УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 октября 2026 года № 220

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, Знаменская ул., 1/ Луначарского ул., 67

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393, от 11.11.2024 № 686, от 17.12.2024 № 778, от 15.09.2025 № 577), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в. (Калужская область, г. Калуга, Знаменская ул., 1/ Луначарского ул., 67), подготовленным экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.В. Гунявиной, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, Знаменская ул., 1/ Луначарского ул., 67, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская

область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67, согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (координаты характерных (поворотных) точек, текстовое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления **А.В. Сорокина**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

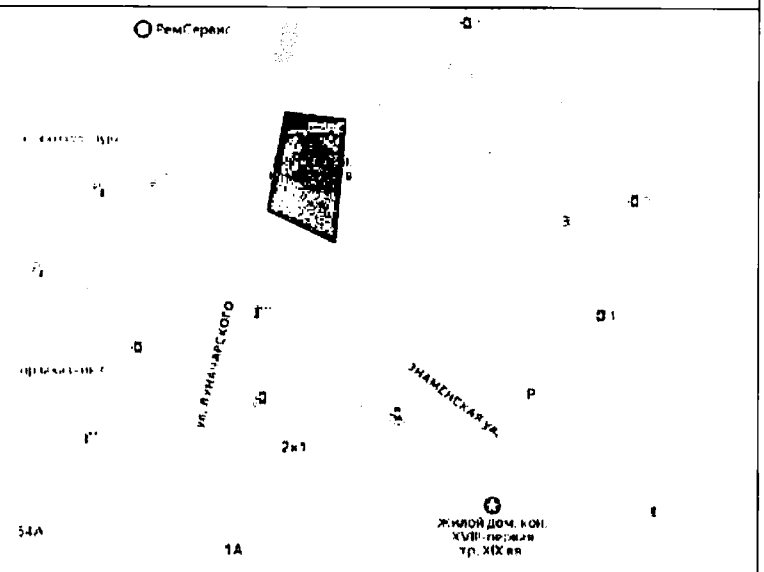
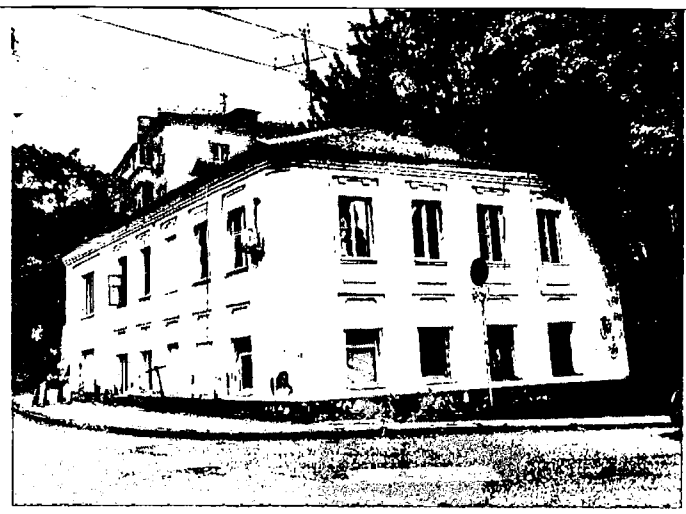
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

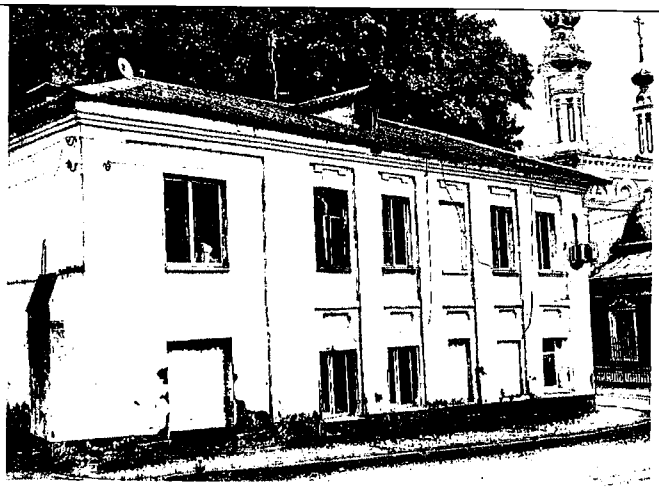
Регистрационный № 17051

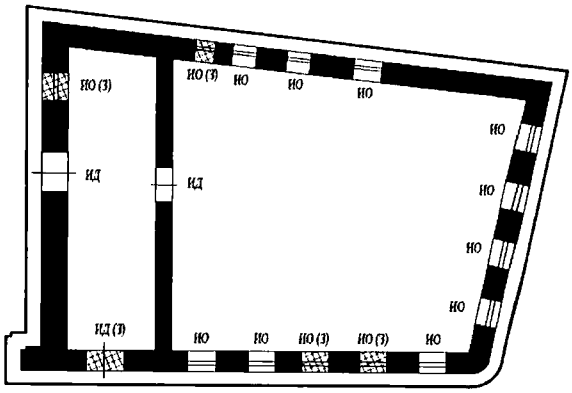
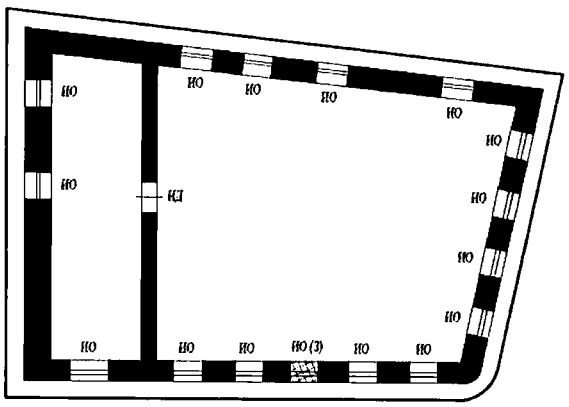
«10» 11 2026

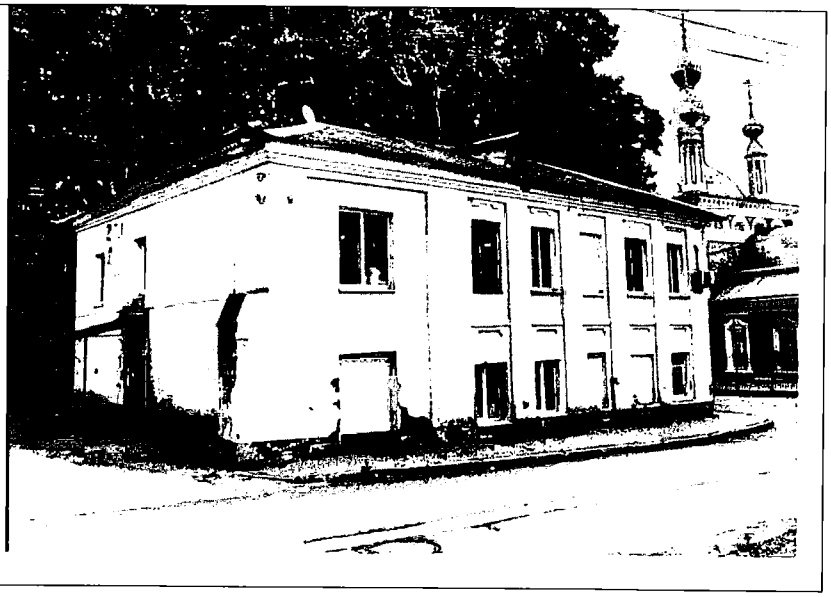
Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 29 октября 2026 года № 220

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67 (предмет охраны объекта культурного наследия)

Описание предмета охраны	Графическое (фотографическое) отображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	
Местоположение памятника: в смешанной застройке, на пересечении исторических улиц Знаменская и Луначарского; западный фасад обращен на улицу Луначарского, южный на улицу Знаменская	
Архитектурные и конструктивные характеристики	
Объемно-пространственная характеристика: трапециевидное в плане двухэтажное здание под четырёхскатной вальмовой крышей с врезанными в западный и восточный скаты треугольными слуховыми окнами, закруглённым юго-западным углом и выступающим объёмом столба (пилона) ворот (угол северного фасада)	

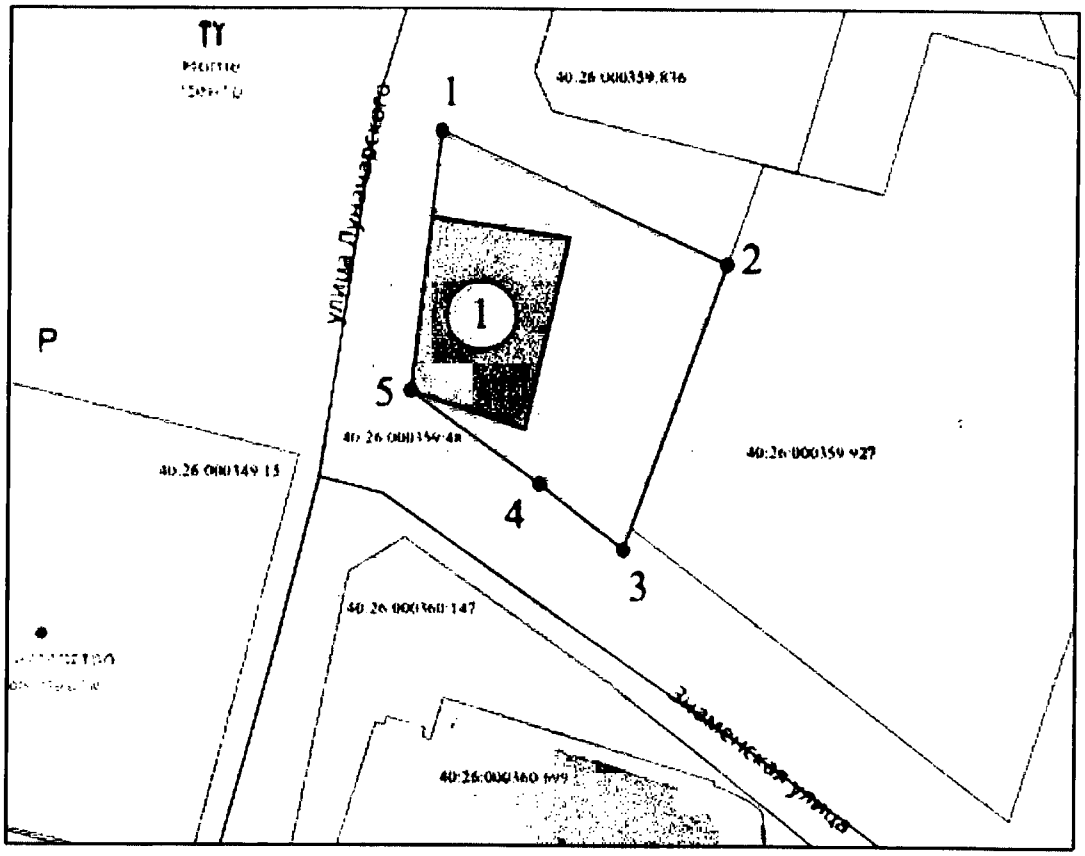
Композиция и архитектурно-художественное оформление памятника:	
Композиция и архитектурно-Художественное оформление памятника: -западный и южный фасад: местоположение и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; регулярное вертикальное членение плоскими лопатками, которые делят фасад на прясла; горизонтальное членение фасада: полочки в пряслах в межэтажной плоскости; многопрофильный карниз; декоративные элементы в оформлении ниш и световых осей (оконных проемов): ступенчатый сандрик (полочка на консолях); прямоугольные горизонтальные простые филенки и ниши с выкружкой; -северный и восточный фасады: местоположение и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; многопрофильный карниз	 

Материал и техника обработки фасадов: окрашивание по оштукатуренной поверхности	
Планировочное решение памятника: в пределах исторических кирпичных (капитальных) стен	 1 этаж  2 этаж

Конструктивная схема памятника: с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича. Местоположение исторических несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка)	

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 29 октября 2026 года №220

Графическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67,

- Обозначение характерной поворотной точки,

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67;

- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

Приложение № 3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 29 октября 2026 года №620

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67

Координаты характерных точек (МСК)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Метод определения координат
	X	Y		
1	429122.76	1300505.26	0.1	Аналитический метод
2	429111. 62	1300528.92	0.1	Аналитический метод
3	429087. 65	1300520.42	0.1	Аналитический метод
4	429093. 15	1300513.43	0.1	Аналитический метод
5	429100.95	1300502.63	0.1	Аналитический метод
1	429122.76	1300505.26	0.1	Аналитический метод

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67

От точки 1 - 26.15м. в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером №40:26:000359:48 до точки 2. От точки 2 - 25.43м. в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером №40:26:000359:48 до точки 3. От точки 3 - 8.89м. в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером №40:26:000359:48 до точки 4. От точки 4 - 13.32м. в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером №40:26:000359:48. до точки 5. От точки 5 - 21.97м. в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером №40:26:000359:48. Контур замыкается.

Приложение № 4
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 29 октября 2026 года №220

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., по адресу: Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», кон. XVIII в., Калужская область, город Калуга, улица Знаменская, дом 1/67, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:
запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.