

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

2 августа 2023 года

№ 69

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Площадь соборная, XVIII – XIX вв.», дом № 18 (г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Площадь соборная, XVIII – XIX вв.», дом № 18 (г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Площадь соборная, XVIII – XIX вв.», дом № 18 по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

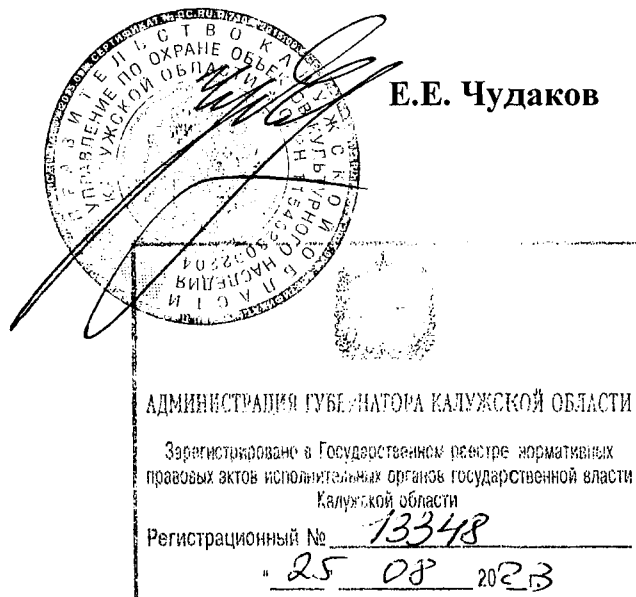
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18 согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (перечень координат характерных точек и план поворотных точек) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX вв. по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 18 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

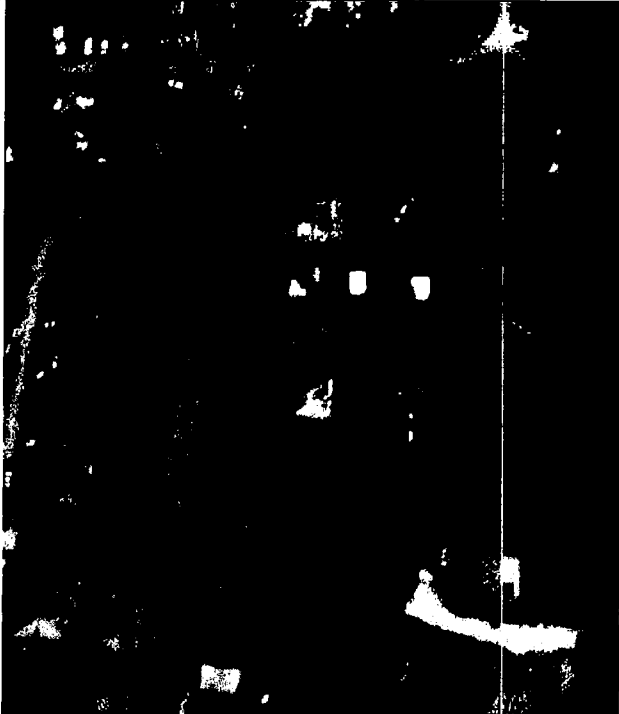

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.





Начальник управления




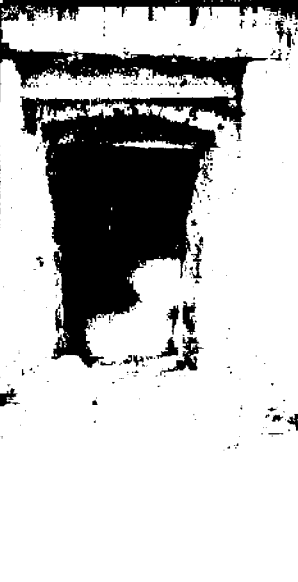
Е.Е. Чудаков



**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX
вв., являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Краткое описание предмета Охраны
Расположение и градостроительные характеристики		Ул. Большая Советская, д. 18	Расположение на восточной стороне ул. Большой Советской, к северу от собора Успения, в тянущемся к нему ряду домов, отдаленном от проезжей части.
Объемно-пространственная структура здания			Прямоугольный, почти квадратный в плане 2-этажный объем с 2-этажной пристройкой на восточном фасаде, 1-этажной пристройкой на южном фасаде и 4-скатной крышей с выпускным окном на восточном скате. Высота в конке – 8,9 м.


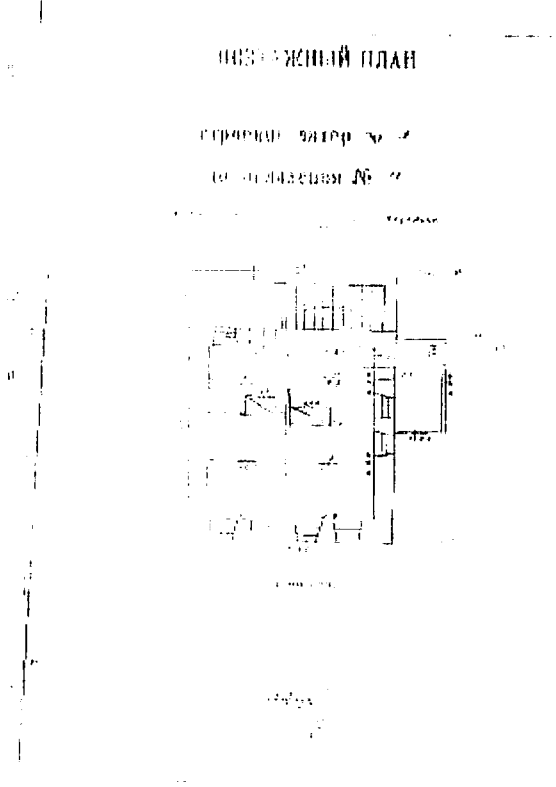
			
			
<p>Композиционные решения и оформление фасадов</p>		<p>Уличный (западный) фасад</p>	<p>Симметричная композиция с 4 равномерно расположенными осями проемов. На 1-м этаже – фланговые лопатки, переходящие в верхнюю плоскость 2-ступенчатого карниза.</p>
			

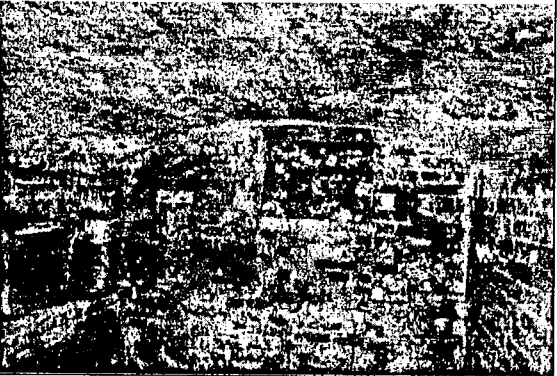
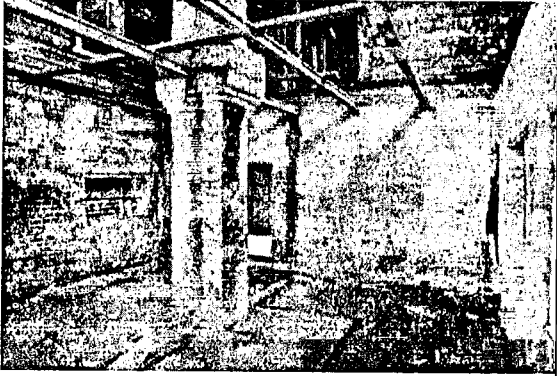
		<p>Остальные фасады.</p>	<p>Асимметричная структура.</p>
			
		<p>Южный фасад</p>	<p>Вход с филенчатой дверью, защищенный деревянным 2-скатным козырьком.</p>
		<p>Восточный фасад</p>	<p>Входы на 1-й этаж и в подвал, выпускное окно на скате крыши.</p>



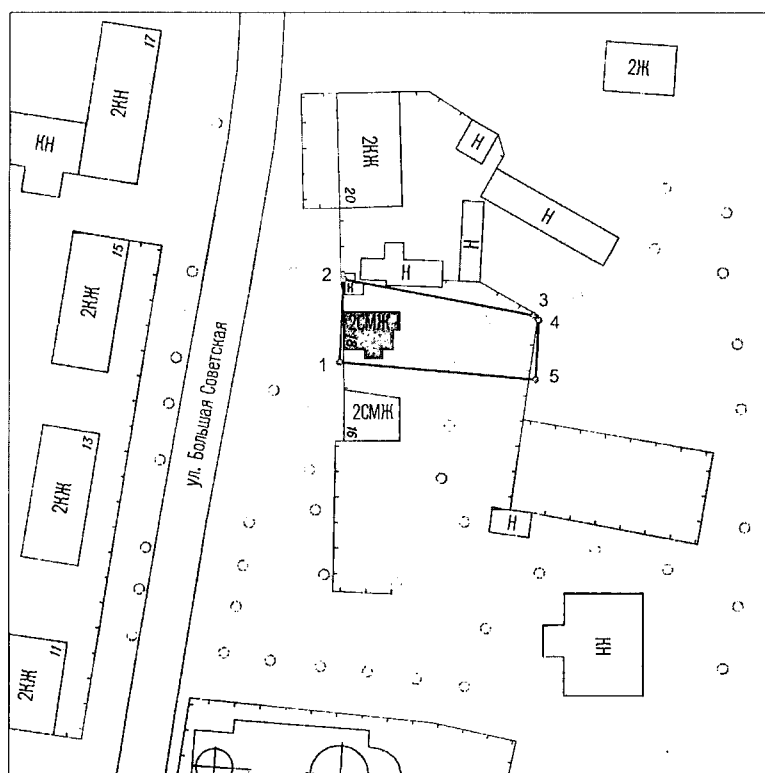
Все
фасады

Простые
ленточные
наличники окон
2-го этажа.
Карнизы
довольно
большого
выноса.

<p>Оконные и дверные наружные проемы</p>		<p>Количество, расположение, габариты и форма проемов – с лучковыми перемычками на 1-м этаже и прямоугольная на 2-м этаже.</p>
<p>Материал стен</p> <p>Поверхности наружных стен</p> <p>Пространственные и планировочная структура интерьеров</p>		<p>Стены 1-го этажа – красный кирпич, стены 2-го этажа – дерево, обшивка вагонкой. 1-й этаж – штукатурка и побелка, 2-й этаж – окраска в коричневый цвет. Стена, разделяющая здание на южную и северную половины, объем печи в центре здания на 1-м и 2-м этажах. В подвале – коробовые своды в южной и северной половинах здания.</p>







**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX
вв.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Приложение № 3
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 02.08.2023 года № 69

Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории и план поворотных точек объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX вв.

№	X	Y
1	376244.47	1270471.53
2	376260.70	1270472.28
3	376253.70	1270509.67
4	376252.80	1270510.70
5	376241.12	1270510.08
1	376244.47	1270471.53

Режим использования территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купеческий», кон. XIX – нач. XX вв.

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом купеческий» относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических, дендрологических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл);

- ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

- проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

- демонтаж временных хозяйственных построек;

- размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- любые земляные, строительные и иные работы, не являющиеся работами по сохранению объектов культурного наследия, не связанные с восстановлением утраченных исторических элементов историко-градостроительной среды, не предусматривающие выполнение требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия,

изменения его объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

- сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

- размещение рекламных конструкций и вывесок;

- установка на уличном и боковых фасадах объекта культурного наследия кондиционеров, антенн спутниковой связи;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), складов, мест захоронения отходов;

- нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

- изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированного металла, бетона.