

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

№ 165 -п

О внесении изменений в приказ министерства экономического развития Калужской области от 17.10.2017 № 1209-п «Об утверждении положения о территориальных комиссиях по определению вида фактического использования объектов недвижимости» (в ред. приказа министерства экономического развития Калужской области от 16.04.2018 № 425-п)

В соответствии с положением о министерстве экономического развития и промышленности Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 23.09.2016 № 511 (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 09.02.2017 № 56, от 19.05.2017 № 309, от 02.02.2018 № 73, от 30.10.2018 № 678, от 26.03.2019 № 178, от 27.05.2019 № 322, от 11.02.2020 № 85, от 16.03.2020 № 191, от 24.08.2021 № 553, от 14.06.2022 № 428, от 13.07.2022 № 507/1, от 02.09.2022 № 665), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства экономического развития Калужской области от 17.10.2017 № 1209-п «Об утверждении положения о территориальных комиссиях по определению вида фактического использования объектов недвижимости» (в ред. приказа министерства экономического развития Калужской области от 16.04.2018 № 425-п) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Приказа:

1.1.1. После слов «экономического развития» дополнить словами «и промышленности».

1.1.2. После слов «от 02.02.2018 № 73» дополнить словами «, от 30.10.2018 № 678, от 26.03.2019 № 178, от 27.05.2019 № 322, от 11.02.2020 № 85, от 16.03.2020 № 191, от 24.08.2021 № 553, от 14.06.2022 № 428, от 13.07.2022 № 507/1, от 02.09.2022 № 665».

1.2. В пункте 1 приказа после слов «экономического развития» дополнить словами «и промышленности»;

1.3. В приложении «Положение о территориальных комиссиях по определению вида фактического использования объектов недвижимости» (далее – Положение) к Приказу:

1.3.1. В пункте 1 Положения после слов «экономического развития» дополнить словами «и промышленности».

1.3.2. Подпункт 4) пункта 8 приказа изложить в новой редакции: «4) составление акта обследования по форме, установленной в приложении к настоящему Положению;».

1.3.3. Подпункт 5) пункта 8 приказа исключить.

1.3.4. В пункте 9 приказа слова «<http://www.admoblkaluga.ru/sub/econom/>» заменить словами «<https://minek.admoblkaluga.ru/page/plan-fakt-ispolz/>».

1.3.5. Пункты 10 – 13, 15 приказа исключить.

1.3.6. Пункт 18 приказа изложить в новой редакции: «18. По результатам проведения обследования объектов недвижимости территориальной комиссией составляется акт обследования, который направляется в уполномоченный орган».

1.3.7. Приложение «Форма акта обследования объекта недвижимости с целью определения вида его фактического использования» к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. министра
экономического развития
и промышленности
Калужской области**



Ю.В. Чернышева

13936

12 ок 24

Приложение к приказу
министерства экономического
развития и промышленности
Калужской области
от 24.01.2024 № 165 -п

Приложение
к Положению о комиссиях по определению
вида фактического использования
объектов недвижимости

ФОРМА

Акт обследования объекта недвижимости
с целью определения вида его фактического использования

Дата обследования _____ . 20__

Обследование проведено на основании Плана мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости, утвержденного приказом министерства экономического развития и промышленности Калужской области от _____ № _____

1. Общие сведения об обследованном объекте недвижимости

Адрес	
Наименование	
Кадастровый номер	
Общая площадь $S_{\text{общ.}}$, кв. м	

2. Описание фактического использования помещений объекта недвижимости для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование, номер на поэтажном плане	Фактическое использование	Площадь $S_{\text{исп.}}$, кв. м

3. Выводы о виде фактического использования объекта недвижимости

Площадь помещений, используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания $S_{\text{сумм.}}$, кв. м	
Процентное соотношение $S_{\text{сумм.}}$ к $S_{\text{общ.}}$, %	
Вид фактического использования объекта недвижимости	

Приложения (при наличии): выписка из ЕГРН, поэтажный план, экспликация к поэтажному плану, фототаблица

Члены территориальной комиссии

<i>Должность члена территориальной комиссии</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Подпись</i>
<i>Должность члена территориальной комиссии</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Подпись</i>
<i>Должность члена территориальной комиссии</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Подпись</i>
<i>Должность члена территориальной комиссии</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Подпись</i>
<i>Должность члена территориальной комиссии</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Подпись</i>