

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

13 марта 2020 года

№ 59/13

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 12 декабря 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 6 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в., руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг. и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в., руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в., руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

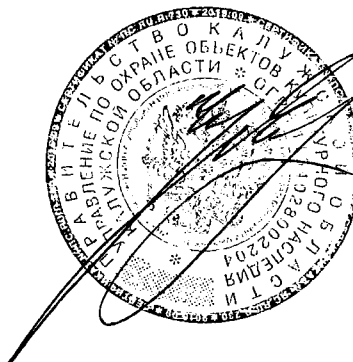
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в., руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления  КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре информационных  
правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области

Регистрационный № 9580  
" 17 " 04 2020.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в., руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на южной стороне ул. Георгиевской, по красной линии и поддерживающего исторический фронт застройки улицы;
- объемная структура: прямоугольное и Г-образное в плане двухэтажное здание, состоящее из трех частей - основного первоначального объема, вытянутого от улицы, западной пристройки, тянущейся по красной линии, и восточной пристройки, расширяющей первоначальный объем; вальмовая крыша здания, над которой поднимаются трубы и выпускные окна; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая ложные и заложенные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный (северный) фасад*: основная 7-осная часть – междуэтажный карниз, состоящий из полочек, в первом этаже фланговые широкие лопатки, во втором этаже высокие малозаглубленные оконные ниши, поднимающиеся от междуэтажного карниза до фриза, и венчающий карниз, состоящий из полочек; одноосный фасад восточной пристройки – местоположение и габариты главного входа (с возможностью его восстановления), широкая малозаглубленная оконная ниша, венчающий карниз, состоящий из полочек, и аттик с тумбами на флангах;
  - *западный фасад западной пристройки*: междуэтажный карниз, оконные ниши, венчающие фриз и карниз, аналогичные соответствующим формам основной части главного фасада;
  - *восточный фасад*: узкие вертикальные ниши в простенках второго этажа и венчающие небольшой фриз и карнизная плита;
  - *южный и западный фасады первоначального объема*: лопатки в первом этаже, сдвинутые от краев фасада, венчающие фризы и карнизы;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура здания, обусловленная ее составом из трех объемов и определяемая разделяющими их капитальными стенами, а также поперечными капитальными стенами, разделяющими основной объем на три части; размещение междуэтажной лестницы в восточной пристройке.

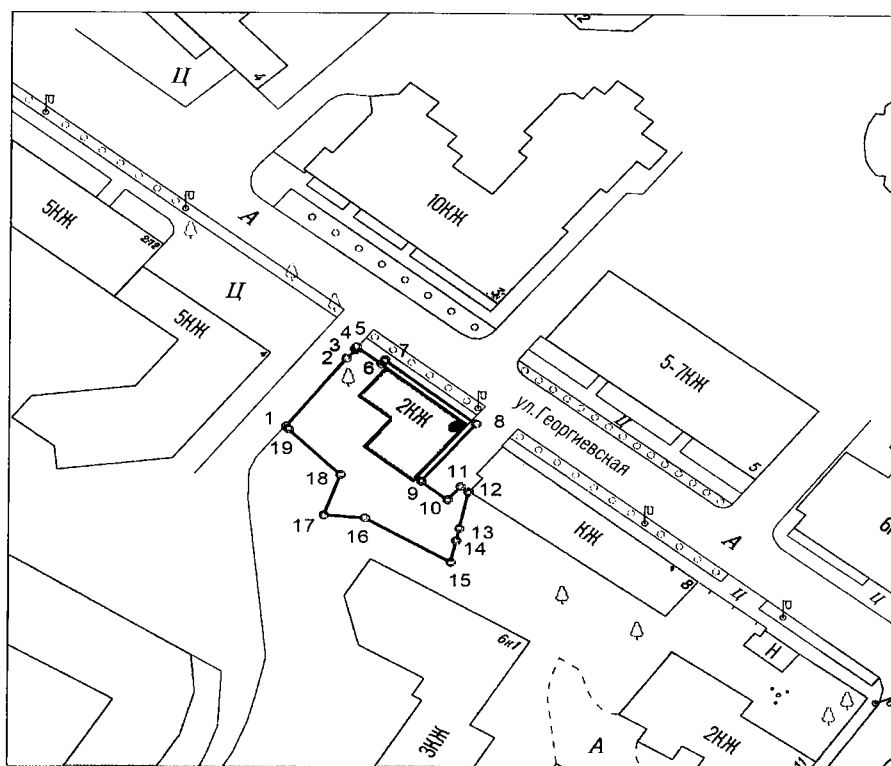
Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 13 марта 2020 года № 59/13

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в.,  
руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг.**

№ п/п	X	Y
1	430587.72	1299261.02
2	430601.29	1299271.09
3	430602.97	1299272.76
4	430603.18	1299272.50
5	430603.58	1299272.79
6	430600.19	1299276.98
7	430600.96	1299277.62
8	430588.40	1299293.01
9	430576.90	1299283.83
10	430573.26	1299288.29
11	430575.92	1299290.49
12	430574.82	1299291.82
13	430567.56	1299290.31
14	430565.14	1299289.80
15	430560.86	1299288.87
16	430569.57	1299274.33





17	430570.14	1299267.45
18	430578.15	1299270.20
19	430587.17	1299261.46
1	430587.72	1299261.02

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в.,  
руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 • характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом О.К. Гончаровой», нач. XIX в.,  
руб. 1880-х – 1890-х гг., сер. 1900-х гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.