

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 марта 2020 года

№ 59/15

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», посл. четв. XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», посл. четв. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 21 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», посл. четв. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

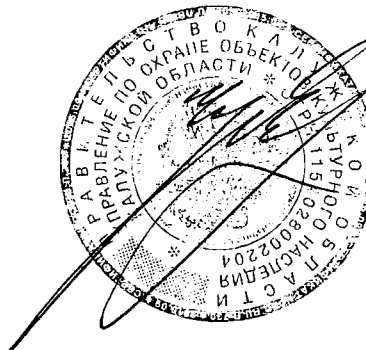
5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления  КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 9566

" 15 " 04 2010 г.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в., являющихся
основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны
объекта культурного наследия)**

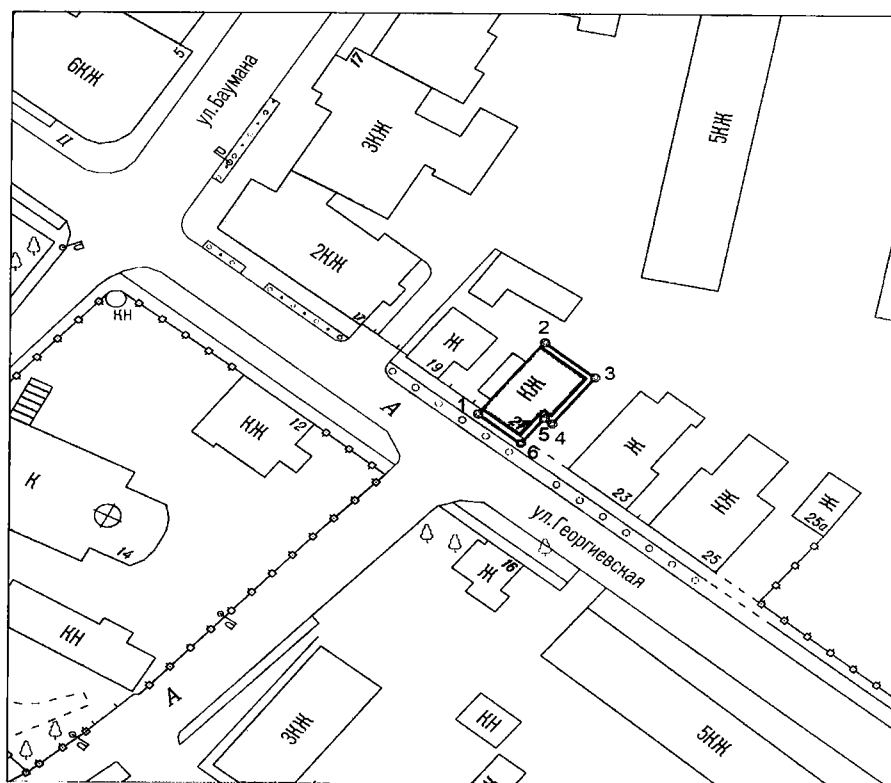
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне и по красной линии ул. Георгиевской, на замыкании безымянного переулка, связывающего ее с ул. Пушкина.
- объемная структура: прямоугольное в плане одноэтажное с полуподвалом и неполным вторым этажом (светелкой под крышей) здание, вытянутое от красной линии вглубь квартала; состав здания - два кирпичных объема, больший ближний к улице и меньший отдаленный, сдвинутые относительно друг друга и дополненные лестничными клетками, которые встроены в углы, образованные сдвигом объемов; объединяющая все объемы двухскатная крыша, над восточным скатом которой поднимается крупное выпускное окно; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая проемы с лучковыми перемычками;
- материал капитальных стен полуподвала и основного этажа – красный кирпич; материал стен неполного второго этажа (светелки) и выпускного окна – бревна;
- композиционные решения и оформление фасадов: фланговые лопатки, сдвинутые от краев фасадов; венчающие фризы и карнизы на сухариках, состоящие из полочек, с плитой небольшого выноса; симметричная трехосная композиция главного (южного) фасада; тянутые профилированные наличники окон главного и восточного фасадов; в тимпане южного фасада – сдвоенные окна с лучковыми перемычками, объединенные наличником, лобань которого декорирована фигурной накладкой с расходящимися стрелками;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора; тимпаны южного и северного фасадов, а также выпускного окна – бревна с обшивкой окрашенной вагонкой;
- пространственно-планировочная структура основного этажа и полуподвала в капитальных стенах – разделяющих объемы, членящих эти объемы на пары комнат и отделяющих лестничную клетку у середины западной наружной стены; в светелке – две комнаты, выходящая окнами на юг (на улицу) и соответствующая выпускному окну на восточном скате крыши.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в.**





№ п/п	X	Y
1	430501.34	1299430.91
2	430515.27	1299441.99
3	430508.49	1299450.49
4	430499.42	1299443.28
5	430500.47	1299441.96
6	430495.63	1299438.10
1	430501.34	1299430.91

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Е.В. Лариной», нач. XX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.