

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

13 марта 2020 года

№ 59/11

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, пер. Воскресенский, д. 3 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, пер. Воскресенский, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

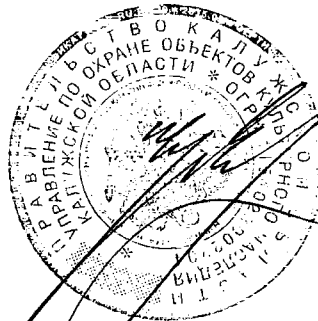
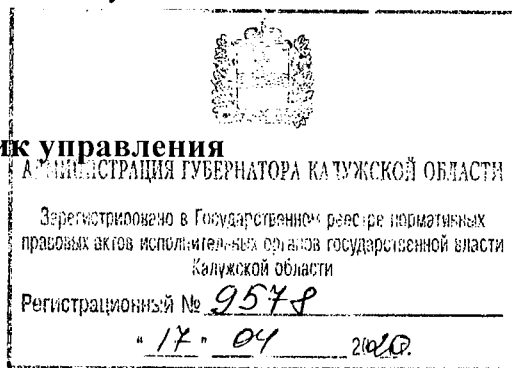
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в.,  
являющихся основаниями для включения его в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом  
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне пер. Воскресенского, по красной линии, вблизи его перекрестка с ул. Воскресенской;
- объемная структура прямоугольного в плане, вытянутого вдоль переулка одноэтажного объема, перекрытого вальмовой крышей, над восточным и северным скатами которой поднимаются выпускные окна; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен: цоколь – красный кирпич, стены – бревна;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный (южный) фасад*: симметричная композиция; фланговые прибоины, украшенные накладными четырехгранными пирамидками и профилированными карнизиками; профилированный поясок на уровне подоконников; венчающие фриз и профилированный карниз с плитой значительного выноса, край которой закрыт профилированной доской; наличники, в состав которых входят фартуки симметричной формы с центральным и боковыми свесами, боковины с накладной резьбой в виде четырехгранных пирамидок и полос, напоминающих полотенца и переходящих на фризовые доски, а также поддерживаемые сухариками карнизы с профилированными краями;
  - *остальные фасады*: наличники, поясок на уровне подоконников и венчающие фриз и карниз, аналогичные соответствующим элементам декора главного фасада; на восточном фасаде – входной двухскатный козырек на сплошных кронштейнах, скаты которого профилированы; выпускное окно на восточной вальме, перекрытое на два ската, с проемом в виде трехчастного итальянского окна, которое поднимается средней арочной частью в тимпан полуфронтон, боковыми частями окна, которое прикрывается ставнями с горизонтальными членениями, и профилированными карнизами полуфронтон; на северном фасаде – выпускное окно, аналогичное восточному;
- поверхности наружных стен: обшивка вагонкой, вертикальная до подоконного пояса и горизонтальная выше этого пояса; окраска стен и наличников в цвета, контрастирующие с друг с другом;
- пространственно-планировочная структура, которую формируют в основном продольная стена, образующая коридор вдоль северной стены, и отходящие от него

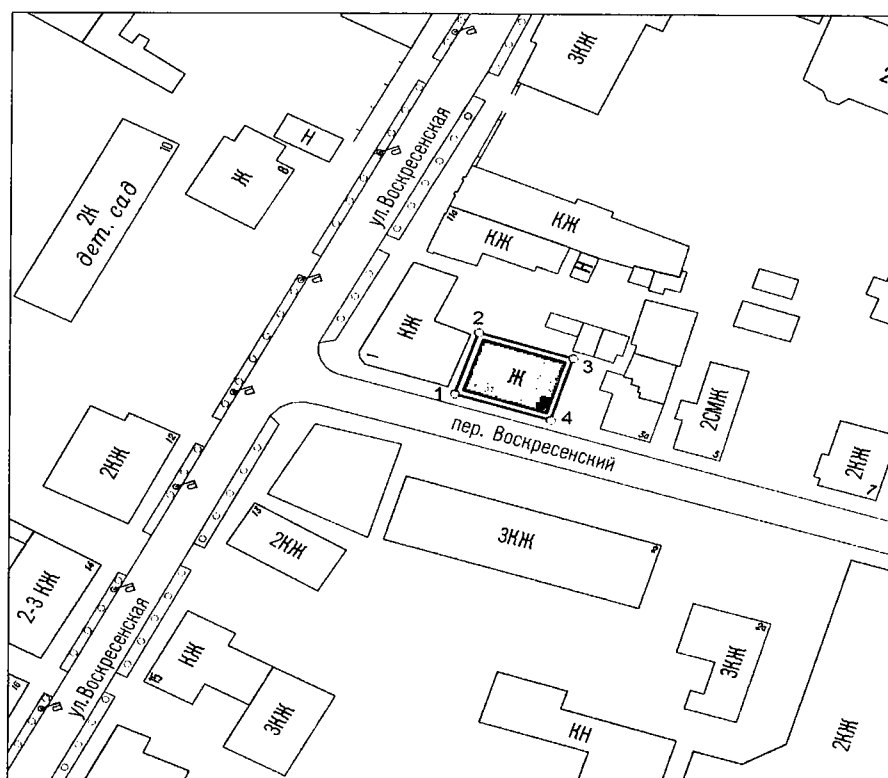
две поперечные стены; еще несколько стен отделяют основные комнаты, выходящие окнами на улицу, от вспомогательных помещений в середине дома.

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 13 марта 2020 года № 59/11

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом А.А. Беяева», 1-я треть XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	429931.64	1300377.84
2	429943.67	1300381.80
3	429938.70	1300397.76
4	429926.61	1300393.98
1	429931.64	1300377.84

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | объект культурного наследия                                       |
|  | граница территории объекта культурного наследия                   |
|  | характерные точки границы территории объекта культурного наследия |
|  | прочие здания и сооружения  |

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом А.А. Беляева», 1-я треть XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.