

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 ноября 2023 года

№ 136

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», 1949 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, 35/ул. Маршала Жукова, 14а)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», 1949 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, 35/ул. Маршала Жукова, 14а), в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», 1949 г. (Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, 35/ул. Маршала Жукова, 14а) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом, в котором

в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 35/14а и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 35/14а согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 35/14а согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (перечень координат характерных точек и план поворотных точек) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 35/14а согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

13637
12 12 23

**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал
Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г.
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Элемент предмета охраны	Фотоизображение элемента предмета охраны
Градостроительные характеристики	
<p>Местоположение памятника на пересечении улиц Максима Горького, и Маршала Жукова в городе Калуге</p>	
<p>Габариты, силуэт памятника на 1952 г.: одноэтажное строение под скатной кровлей, расположенное протяженным фасадом вдоль улицы Максима Горького. Габариты памятника на мемориальный период (1952 г.): 9.70 м. на 6.85 м.</p>	
Архитектурные и конструктивные характеристики	

Объемно-пространственная композиция памятника на мемориальный период (1952 г.): одноэтажный объем основного дома под скатной кровлей, сблокированный из двух объемов: бревенчатого сруба и дощатых сеней.



Крыша: конфигурация кровли (двухскатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные).



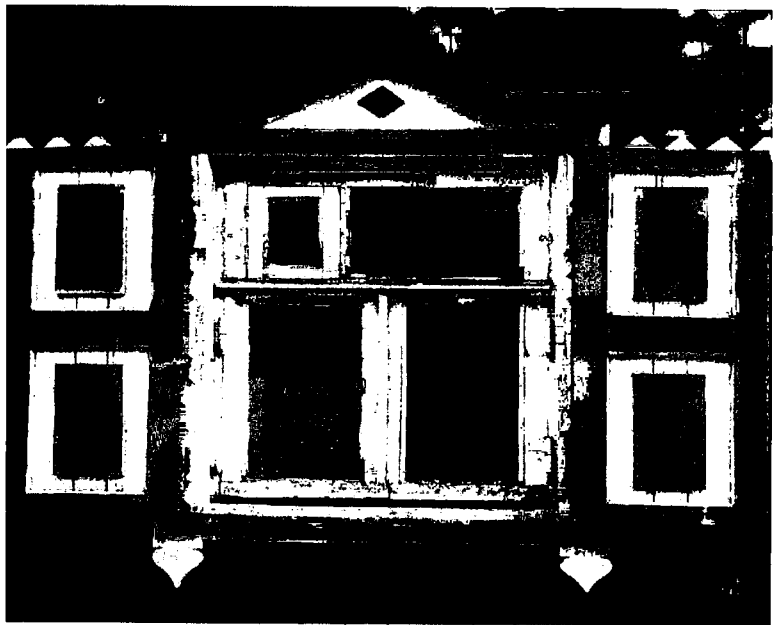
Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, наличников с сандриками и ставнями, ромбовидного фриза, дощатых пилястр и карниза, дощатой обшивки бревен и фронтона (горизонтальная, вертикальная, в елочку).



Отделка фасадной поверхности: окраска по тесовой доске.



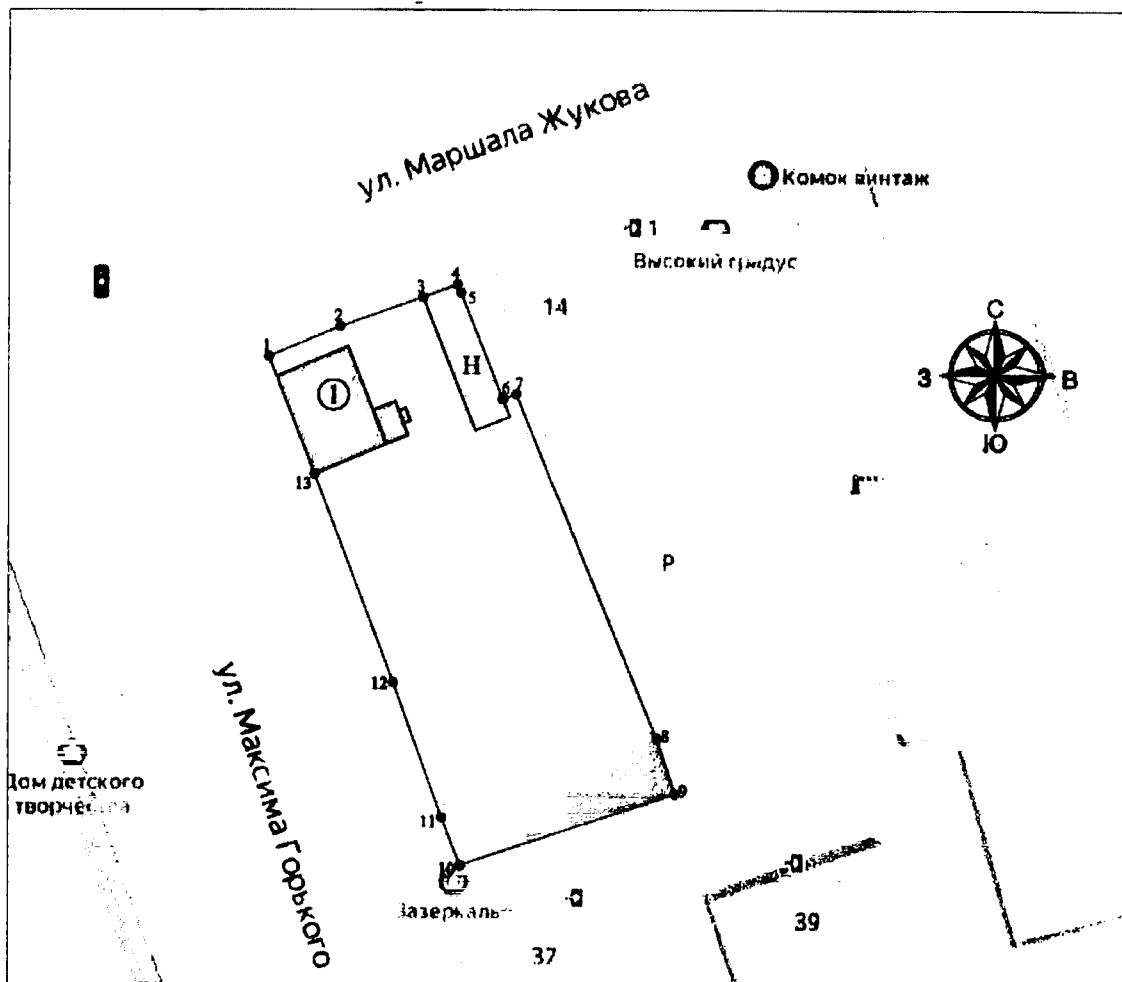
Заполнения дверных и оконных проёмов: материал (дерево); характер оформления: оконное заполнение (рисунок переплёта) многочастное. Цвет столярного заполнения (рам) - белый.



Пространственно-планировочная структура интерьеров на мемориальный период (1952 г.): в пределах капитальных бревенчатых стен и дощатых сеней.

Конструктивные элементы на конец 1940-х гг.: ленточный кирпичный фундамент, срубная конструкция с рубкой «в обло», перекрытие надподвальное и чердачное, тип перекрытий (балочные, деревянные по матицам).

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал
Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г.**



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- ① Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. (Калужская область, город Калуга, улица Максима Горького, дом 35/14а).
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. (Калужская область, город Калуга, улица Максима Горького, дом 35/14а).
- ▨ Территория объекта культурного наследия
- ▤ объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. (Калужская область, город Калуга, улица Максима Горького, дом 35/14а).
- ▥ Хозяйственная постройка (не является объектом культурного наследия)

**Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории и план
поворотных точек объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец
1940-х гг., 1952 г.**

№	X	Y
1	430572.70	1301641.02
2	430575.34	1301647.26
3	430577.89	1301654.49
4	430579.01	1301657.55
5	430578.28	1301657.85
6	430568.95	1301661.51
7	430569.38	1301662.67
8	430539.18	1301674.81
9	430534.33	1301676.39
10	430528.09	1301657.79
11	430532.25	1301656.14
12	430544.12	1301651.87
13	430562.36	1301645.02
1	430572.70	1301641.02

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г.

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом, в котором в 1952 году проживал Булат Окуджава», конец 1940-х гг., 1952 г. относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
- консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.