

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 февраля 2020 года

№ 46/4

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, д. 18.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 18 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., расположенный по адресу: Калуга, ул. Театральная, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 9542

" 06 " 04 2010г.

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы
предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

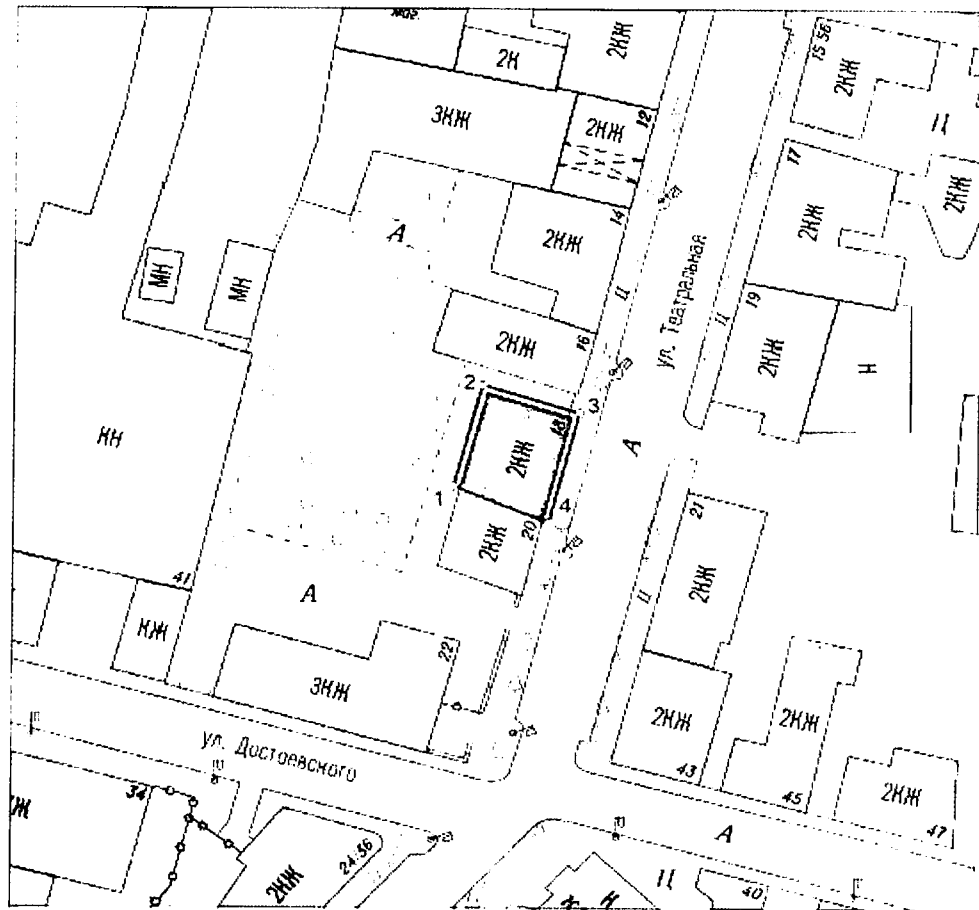
- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии ул. Театральной в плотном и местами сомкнутом ряду однородных по масштабу 2-этажных домов;
- объемная композиция: немного вытянутый вдоль улицы 2-этажный объем с не совсем прямыми южными углами, обусловленными конфигурацией земельного участка, с немного выступающей на левом фланге дворового фасада поздней лестничной клеткой, перекрытый крышей с северной вальмой и брандмауэром на южном краю крыши; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция главного (восточного) фасада; венчающие антаблементы (с возможностью использования при реставрации фасадов форм фрагментарно сохранившегося многообломного карниза северного фасада);
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый тон с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах: близкая к симметричной планировка 1-го этажа, включающая помещение перекрытой центральной проездовой арки и почти равные по площади северную и южную части этажа, которые расчленены поперечными стенами; планировка 2-го этажа, определяемая продольной стеной, которая делит этаж на восточную часть с жилыми и парадными комнатами, которые выходят окнами на улицу, и западную часть с подсобными помещениями.

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 20 февраля 2020 года № 46/4

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг.**





№ п/п	X	Y
1	430361.55	1300191.18
2	430378.43	1300195.59
3	430373.78	1300210.66
4	430355.49	1300205.90
1	430361.55	1300191.18

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой А.Я. Блиновой», 1820-е гг.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**
 - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.6. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.