МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 октября 2026 г. № 1818-п

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2026 № 170 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 «О министерстве экономического развития и промышленности Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 09.02.2017 № 56, от 19.05.2017 № 309, от 02.02.2018 № 73, от 30.10.2018 № 678, от 26.03.2019 № 178, от 27.05.2019 № 322, от 11.02.2020 № 85, от 16.03.2020 № 191, от 24.08.2021 № 553, от 14.06.2022 № 428, от 13.07.2022 № 507/1, от 02.09.2022 № 665, от 30.10.2024 № 652, от 02.06.2025 № 357, от 22.07.2025 № 450, от 05.11.2025 № 680, от 12.05.2026 № 246, от 29.07.2026 № 400) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 14.04.2023 № 646-п «Об утверждении административного регламента предоставления министерством экономического развития и промышленности Калужской области государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра экономического развития и промышленности Калужской области **А.Ю. Милов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № 17039
«03» 11 2026

Приложение
к приказу министерства экономического развития
и промышленности Калужской области
от 23.10.2026 № 1818-п

Административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента предоставления государственной услуги

1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления министерством экономического развития и промышленности Калужской области государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, на кадастровом плане территории» (далее соответственно — Административный регламент, государственная услуга).

1.2. Настоящий регламент не распространяется на случаи утверждения схемы расположения земельного участка в целях образования земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности; в целях образования земельного участка предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности.

2. Круг заявителей

2.1. Государственная услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физические лица, юридические лица, указанные в таблице 1 приложения № 1 к настоящему регламенту (далее – заявители).

2.2. Интересы заявителей, указанных в пункте 2.1 регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее – представители).

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются в Реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителя, Единый портал) и в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)».

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице 1 приложения № 1 к Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Наименование органа государственной власти, предоставляющего государственную услугу

Государственную услугу предоставляет министерство экономического развития и промышленности Калужской области (далее – министерство).

6. Результат предоставления Услуги

6.1. Результатом предоставления государственной услуги является:

6.1.1. Решение (письмо министерства) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

6.1.2. Решение (письмо министерства) об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

6.2. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

6.3. Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены в министерстве, в многофункциональном центре (далее – МФЦ) на территории Калужской области, посредством Единого портала, посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

7. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и составляет:

а) не более 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала;

б) не более 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в МФЦ;

в) не более 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя путем направления почтового отправления;

г) не более 30 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при личном обращении заявителя в Орган власти.

В случае направления схемы в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок рассмотрения заявления может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления Заявления.

Срок предоставления государственной услуги в случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона

составляет не более чем тридцать дней со дня поступления заявления об утверждения схемы расположения земельного участка.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги при личном обращении в министерство составляет 15 минут.

9.2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги при личном обращении в министерство составляет 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации ходатайства и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет со дня его поступления:

10.1. Посредством Единого портала – 1 рабочий день.

10.2. В МФЦ – 1 рабочий день.

10.3. Путем направления почтового отправления – 1 рабочий день.

10.4. При личном обращении в министерство – 1 рабочий день.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга в случае обращения заявителя непосредственно в министерство, размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

12. Показатели доступности и качества государственной услуги

Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

13. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных услуг в электронной форме

13.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

13.2. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

13.2.1. Единый портал.

13.2.2. Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

13.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена тем, что государственная услуга несовершеннолетним заявителям не предоставляется

13.4. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего не установлен, поскольку государственная услуга несовершеннолетним заявителям не предоставляется.

13.5. Заявители вправе обратиться за предоставлением государственной услуги в МФЦ на территории Калужской области. Предоставление государственной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между министерством и МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, (в случае если запрос о предоставлении государственной услуги подан в МФЦ) не предусмотрена.

13.6. Результат предоставления государственной услуги может быть выдан в МФЦ на территории Калужской области в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги министерством.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14.1. В таблице 2 приложения № 1 к Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

14.2. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении № 2 к Административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15.2. Возможность приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

15.3. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается при наличии следующих оснований:

15.3.1. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

15.3.2. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

15.3.3. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

15.3.4. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

15.3.5. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

15.3.6. Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

15.3.7. Земельный участок в соответствии подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не может быть предметом аукциона (в случае подачи заявления в целях образования земельных участков для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).

15.3.8. Не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, в случаях предусмотренных статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

15.3.9. Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений.

15.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведен в таблице 3 приложения №1 к регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

в) межведомственное информационное взаимодействие;

г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

д) предоставление результата государственной услуги.

Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

17. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством направления уведомлений в личный кабинет заявителя на Едином портале, в МФЦ, по телефону, на личном приеме в министерстве.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Утверждение схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории»

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные обозначения:

а) Д - документ на бумажном носителе

б) ДГП - в виде документа с графическими планами-схемами в двух экземплярах (первый экземпляр на бумажном носителе, второй, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, - на электронном носителе)

в) ЕПГУ - посредством Единого портала

г) МФЦ - в МФЦ

д) Орган власти - в Органе власти

е) Ф (э) - в виде электронного файла

ж) элПочта - посредством электронной почты

I. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	юридические лица	1А
2		физические лица	2А
3		представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре	3А

II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-3А	схема расположения земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению	ДГП=>Орган власти ДГП=>МФЦ ДГП=>элПочта ДГП=>ЕПГУ
2.	1А-3А	документ, удостоверяющий личность заявителя	Ф (э)=>ЕПГУ Д=>МФЦ Д=>Орган власти Ф (э)=>элПочта
3.	1А-3А	согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков	Д=>МФЦ Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ Д=>Орган власти
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
4.	1А-3А	выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Д=>МФЦ Ф (э)=>элПочта Д=>Орган власти Ф (э)=>ЕПГУ
5.	2А	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Д=>Орган власти Ф (э)=>элПочта Ф (э)=>ЕПГУ Д=>МФЦ

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
6.	1А	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Ф (э)=>ЕПГУ Д=>МФЦ Ф (э)=>элПочта Д=>Орган власти
7.	3А	доверенность	Ф (э)=>элПочта Д=>Орган власти Д=>МФЦ Ф (э)=>ЕПГУ

III. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	

Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	
Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	
Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	
Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	
Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	
Земельный участок в соответствии подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не может быть предметом аукциона (в случае подачи заявления в целях образования земельных участков для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка)	
Не представлено в письменной форме согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов,	

залогодержателей исходных земельных участков	
Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений	

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Утверждение схемы расположения
земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории»

ФОРМА

Министерство экономического развития
и промышленности Калужской области
от кого:

для юридического лица _____

_____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

для гражданина _____

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания гражданина)

данные представителя заявителя _____

_____

Заявление
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

"__" _____ 20___ г.

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях его образования путем (*указывается один из перечисленных способов)*

☐ раздела земельного участка;

☐ объединения земельных участков,

находящегося (-ихся) в государственной собственности Калужской области и предоставленного (-ых) на праве (*указать вид права*)

☐ постоянного (бессрочного) пользования;

☐ аренды;

☐ безвозмездного пользования.

Кадастровый номер исходного земельного участка (исходных земельных участков) _____

Обоснование обращения (цель образования земельного участка (земельных участков) _____

Количество правообладателей у исходного земельного участка_____

Исходный земельный участок находится в залоге:

☐ да

☐ нет

Для земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования:

После образования земельного участка (земельных участков) прошу заключить со мной договор аренды (договор безвозмездного пользования) образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях без проведения торгов.

Приложение:

Копия документа, удостоверяющего личность_____ на __ л;
Копия документа, подтверждающего полномочия Представителя____ на __ л;
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории_____ на __ л;
Согласие правообладателей_____ на __ л;
Согласие залогодержателей_____ на __ л;

Результат предоставления услуги прошу *(указывается один из перечисленных способов)*:

☐ выдать в виде бумажного документа при личном обращении, в Уполномоченный орган;

☐ выдать в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр, расположенный по адресу: _____;

☐ направить в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ направить в виде электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ;

☐ направить в виде электронного документа посредством электронной почты.

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)