

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

4 июля 2022 года

№ 87

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) в целях обоснования целесообразности включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.04.2022 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, А.Ф. Мартыновым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10 и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

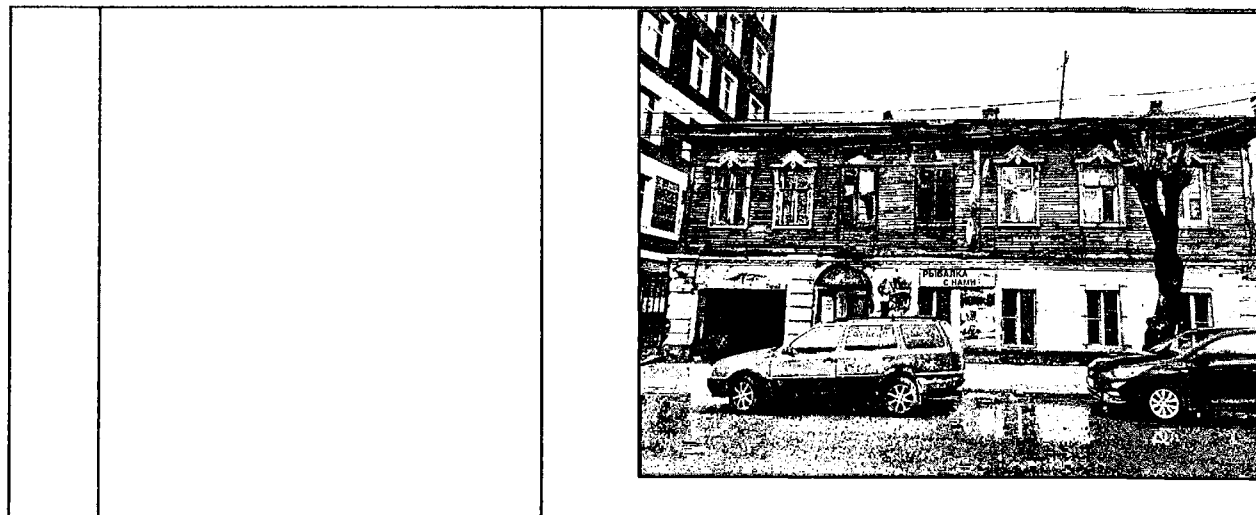

Е.Е. Чудаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
Зарегистрировано в Государственном реестре исполнительных правовых актов
Калужской области
Регистрационный № 12053
06.07.22

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
	<p style="text-align: center;">Градостроительные характеристики:</p> <p>-местоположение памятника: на красной исторической линии улицы Воронина в г. Калуге;</p> <p>-композиционная значимость (роль) в структуре окружающего городского квартала: средовое здание, поддерживающее фронт и параметры исторической застройки улицы Воронина в г. Калуге;</p> <p>-габариты и силуэт памятника: прямоугольный в плане каменно-деревянный двухэтажный дом с проездной аркой;</p>	 



Архитектурные и конструктивные характеристики:

-объемно-пространственная композиция памятника: двухэтажный каменно-деревянный дом с двумя дощатыми входными тамбурами и одноэтажным бревенчатым объемом в дворовой части памятника под скатной кровлей;

-крыша: конфигурация (скатная), высотные отметки по коньку, материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные), характер кровельного покрытия (металлическое покрытие с фальцевым соединением); выпускное окно на западном скате кровли;

-композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проёмов, обреза цоколя, пилястр с кирпичным рустом, профилированный межэтажный пояс с дентикулами, наличники с ажурной (пропильной и накладной) резьбой;



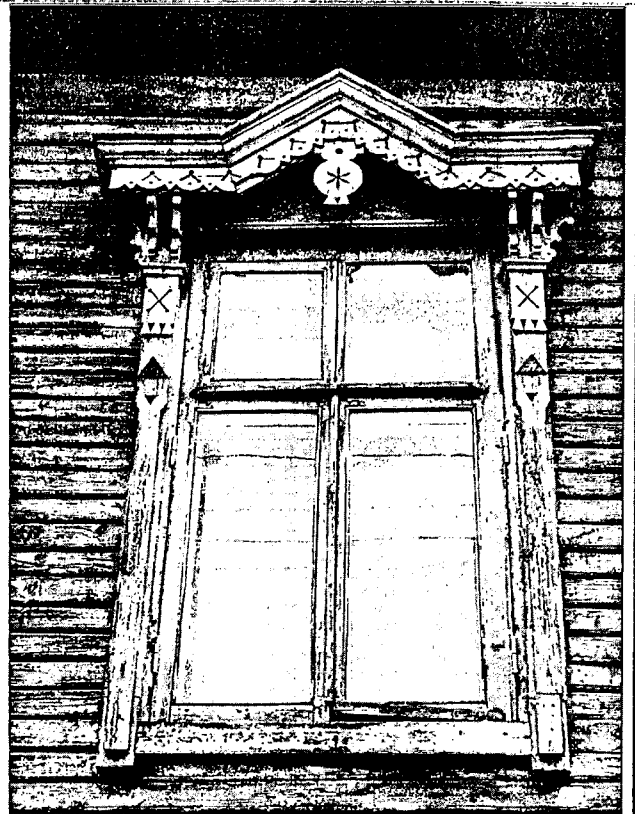
-виды отделки
фасадной поверхности:
окраска по штукатурке (1
этаж); окраска по дощатой
поверхности (2 этаж);

-колористическое
решение: 1 этаж – охра;
декоративные элементы –
белый; 2 этаж – цвет
определить по результатам
реставрационных
исследований;

-заполнения дверных и
оконных проёмов: материал
(дерево), характер
оформления (рамы
многочастные);

-пространственно-
планировочная структура
интерьера в пределах
капитальных стен;

-конструктивные
элементы: фундамент
бутовый; стены 1 этажа из
глиняного кирпича на
известковом растворе; стены
2 этажа срубная конструкция
(бревенчатые), технология «в
лапу»



— Личное



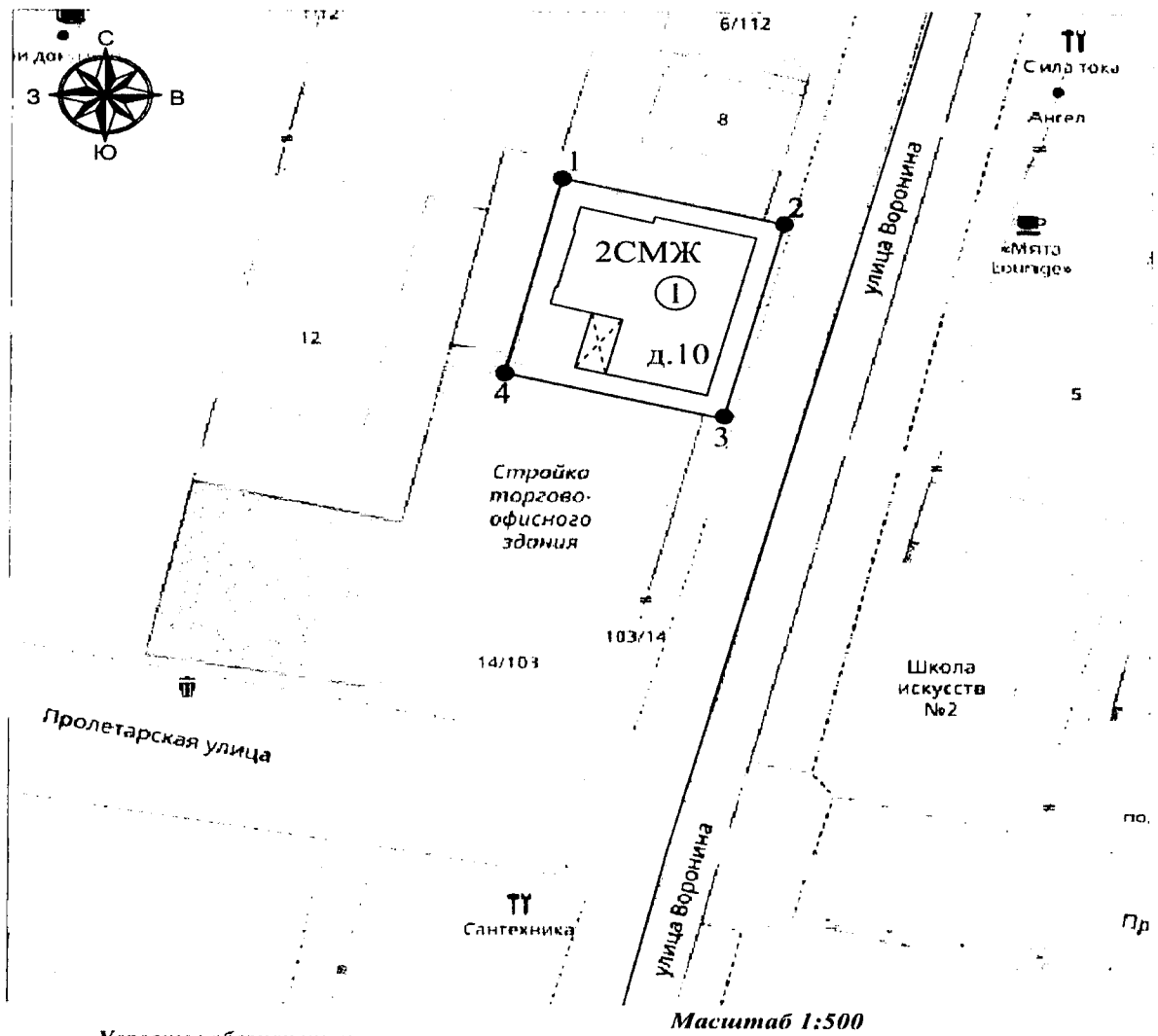
— Личное



Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в.

№ п/п	X	Y
1	431278.92	1300410.94
2	431274.24	1300430.03
3	431254.19	1300424.81
4	431258.81	1300405.98
1	431278.92	1300410.94

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в.**



Условные обозначения:

- ① «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)
- 1. ● Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия (памятник) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (г. Калуга, ул. Воронина, д. 10)
- Территория объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в.**

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) разрешается:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

-реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

-проведение археологических работ.

В границах территории объекта культурного наследия (памятника) местного (муниципального) значения «Жилой дом», кон. XIX в. (Калужская область, г. Калуга, ул. Воронина, д. 10) запрещается:

-проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

-осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.