

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

20 февраля 2020 года

№ 46/3

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 16**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 16 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Г.П. Кувшинникова», 1-я, посл. четверти XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова», 1-я, посл. четверти XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

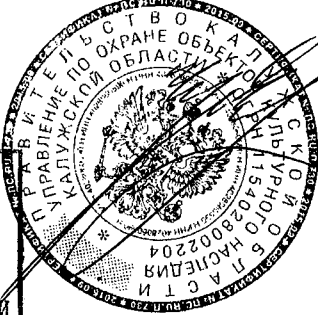
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова», 1-я, посл. четверти XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова», 1-я, посл. четверти XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области

Регистрационный № 9543

" 06 " 04 2022.

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова», 1-я, посл. четверти XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, являющегося составной частью сплошного фронта однородных по масштабу 2-этажных домов, расположенного на красной линии ул. Театральной и определяющего ее облик;
- объемная композиция простого, прямоугольного в плане, значительно вытянутого от красной линии 2-этажного объема с подвалом в его северо-восточной части, перекрытого двухскатной крышей с восточной вальмой; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич, за исключением деревянной средней части южной половины здания;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный восточный фасад*: - на 1-м этаже – фланговые филенчатые лопатки (с возможностью профилировки филенок), архивольты (с возможностью профилировки), рустовка и тонко профилированный междуэтажный карниз;
  - на 2-м этаже – симметричная организация, профилированная обработка всех деталей декора, который составляют: фланговые филенчатые пилястры без баз, опирающиеся на профилированный пояс, который протянут под окнами; поддерживающие этот пояс и по простенкам членящие полосу между ним междуэтажным карнизом маленькие стилизованные каннелированные пилястры; размещенные между ними круглые накладные филенки; наличники с приподнятым карнизом на каннелированных фигурных кронштейнах, между которыми помещены тройки розеток; многообломный венчающий карниз;
  - деревянная двухскатная надстройка выпускного окна, фасадная стенка которого прорезана арочным проемом и завершена профилированной карнизной плитой;
  - *южный фасад*: наличники без карнизов, кронштейнов и розеток на правых верхних окнах; венчающий карниз в правой части фасада, повторяющий карниз главного фасада, и более простой венчающий карниз в левой части фасада.
- *северный фасад*: простой венчающий карниз;

- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора;

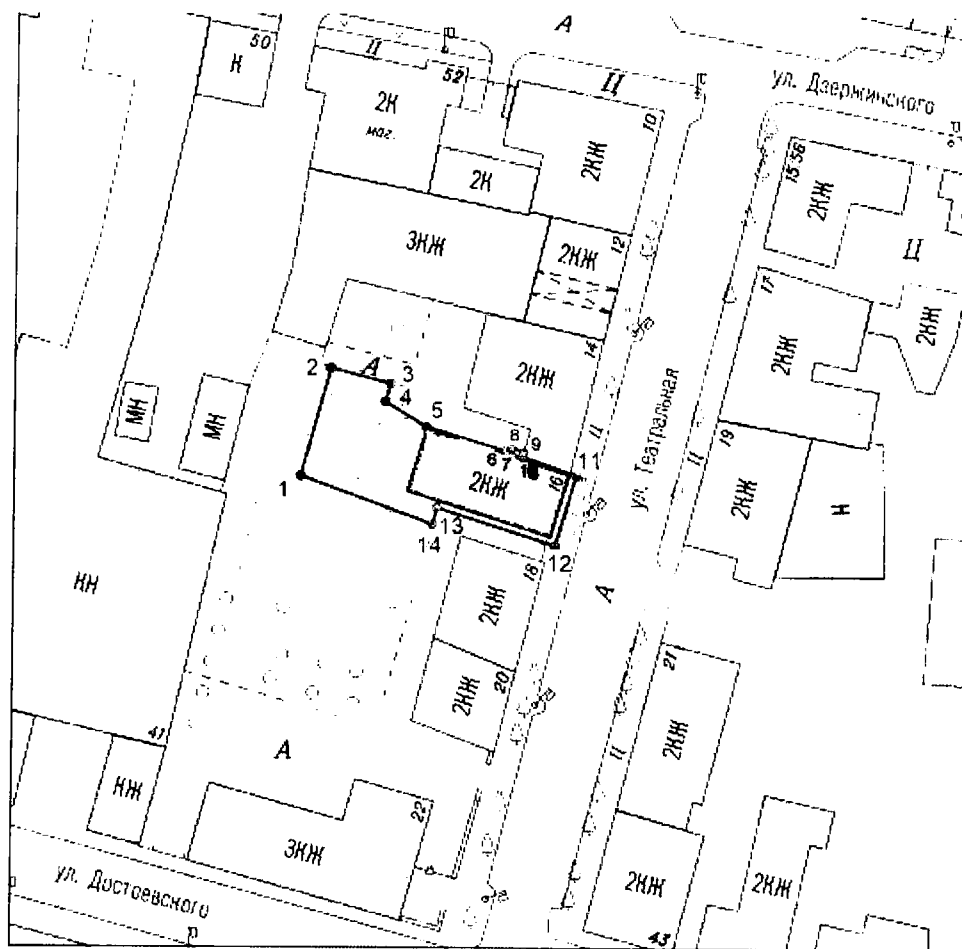
- пространственно-планировочная структура интерьера, определяемая капитальными стенами – продольной осевой и поперечными стенами – членящими этажи на приблизительно равные по площади помещения; расположение лестницы, связывающей этажи и подвал, в средней части южной половины здания.

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 20 февраля 2020 года № 46/3

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова»,  
1-я, посл. четверти XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	430386.41	1300171.26
2	430403.27	1300175.94
3	430400.92	1300185.21
4	430398.08	1300184.34
5	430394.12	1300190.75
6	430390.44	1300203.12
7	430390.09	1300204.00
8	430390.84	1300204.25
9	430390.25	1300206.00
10	430389.50	1300205.75
11	430386.55	1300214.19
12	430375.64	1300211.03
13	430381.47	1300192.50
14	430378.88	1300191.83
1	430386.41	1300171.26

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова»,  
1-я, посл. четверти XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 • характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом Г.П. Кувшинникова»,  
1-я, посл. четверти XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**
  - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
  - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
  - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
  - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
  - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
  - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**
  - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
  - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 3.6. размещение любых рекламных конструкций;
  - 3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.