

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

13 марта 2020 года

№ 59/6

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 19 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.



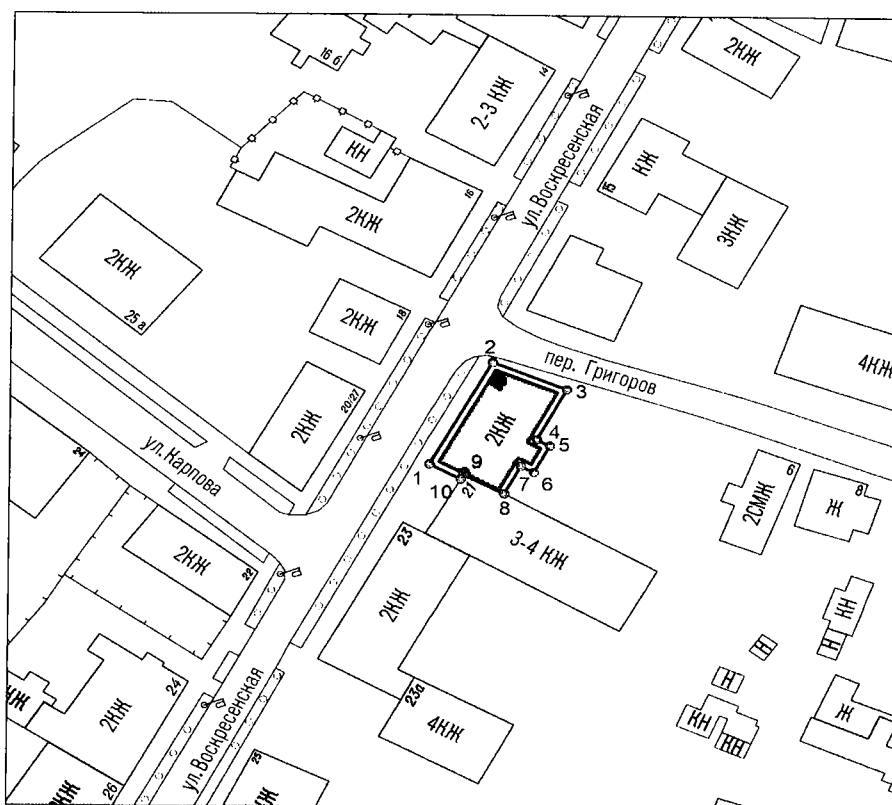
**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в.,  
являющихся основаниями для включения его в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на восточной стороне ул. Воскресенской, по красной линии и поддерживающего исторические фронты застройки улицы и примыкающего к ней Григорова переулка;
- объемная структура: вытянутый вдоль улицы двухэтажный объем с непрямыми северными углами, обусловленными градостроительной ситуацией, срезанным северо-западным углом, обращенным к перекрестку, перекрытый двухскатной крышей с северной вальмой и южным брандмауэром; поднимающиеся на крыше кирпичные трубы и выпускные окна; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая проемы первого этажа с лучковыми перемычками;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный фасад*: симметричная организация; лопатки, выделяющие одноосные фланги; членившие фасад цоколь, поясok, состоящий из полочек, протянутый на уровне пола первого этажа и междуэтажный карниз прямоугольного сечения; венчающий карниз, состоящий из полочек; лежащие филенки под нижними окнами; оформление срезанного угла – фланкирование отступившими от угла лопатками и рустовка стены первого этажа между лопатками;
  - *остальные фасады*: междуэтажный и венчающий карнизы, аналогичные карнизам главного фасада; завершающий южный фасад аттик, переходящий в брандмауэр;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура, сформированная продольной осевой стеной, в середине этажей капитальной, разделяющей этажи на западную и восточную половины, и рядом поперечных некапитальных стен, образующих комнаты с окнами на улицу и комнаты с окнами во двор; сохранившиеся в середине этажей капитальные стены бывшей лестничной клетки при первоначальном входе с улицы.

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	429823.20	1300298.02
2	429842.56	1300308.35
3	429837.52	1300320.95
4	429828.00	1300315.93
5	429826.83	1300318.14
6	429821.80	1300315.49
7	429822.97	1300313.28
8	429817.74	1300310.52
9	429821.33	1300303.70
10	429820.46	1300303.21
1	429823.20	1300298.02

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом В.И. Соколова», посл. треть XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.