Едином портале, в МФЦ, по телефону, на личном приеме в министерстве.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков, находящихся
в государственной собственности Калужской области»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

а) Д - документ на бумажном носителе
б) ЕПГУ - посредством Единого портала
в) ИФ (ЕПГУ) - посредством заполнения интерактивной формы на Едином портале
г) МФЦ - в МФЦ
д) Орган власти - в Органе власти
е) зпД - заверенный перевод документа
ж) Почта - посредством почтовой связи
з) Ф (э) - в виде электронного файла
и) кД - копия документа
к) оД - оригинал документа
л) элПочта - посредством электронной почты

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности	юридические лица	1А
2		физические лица	2А
3		юридическое лицо зарегистрировано в Российской Федерации	3А
4		юридическое лицо зарегистрировано на территории иностранного государства	4А
5		представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре	5А

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-5А	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия	Д,оД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ Д,оД=>Почта Д,оД=>МФЦ
2.	1А-5А	схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	Д,оД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ Д,оД=>Почта Д,оД=>МФЦ
3.	1А-5А	проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном	кД=>Почта кД=>МФЦ кД=>Орган власти

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
		согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта	**Ф (э)=>элПочта** **Ф (э)=>ЕПГУ**
4.	**3А**	**документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя**	**кД=>МФЦ** **Ф (э)=>элПочта** **кД=>Почта** **Ф (э)=>ЕПГУ** **кД=>Орган власти**
5.	**4А**	**заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства**	**зпД=>Орган власти** **Ф (э)=>ЕПГУ** **Ф (э)=>элПочта** **зпД=>МФЦ** **зпД=>Почта**
6.	**1А, 5А**	**реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о**	зпД=>Орган власти Ф (э)=>ЕПГУ Ф (э)=>элПочта зпД=>МФЦ зпД=>Почта

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
		предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу	
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
7.	**1А-5А**	**выписки из Единого государственного реестра недвижимости**	**кД=>Почта Ф (э)=>ЕПГУ кД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта кД=>МФЦ**
8.	**2А-4А**	**документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица**	**кД=>Почта Ф (э)=>ЕПГУ кД=>Орган власти Ф (э)=>элПочта кД=>МФЦ**

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного	1А-5А

участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекс Российской Федерации	1А-5А
земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации	1А-5А
имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации	1А-5А

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельных участков, находящихся
в государственной собственности Калужской области»

ФОРМА

В министерство экономического развития и промышленности Калужской области
от кого: _____
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____ _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

_____
_____
_____ (данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области

Прошу предварительно согласовать земельный участок, находящийся в государственной собственности Калужской области, для использования в целях _____
площадью _____ кв. м, кадастровый номер (при наличии)_____
образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено из земельного участка с кадастровым номером_____
Вид права _____
Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом._____
Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: _____
(п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ);

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд ;

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом _____;

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом _____.

Приложение: документы на ___ листах.

Приложение: на ___ л.

Результат предоставления услуги: прошу *(указывается один из перечисленных способов)*:

- ☐ выдать в виде бумажного документа при личном обращении, в Уполномоченный орган;
- ☐ выдать в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, расположенный по адресу: _____;
- ☐ направить в виде бумажного документа посредством почтового отправления по указанному адресу;
- ☐ направить в виде электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ;
- ☐ направить в виде электронного документа посредством электронной почты.

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Заявитель (представитель заявителя): _____

«_____» _____20____ г.