

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19 апреля 2024 года

№ 41

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», посл. четв. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 14

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», посл. четв. XIX-нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 14 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Я.В. Губиным) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», посл. четв. XIX-нач. XX вв., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Рылеева, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», посл. четв. XIX-нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», посл. четв. XIX-нач. XX вв. по адресу:

Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

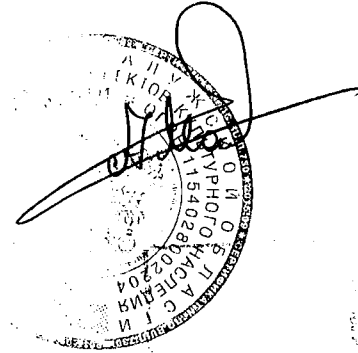
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», посл. четв. XIX- нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14 согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (перечень координат характерных точек и план поворотных точек) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», посл. четв. XIX- нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления

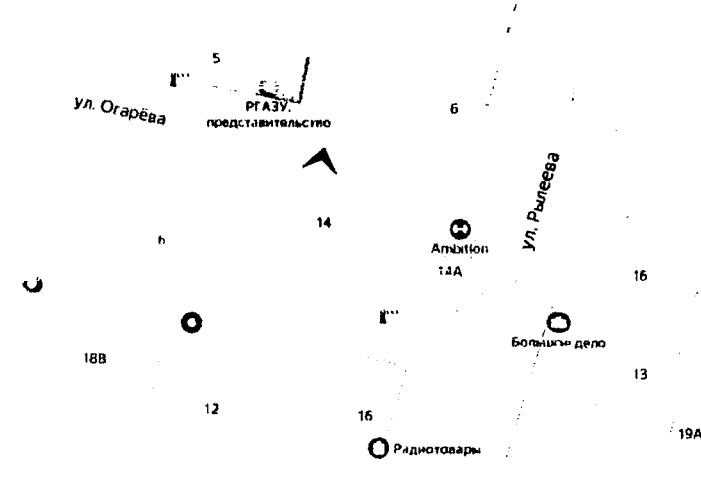

А.А. Мамедов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Бюро по государственному регулированию в сфере культуры
Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14
Фонд объектов культурного наследия
Регистрационный № 14266
" 13 " 05 2024

Приложение № 1
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 13 апреля 2024 года № 41

**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) «Жилой дом», посл. четв. XIX- нач. XX вв. по
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14, являющихся
основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному
сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Наименование элемента предмета охраны	Фотоизображение элемента предмета охраны
<p>- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании исторического фронта застройки улицы Огарева;</p>	
<p>- объемная структура одноэтажного здания на цокольном полуэтаже, П-образной в плане конфигурации;</p> <p>- вальмовая крыша; высотные отметки по коньку крыши;</p>	

- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма и с полуциркулярной перемычкой оконных и дверных проемов;

- материал капитальных стен – красный кирпич;



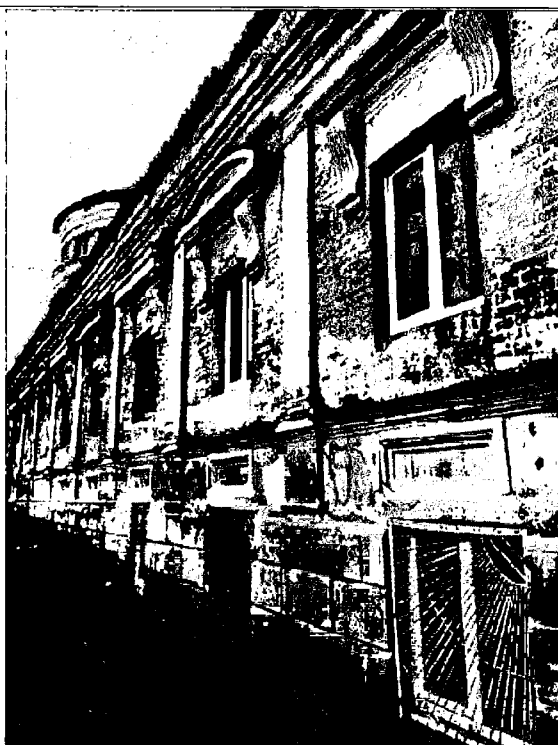
Композиционные решения и оформление фасадов

- композиционные решения и оформление лицевого фасада пилястры тосканского ордера в каждом оконном простенке, рустованные лопатки; подоконный карниз и междуэтажная тяга, профилированный карниз;

- оформление оконных проемов лицевого фасада прямыми и лучковыми сандриками на волнатообразных каннелированных кронштейнах; профилированными архивольтами на колоннах тосканского ордера;

- оформление подоконных плоскостей профилированными филенками;

- оформление оконных проемов дворовых фасадов прямыми сандриками и неполными наличниками с «ушами»;

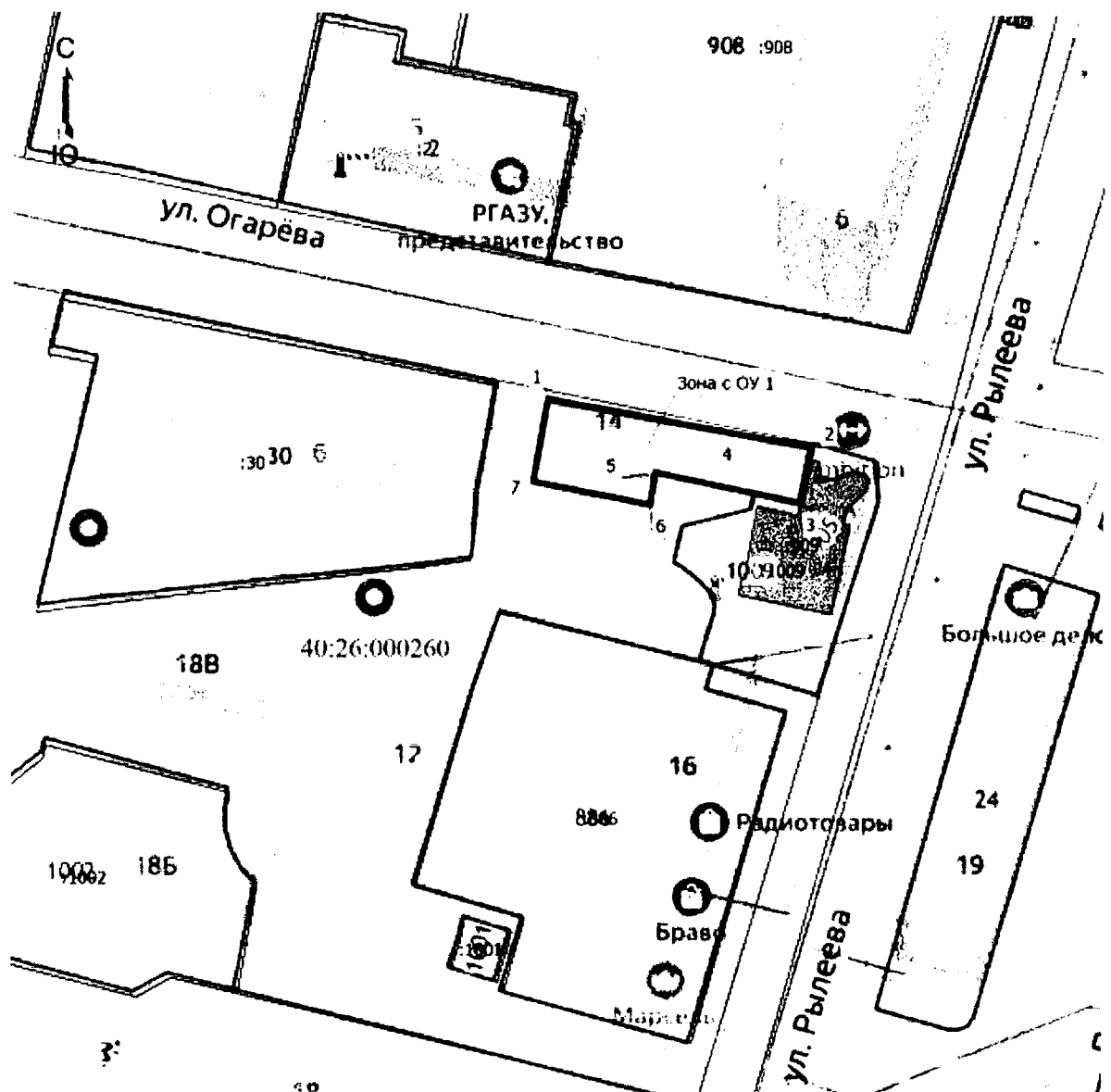


- поверхности наружных стен:
гладкая штукатурка; цоколь и
лопатки лицевого фасада рустованы



Предмет охраны объекта культурного
наследия может быть уточнен в
процессе натурных исследований,
реставрационных работ

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», посл. четв. XIX- нач. XX
вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14**



1. Местоположение объекта Калужская область, город Калуга
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) 448 +/- 7 м²

Приложение № 3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 19 декабря 2024 года № 47

Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории и план поворотных точек объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», посл. четв. XIX- нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	431193.88	1299878.20
2	431186.41	1299919.38
3	431177.61	1299917.63
4	431179.20	1299910.20
5	431182.38	1299895.00
6	431177.28	1299894.10
7	431180.88	1299875.90
1	431193.88	1299878.20

Приложение № 4
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 19 апреля 2024 года № 41

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», посл. четв. XIX- нач. XX вв. по
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Огарева, д. 14/14**

На территории объекта культурного наследия:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе, размещение некапитальных строений, сооружений вспомогательного назначения и сооружений временного (сезонного) назначения.