

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 февраля 2020 года

№ 46/1

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Здание постоянного двора Борисова)», XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Здание постоянного двора Борисова)», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 14 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Здание постоянного двора Борисова)», XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева», посл. четв. XIX в., нач. XX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева», посл. четв. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.


3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ««Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева», посл. четв. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева», посл. четв. XIX в., нач. XX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 9526

« 30 » 03 20 11



Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева», посл. четв. XIX в., нач. XX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

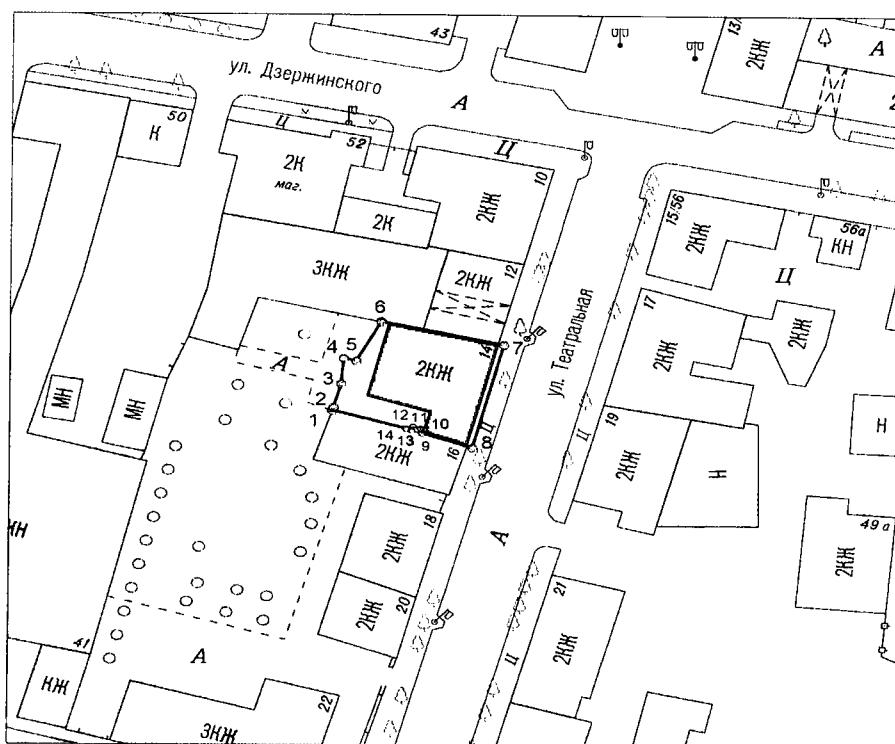
Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на красной линии ул. Театральной в плотном, сомкнутом ряду однородных по масштабу 2-этажных домов;
- объемная структура: прямоугольный в плане, сильно вытянутый от красной линии вглубь двора 2-этажный объема со сдвинутым ко двору неполным 3-м этажом и примыкающей к дворовому торцу лестничной клеткой, перекрытый вальмовой крышей; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, лучковые перемычки окон 2-го этажа на уличном фасаде, прямые перемычки других проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление уличного (восточного) фасада: близкая симметричная композиция фасада; рустованные лопатки на флангах фасада и входной группы (входа в лавку и окон по его сторонам); выложенные из кирпича наличники окон 2-го этажа – со свесами у нижних углов, расширениями в верхних частях, подобными ушам, и однополочными карнизами; помещенные над наличниками смыкающиеся профилированные сандрики с вогнутыми скатами; завершающие фасад фриз и профилированный карниз, опирающийся на фигурные кронштейны; выпускное окно над уличным скатом крыши;
- поверхности наружной уличной стены: покраска в светлый тон по кирпичной кладке с побелкой фасадного декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера 1-го этажа, сформированная продольной капитальной стеной, немного смещенной с оси объема для расширения пространства лавки, а также поперечными перегородками, которые в северной части разделяют торговое и подсобное помещения лавки, а южную часть членят на компактные помещения.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева»,
посл. четв. XIX в., нач. XX в.**





№ п/п	X	Y
1	430394.12	1300190.75
2	430394.69	1300191.00
3	430399.50	1300192.25
4	430404.75	1300192.62
5	430404.20	1300194.77
6	430412.26	1300198.85
7	430407.63	1300219.31
8	430386.55	1300214.19
9	430389.50	1300205.75
10	430390.25	1300206.00
11	430390.44	1300205.50
12	430390.84	1300204.25
13	430390.09	1300204.00
14	430390.44	1300203.12
1	430394.12	1300190.75

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева»,
посл. четв. XIX в., нач. XX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом А.Н. Саниной, В.И. Кобелева»,
посл. четв. XIX в., нач. XX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.