

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 мая 2020 года

№ 93

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва


В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 №378), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

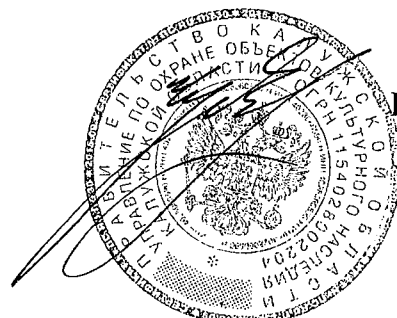
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления


Администрация Губернатора Калужской области
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>9682</u>
<u>19</u> " <u>06</u> " 20 <u>20</u> г.



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва

Точка 1 находится в границах территории объекта культурного наследия и совпадает с крайней юго-западной границей территории.

Западная граница:

От точки 1, по условной линии, в северном направлении до точки 2 – 23,78м.

Северная граница:

Вдоль линии фасада современных хозпостроек в восточном направлении от точки 2 до точки 3, совпадающей с крайней юго-западной точкой фасада сохранившегося здания домово́й церкви, 28,5м., далее в северном направлении от точки 3 до точки 4 – 11,61м, далее от точки 4 в восточном направлении, минуя точки 5,6 до точки 7 - 15,37м.

Восточная граница:

От точки 7, в южном направлении до точки 8 – 33,33м.

Южная граница:

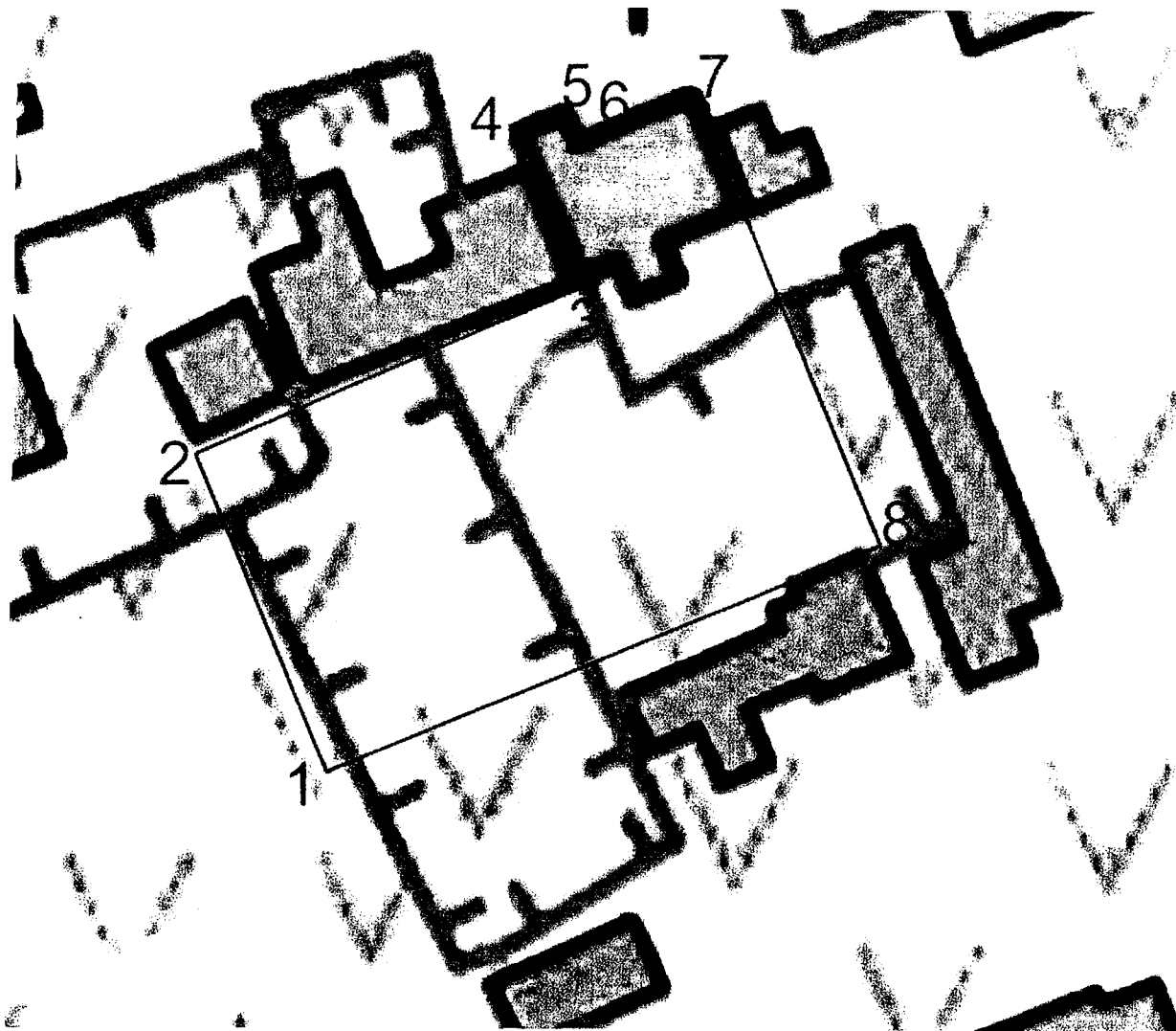
От точки 8 до точки 1, в западном направлении – 40,71м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва

Расчетная площадь: 1 101.73 кв. м

Номер точки	Координаты из выписки		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	429649.027	1287789.067	337° 02'	23.78 м
2	429670.918	1287779.791	66° 04'	28.5 м
3	429682.476	1287805.840	336° 27'	11.61 м
4	429693.12	1287801.204	66° 47'	4.15 м
5	429694.757	1287805.022	158° 12'	2.94 м
6	429692.028	1287806.113	64° 31'	8.28 м
7	429695.587	1287813.585	157° 05'	33.33 м
8	429664.884	1287826.563	247° 04'	40.71 м

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва



Масштаб 1:100

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.