

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

19 мая 2020 года

№ 95

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва**


В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 №378), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

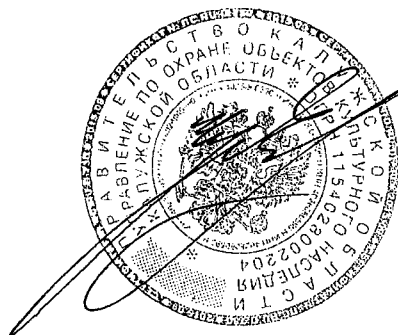
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**


Администрация губернатора Калужской области
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>9684</u>
<u>"19" 06 2020г.</u>



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва**

Южная граница:

Юго-восточная точка 1 находится в границах территории, на западной обочине дороги, проходящей через п. Росва., По условной линии, от точки 1 в западном направлении до точки 2 -83,39м., далее в южном направлении от точки 2 до точки 3 – 61,31м., далее в юго-западном направлении от точки 3 до точки 4 – 124,51м.

Западная граница:

По условной линии от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении 88,26м., далее в северном направлении от точки 5 до точки 6 – 106,83м.

Северная граница:

По условной линии, в восточном направлении, от точки 6 до точки 7 – 224,81м.

Восточная граница:

По условной линии, вдоль обочины автомобильной дороги от точки 7, в юго-восточном направлении, до точки 1 – 98,31м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва

Расчетная площадь: 33 635.05 кв.м

Номер точки	Координаты из выписки		Дирекционный угол	Расстояние
1	429934.784	1287855.866	258° 10'	83.39 м
2	429917.7	1287774.24	173° 00'	61.31 м
3	429856.85	1287781.71	248° 07'	124.51 м
4	429810.46	1287666.17	332° 42'	88.26 м
5	429888.9	1287625.7	347° 51'	106.83 м
6	429993.34	1287603.24	81° 04'	224.81 м
7	430028.235	1287825.329	161° 54'	98.31 м

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва



Масштаб 1:250

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад», нач. 1770 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Урусовых (дом, сад, парк, хозяйственные постройки), нач. 1770 г.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, с. Росва**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.2. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.3. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.4. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.5. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.6. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных зеленых насаждений;

2.7. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.8. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. размещение любых рекламных конструкций.