

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 апреля 2024 года

№ 37

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792), Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393), актом государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18) и объектов, входящих в его пообъектный состав: объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», 1903 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1), объект культурного наследия регионального значения «Сторожка с приемным покоем», 1900-1903 гг., 1928 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 2), объект культурного наследия регионального значения «Здание цистерн», 1901 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 3), объект культурного наследия регионального значения «Здание цехов ректификации спирта, водоочистки и котельной», 1901-1903 гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 5), объект культурного наследия регионального значения «Здание заводоуправления», 1900-1903 гг. (Калужская область, г. Калуга, ул.

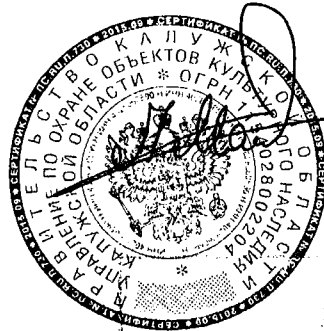
Билибина, д. 33, стр. 7), объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1900-1903 гг. (Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, ул. Ленина, 18), выполненным аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами Хаутиевым Ш.М., Удиной Н.Л., Шаповаловой С.Л., **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



А.А. Мамедов

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Безотчетный орган государственной власти
Регистрационный № 14286
"15" 05 2024

**Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода»,
1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская область,
г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18**

**1. Текстовое описание границ охранной зоны
объекта культурного наследия (ОЗ)**

Внешний контур

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 26.4 м, от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 6.4 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 10.2 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 111.2 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 69.1 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 46.4 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 20.4 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 24.2 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 3.8 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 38.2 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 14.1 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 19.0 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 6.0 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 57.2 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 66.8 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 64.6 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 32.6 м, от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении 31.5 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении 6.3 м, от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 5.6 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 21.5 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 23.0 м, от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении 77.8 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 85.7 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 70.7 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 19.3 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 13.8 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 40.0 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 15.4 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 12.8 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 38.6 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 20.7 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 21.3 м, от точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении 106.8 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 83.6 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 45.2 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 58.6 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 3.5 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 16.2 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 14.0 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 32.8 м, от точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении 15.7 м,

от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 0.7 м, от точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 46 до точки 47 в северо-восточном направлении 0.4 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 10.2 м, от точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении 0.5 м, от точки 49 до точки 1 в юго-восточном направлении 6.7 м.

Внутренний контур 1

От точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 18.3 м, от точки 51 до точки 52 в юго-восточном направлении 46.2 м, от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении 20.2 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 35.9 м, от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении 13.3 м, от точки 55 до точки 56 в юго-восточном направлении 42.6 м, от точки 56 до точки 57 в северо-восточном направлении 68.4 м, от точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении 21.0 м, от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении 12.6 м, от точки 59 до точки 60 в юго-восточном направлении 6.0 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 12.6 м, от точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении 1.7 м, от точки 62 до точки 63 в юго-западном направлении 99.5 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 116.8 м, от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении 5.5 м, от точки 65 до точки 50 в северо-западном направлении 36.6 м.

Внутренний контур 2

От точки 66 до точки 67 в северо-восточном направлении 26.3 м, от точки 67 до точки 68 в юго-восточном направлении 22.4 м, от точки 68 до точки 69 в юго-западном направлении 26.3 м, от точки 69 до точки 66 в северо-западном направлении 23.0 м.

2.Текстовое описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 96.5 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 30.3 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 33.9 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 73.3 м, от точки 5 до точки 6 в северо-восточном направлении 33.9 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 34.0 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 60.7 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 97.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 41.0 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 49.4 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 39.5 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 66.8 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 16.2 м, от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении 3.8 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 24.2 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 20.4 м, от точки 17 до точки 18 в юго-западном направлении 46.4 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 69.1 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 111.2 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном

направлении 10.2 м, от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 6.4 м, от точки 22 до точки 23 в юго-западном направлении 26.4 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 6.7 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 0.5 м, от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении 10.2 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 0.4 м, от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении 6.8 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 0.7 м, от точки 29 до точки 1 в северо-западном направлении 15.7 м.

**Текстовое описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)**

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 33.9 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 74.9 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 33.9 м, от точки 4 до точки 1 в северо-западном направлении 73.3 м.

**Текстовое описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3)**

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 35.1 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 97.9 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 34.0 м, от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 74.9 м, от точки 5 до точки 1 в северо-западном направлении 30.3 м.

**Текстовое описание границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-4)**

От точки 1 до точки 2 в северо-восточном направлении 54.8 м, от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 29.6 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 76.5 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 73.4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 97.7 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 60.7 м, от точки 7 до точки 1 в северо-западном направлении 97.9 м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18.

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+- Дельта Р)	33 721 м ² ± 64 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ	-	-	-	-	-
Внешний контур	-	-	-	-	-
1	432406,57	1301164,72	Картометрический метод	0,10	-
2	432431,31	1301174,04	Картометрический метод	0,10	-
3	432435,71	1301178,70	Картометрический метод	0,10	-
4	432444,92	1301183,16	Картометрический метод	0,10	-
5	432409,88	1301288,65	Картометрический метод	0,10	-
6	432474,23	1301313,70	Картометрический метод	0,10	-
7	432517,48	1301330,55	Картометрический метод	0,10	-
8	432537,65	1301333,51	Картометрический метод	0,10	-
9	432529,59	1301356,35	Картометрический метод	0,10	†

10	432526,07	1301355,01	Картометрический метод	0.10	-
11	432527,40	1301351,47	Картометрический метод	0.10	-
12	432491,54	1301338,43	Картометрический метод	0.10	-
13	432486,41	1301351,51	Картометрический метод	0.10	-
14	432468,52	1301345,05	Картометрический метод	0.10	-
15	432466,52	1301350,71	Картометрический метод	0.10	-
16	432520,36	1301370,16	Картометрический метод	0.10	-
17	432582,28	1301395,34	Картометрический метод	0.10	-
18	432575,24	1301459,53	Картометрический метод	0.10	-
19	432564,52	1301490,32	Картометрический метод	0.10	-
20	432533,98	1301482,60	Картометрический метод	0.10	-
21	432527,95	1301480,65	Картометрический метод	0.10	-
22	432522,81	1301478,44	Картометрический метод	0.10	-
23	432530,22	1301458,22	Картометрический метод	0.10	-
24	432538,58	1301436,78	Картометрический метод	0.10	-
25	432466,10	1301408,44	Картометрический метод	0.10	-
26	432386,24	1301377,31	Картометрический метод	0.10	-
27	432320,26	1301351,86	Картометрический метод	0.10	-
28	432301,93	1301345,97	Картометрический метод	0.10	-
29	432289,06	1301341,09	Картометрический метод	0.10	-
30	432249,63	1301334,58	Картометрический метод	0.10	-
31	432235,08	1301329,53	Картометрический метод	0.10	-
32	432239,57	1301317,57	Картометрический метод	0.10	-
33	432203,19	1301304,61	Картометрический метод	0.10	-
34	432210,36	1301285,17	Картометрический метод	0.10	-
35	432218,08	1301265,33	Картометрический метод	0.10	-
36	432317,99	1301303,20	Картометрический метод	0.10	-
37	432344,26	1301223,84	Картометрический метод	0.10	-
38	432357,71	1301180,71	Картометрический метод	0.10	-

39	432374,15	1301124,45	Картометрический метод	0.10	-
40	432375,57	1301121,25	Картометрический метод	0.10	-
41	432380,40	1301105,76	Картометрический метод	0.10	-
42	432392,72	1301112,36	Картометрический метод	0.10	-
43	432421,63	1301127,85	Картометрический метод	0.10	-
44	432415,01	1301142,05	Картометрический метод	0.10	-
45	432414,41	1301142,36	Картометрический метод	0.10	-
46	432412,29	1301148,78	Картометрический метод	0.10	-
47	432412,65	1301148,91	Картометрический метод	0.10	-
48	432409,38	1301158,56	Картометрический метод	0.10	-
49	432408,93	1301158,40	Картометрический метод	0.10	-
1	432406,57	1301164,72	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 1	-	-	-	-	-
50	432408,13	1301168,33	Картометрический метод	0.10	-
51	432425,38	1301174,37	Картометрический метод	0.10	-
52	432410,06	1301217,99	Картометрический метод	0.10	-
53	432429,12	1301224,54	Картометрический метод	0.10	-
54	432417,25	1301258,46	Картометрический метод	0.10	-
55	432404,73	1301254,06	Картометрический метод	0.10	-
56	432390,75	1301294,32	Картометрический метод	0.10	-
57	432455,50	1301316,47	Картометрический метод	0.10	-
58	432448,81	1301336,34	Картометрический метод	0.10	-
59	432460,79	1301340,38	Картометрический метод	0.10	-
60	432458,87	1301346,06	Картометрический метод	0.10	-
61	432446,89	1301342,03	Картометрический метод	0.10	-
62	432446,36	1301343,60	Картометрический метод	0.10	-
63	432352,24	1301311,33	Картометрический метод	0.10	-
64	432390,84	1301201,05	Картометрический метод	0.10	-

65	432396,00	1301202,87	Картометрический метод	0.10	-
50	432408,13	1301168,33	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 2	-	-	-	-	-
66	432540,28	1301446,71	Картометрический метод	0.10	-
67	432564,98	1301455,63	Картометрический метод	0.10	-
68	432557,36	1301476,74	Картометрический метод	0.10	-
69	432532,47	1301468,33	Картометрический метод	0.10	-
66	432540,28	1301446,71	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ-1

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16 824 м ² ± 45 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-40				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
	Координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	Геодезическая система координат			

Обозначение характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mf), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-1	-	-	-	-	-
1	432421.63	1301127.85	Картометрический метод	0.10	-
2	432506.20	1301174.27	Картометрический метод	0.10	-
3	432496.61	1301202.98	Картометрический метод	0.10	-
4	432464.45	1301192.26	Картометрический метод	0.10	-
5	432441.27	1301261.78	Картометрический метод	0.10	-
6	432472.86	1301274.03	Картометрический метод	0.10	-
7	432504.55	1301286.27	Картометрический метод	0.10	-
8	432561.82	1301306.41	Картометрический метод	0.10	-
9	432655.02	1301335.80	Картометрический метод	0.10	-
10	432641.68	1301374.53	Картометрический метод	0.10	-
11	432595.14	1301357.99	Картометрический метод	0.10	-
12	432582.27	1301395.34	Картометрический метод	0.10	-
13	432520.36	1301370.16	Картометрический метод	0.10	-
14	432526.07	1301355.01	Картометрический метод	0.10	-
15	432529.59	1301356.35	Картометрический метод	0.10	-
16	432537.65	1301333.51	Картометрический метод	0.10	-
17	432517.48	1301330.55	Картометрический метод	0.10	-
18	432474.23	1301313.70	Картометрический метод	0.10	-
19	432409.88	1301288.65	Картометрический метод	0.10	-
20	432444.92	1301183.16	Картометрический метод	0.10	-
21	432435.71	1301178.70	Картометрический метод	0.10	-
22	432431.31	1301174.04	Картометрический метод	0.10	-
23	432406.57	1301164.72	Картометрический метод	0.10	-
24	432408.93	1301158.40	Картометрический метод	0.10	-
25	432409.38	1301158.56	Картометрический метод	0.10	-

26	432412,65	1301148,91	Картометрический метод	0.10	-
27	432412,29	1301148,78	Картометрический метод	0.10	-
28	432414,41	1301142,36	Картометрический метод	0.10	-
29	432415,01	1301142,05	Картометрический метод	0.10	-
1	432421,63	1301127,85	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ЗРЗ-2

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2 509 м ² ± 18 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-2	-	-	-	-	-
1	432464,45	1301192,26	Картометрический метод	0.10	-

2	432496.61	1301202.98	Картометрический метод	0.10	-
3	432472.86	1301274.03	Картометрический метод	0.10	-
4	432441.27	1301261.78	Картометрический метод	0.10	-
1	432464.45	1301192.26	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ЗРЗ-3

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 466 м ² ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-3	-	-	-	-	-
1	432506.20	1301174.27	Картометрический метод	0.10	-
2	432535.59	1301193.38	Картометрический метод	0.10	-

3	432504,55	1301286,27	Картометрический метод	0.10	-
4	432472,86	1301274,03	Картометрический метод	0.10	-
5	432496,61	1301202,98	Картометрический метод	0.10	-
1	432506,20	1301174,27	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ЗРЗ-4

Раздел 1

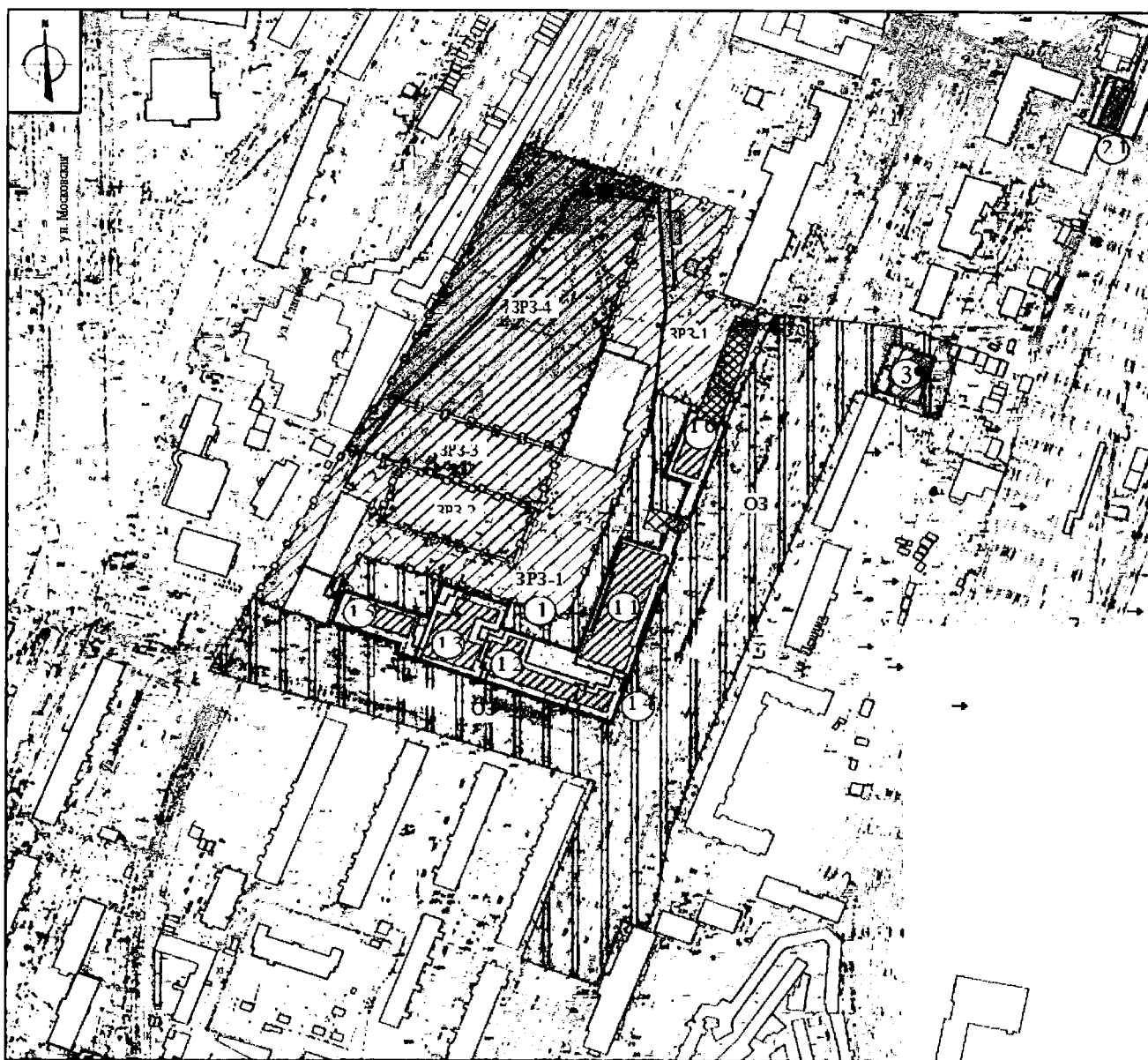
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область, г. Калуга.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	13 667 м ² ± 40 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-4	-	-	-	-	-
1	432535,59	1301193,38	Картометрический метод	0.10	-
2	432584,27	1301218,49	Картометрический метод	0.10	-

3	432610,57	1301232,09	Картометрический метод	0.10	-
4	432678,95	1301266,38	Картометрический метод	0.10	-
5	432655,02	1301335,80	Картометрический метод	0.10	-
6	432561,82	1301306,41	Картометрический метод	0.10	-
7	432504,55	1301286,27	Картометрический метод	0.10	-
1	432535,59	1301193,38	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Графическое описание (карта (схема)) границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного
склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская
область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18.**



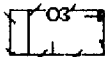
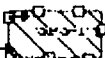
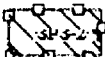
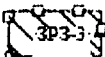
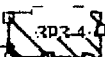
-  - Охранная зона объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ-1)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ-2)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ-3)
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны ЗРЗ-4)

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ») с характерными (поворотными) точками

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ») с характерными (поворотными) точками. М 1:2000

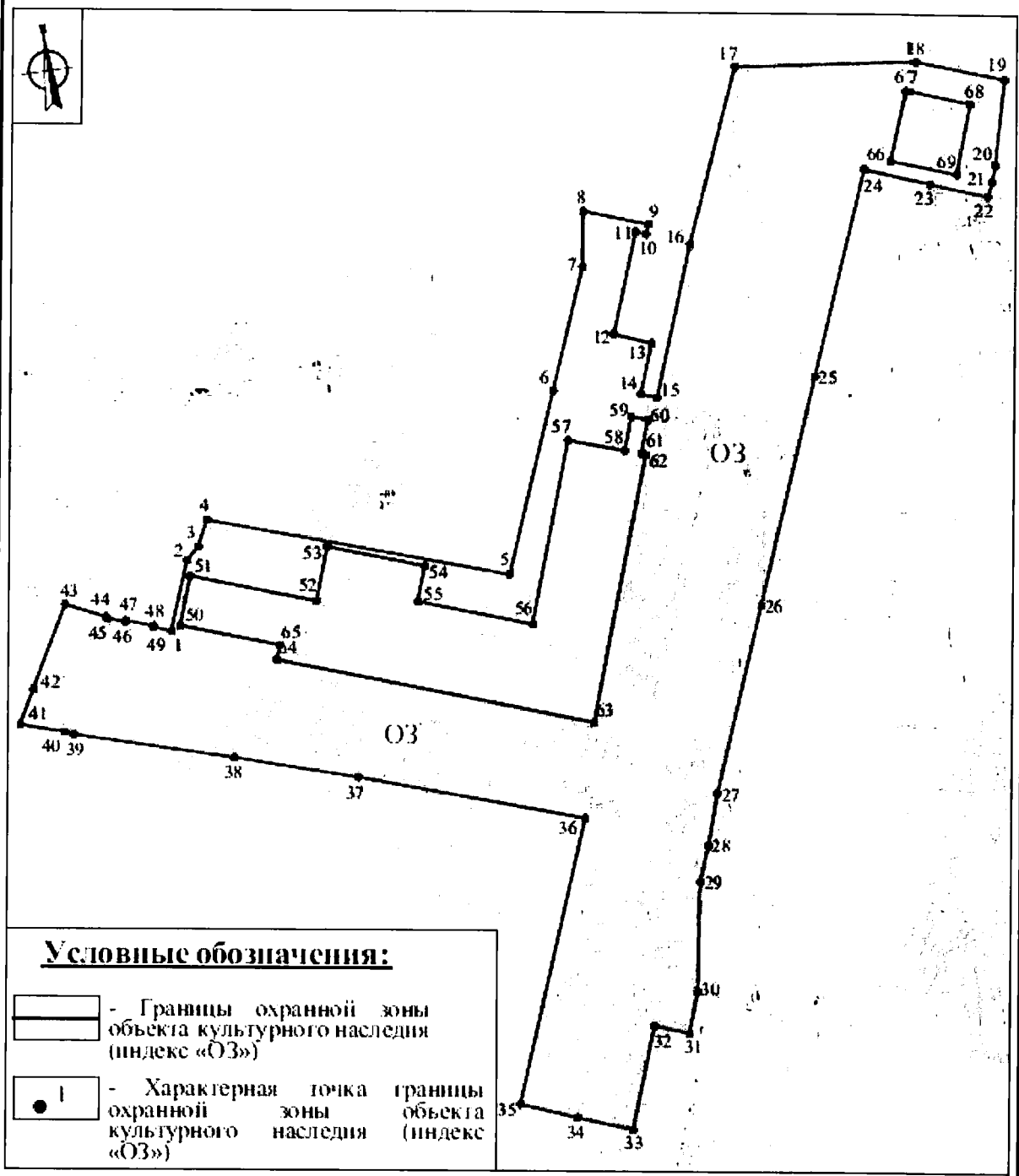
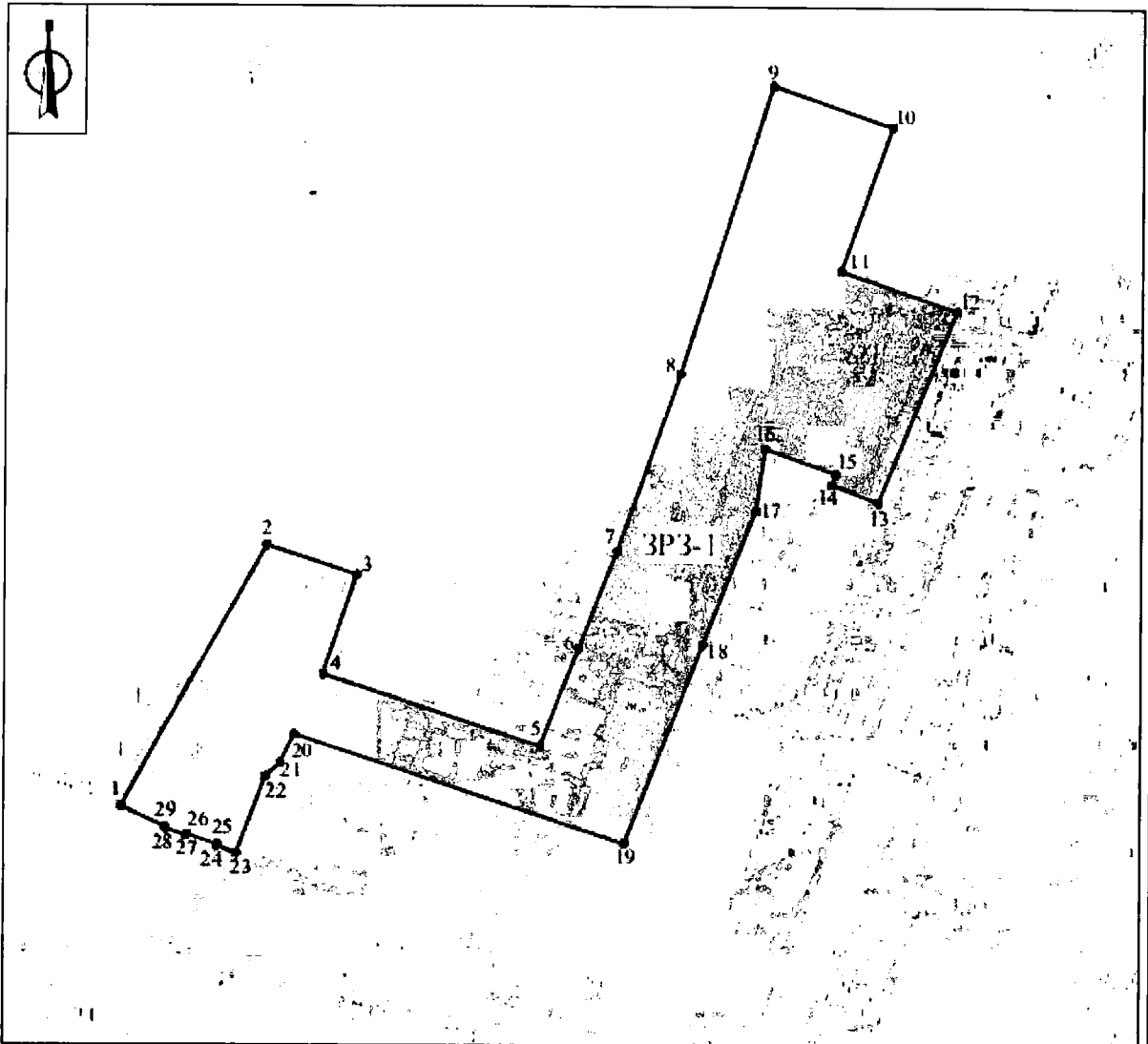
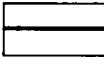


Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-1») с характерными (поворотными) точками

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-1») с характерными (поворотными) точками. М 1:2000



Условные обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-1»)


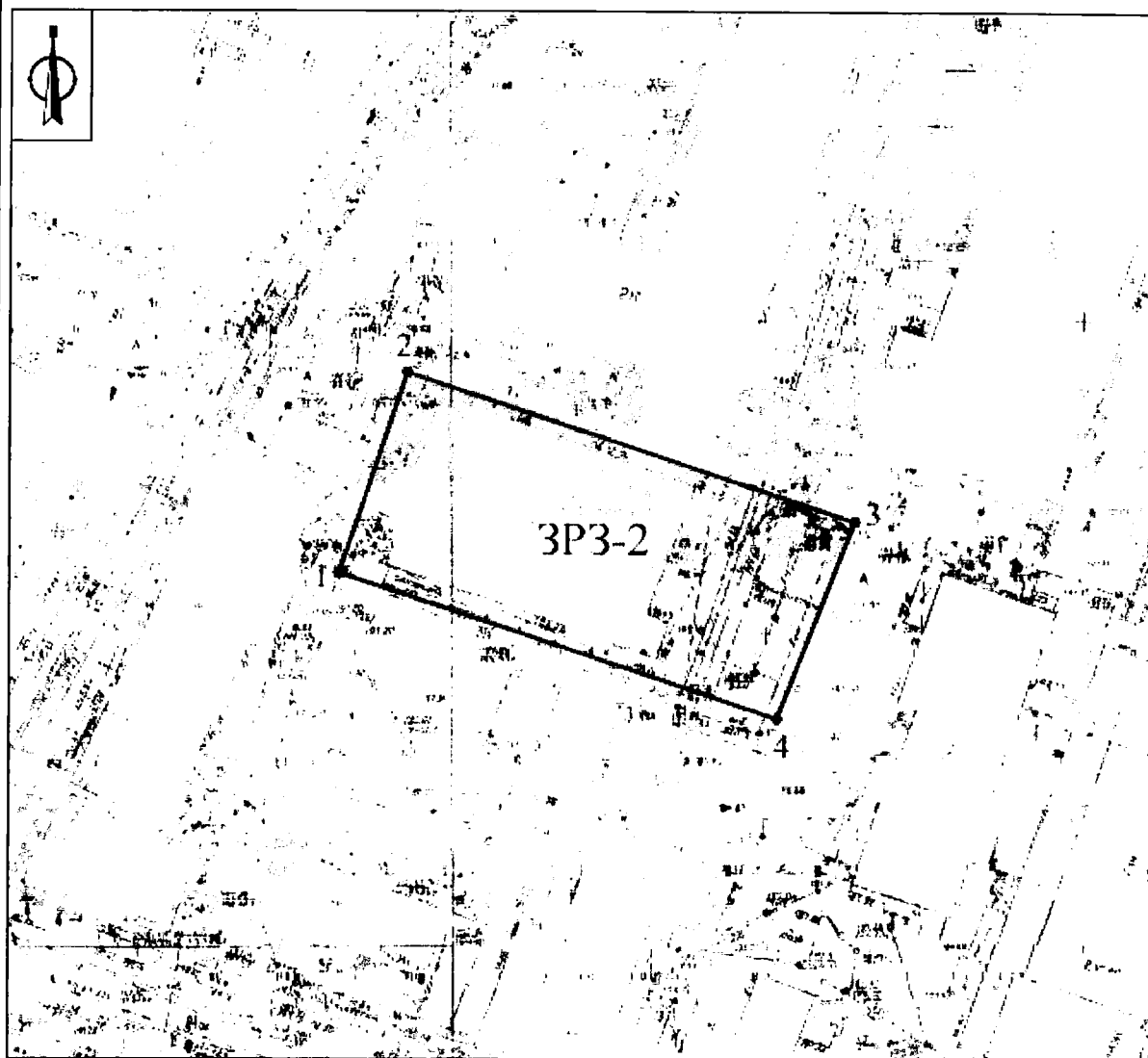
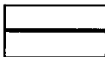
 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-1»)

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-2») с характерными (поворотными) точками

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-2») с характерными (поворотными) точками. М 1:1000



Условные обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-2»)


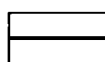
 1 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-2»)

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-3») с характерными (поворотными) точками

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-3») с характерными (поворотными) точками. М 1:1000



Условные обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-3»)


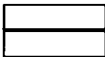
 1 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-3»)

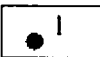
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-4») с характерными (поворотными) точками

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-4») с характерными (поворотными) точками. М 1:2000



Условные обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-4»)

 1 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ-4»)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казенного винного склада и завода», 1900-1903 гг., 1928 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Билибина, д. 33, стр. 1, 2, 3, 5, 7, ул. Ленина, д. 18.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

1.1. Разрешается:

1.1. Сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

1.2.1. Проведение работ по озеленению с сохранением существующего рельефа.

1.2.2. Реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением уличного освещения и линий электроснабжения).

1.4. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, проходов и проездов. Устройство тротуаров, пожарных проездов, парковочных карманов, парковок (парковочных мест), подъездов к зданиям и сооружениям.

1.5. Хозяйственная деятельность:

1.5.1. Хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

1.5.2. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

1.5.3. Установка рекламных и информационных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м.

1.5.4. Размещение указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м.

1.5.5. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

1.5.6. Размещение открытых веранд кафе.

Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2.2. Проведение работ, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих планировочную структуру города, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов.

2.3. Установка со стороны ул. Ленина, ул. Билибина сплошных бетонных, кирпичных, металлических ограждений, за исключением реставрации и воссоздания исторических.

2.4. Установка на внутри дворовых территориях «глухих» (сплошных) ограждений (кирпичных, железобетонных заборов, заборов из профилированного металла), кроме временных при строительстве и реконструкции зданий и ремонте фасадов зданий.

2.5. Установка ограждений более 1,2 м.

2.6. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

2.7. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (за исключением уличного освещения и линий электроснабжения).

2.10. Размещение опасных производственных объектов.

2.11. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2.12. Размещение мусорных контейнеров открытого типа.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

2.1. Разрешается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

1.1.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой керамический кирпич красно-коричневой гаммы, камень, штукатурка, окраска, стекло, обшивка деревянной доской, деревянной рейкой в разных направлениях.

1.1.2. Цветовое решение: фасады - с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого, красно-коричневого и их оттенков; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

1.1.3. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – плоские, двухскатные, полувальмовые, четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов.

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

1.2.1. Отделочные материалы фасадов: лицевой керамический кирпич красно-коричневой гаммы, камень, штукатурка, окраска, стекло, обшивка деревянной доской, деревянной рейкой в разных направлениях.

1.2.2. Цветовое решение: фасады - с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого, красно-коричневого и их оттенков; кровельное покрытие - с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

1.2.3. Тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – плоские, двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек - плоские и скатные крыши.

1.3. Благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, устройство летних веранд кафе.

1.4. Устройство детских и спортивных площадок.

1.5. Проведение работ по озеленению путем санации, организация газонов, цветников, палисадников.

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.7. Ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог и проездов. Устройство тротуаров, пожарных проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, велодорожек.

1.8. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия.

1.9. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.10. Размещение временных строительных ограждающих конструкций.

1.11. Установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия.

1.12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

1.13. Установка рекламных конструкций (за исключением установки рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли - не более 2 м.

2. Запрещается:

2.1. При строительстве объектов капитального строительства:

2.1.1. Применение сайдинга, пластика, композитных панелей, блокхауза, черепиц любых видов.

2.1.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; в кровельном

покрытии - цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.1.3. Тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов.

2.2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства:

2.2.1. Применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей.

2.2.2. Применение в цветовом решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого, зеленого и их оттенков; в кровельном покрытии - цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого, зеленого и их оттенков.

2.2.3. Тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов.

2.3. Установка на крышах объектов капитального строительства рекламных конструкций.

2.4. Установка «глухих» (сплошных) ограждений (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла), кроме временных при строительстве и реконструкции зданий и ремонте фасадов зданий.

2.5. Установка ограждений более 1,2 м.

2.6. Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

2.7. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.

2.8. Размещение опасных производственных объектов.

2.9. Загрязнение территории отходами производства и потребления.

2.10. Перегораживание территории заборами.

3. Дополнительные специальные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее - Требования):

3.1. Участок ЗРЗ-1

3.1.1. Разрешается:

3.1.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства определяется от средней планировочной отметки земли пятна застройки до верхней отметки карниза здания (при плоском решении кровли) и до конька кровли (при скатном решении кровли) без учета высоты технических и обслуживающих помещений и конструкций (шахт лифта, крышных котельных, антенн, выходов на кровлю) 23м.

3.2. Участок ЗРЗ-2

3.2.1. Разрешается:

3.2.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства определяется от средней планировочной отметки земли пятна застройки до верхней отметки карниза здания (при плоском решении кровли) и до конька кровли (при скатном решении кровли) без учета высоты технических и обслуживающих помещений и конструкций (шахт лифта, крышных котельных, антенн, выходов на кровлю) 26м.

3.3. Участок ЗРЗ-3

3.3.1. Разрешается:

3.3.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства определяется от средней планировочной отметки земли пятна застройки до верхней отметки карниза здания (при плоском решении кровли) и до конька кровли (при скатном решении кровли) без учета высоты технических и обслуживающих помещений и конструкций (шахт лифта, крышных котельных, антенн, выходов на кровлю) 44м.

3.4. Участок ЗРЗ-4

3.4.1. Разрешается:

3.4.1.1. Максимальная высота объектов капитального строительства определяется от средней планировочной отметки земли пятна застройки до верхней отметки карниза здания (при плоском решении кровли) и до конька кровли (при скатном решении кровли) без учета высоты технических и обслуживающих помещений и конструкций (шахт лифта, крышных котельных, антенн, выходов на кровлю) 49м.