

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 севр 2021 года

№ 3

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. (Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17)

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения (не включения) в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. (Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17) от 29 октября 2020 г. (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17 и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. по адресу:

Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17
согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

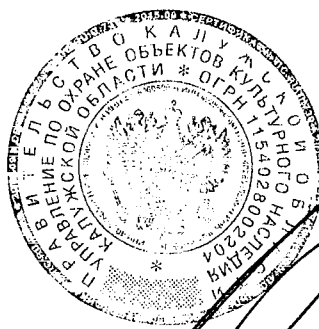
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17 согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в. по адресу: Калужская область, Козельский район, г. Козельск, ул. Земляной Вал, д. 17 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления "ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

10467
02 02 2021 г.



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

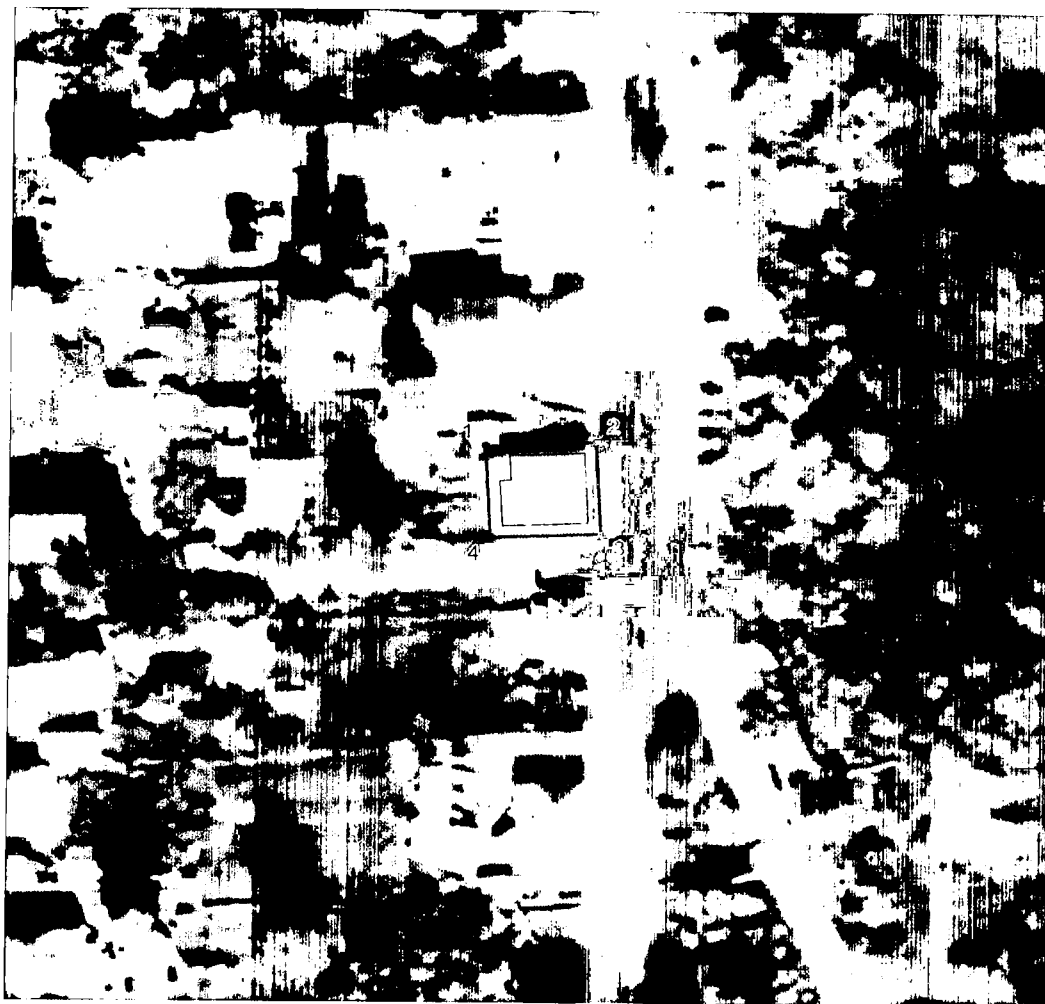
Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на краю исторического центра Козельска, вблизи реки Жиздры, в формировании ландшафта которой он участвует, стоящего на углу улиц Земляной Вал и Набережной, который он закрепляет своим объемом;
- объемная композиция прямоугольного, почти квадратного в плане основного 2-этажного объема под 4-скатной кровлей, дополненная поздними пристройками – 1-этажной западной, во весь фасад, и 1-этажными восточной и южной, закрывшими части фасадов (возможна разборка пристроек); высотная отметка по коньку основного объема и высотные отметки по верху кровель пристроек;
- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и входных проемов;
- материал капитальных стен: 1-й этаж – красный кирпич, 2-й этаж – бревна с обшивкой вагонкой;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *южный фасад*: на 2-м этаже – симметричная композиция; перерубы фланговые и членящий фасад на 2 прясла (возможно закрытие перерубов вертикальными прибоинами), вынесенные в плоскость фриза; наличники, которые составляют боковые стойки с узкими накладками на краях и каплевидными окончаниями, подоконные фигурные свесы, узкие уши и карнизы со свисающей полосой пропиленной резьбы и фигурным подвышением, аналогичным подоконному свесу; коробчатый венчающий карниз;
 - *восточный фасад*: симметричная структура, образованная перерубами фланговыми и членящими фасад на три прясла; профилированные наличники; фриз в плоскости перерубов; коробчатый карниз;
 - *северный фасад*: асимметричная структура с перерубами, профилированными наличниками и коробчатым карнизом без фриза;
- поверхности наружных стен: 1-й этаж – штукатурка и побелка или окраска стен в светлый цвет; 2-й этаж – окраска в неяркий цвет с неконтрастным выделением цветом наличников;
- пространственно-планировочная структура интерьера: 1-й этаж – образованные капитальными стенами коридор, тянувшийся с запада на восток, и связанные с ним помещения в почти равных по размерам южной и северной частях этажа; 2-й этаж
 - схожая планировка с коридором и основными (более крупными) комнатами, выходящими на юг.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в.**

№ п/п	X	Y
1	376489.75	1270605.20
2	376490.60	1270622.88
3	376473.63	1270623.70
4	376472.78	1270606.03

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Купеческий дом», 2-я пол. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
 - 2.3. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующей дорожной сети;
 - 2.5. ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.6. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.7. работы по благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич,ковка и литой металл);
 - 2.8. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.9. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - 2.10. обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
 - 2.11. обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия.
3. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;
 - 3.4. посадка зеленых насаждений, ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия;
 - 3.5. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.6. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.7. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.8. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.9. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
 - 3.10. устройство ограждений из профилированного металла, бетона.