

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

20 февраля 2020 года

№ 46/2

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, 15/Дзержинского, 56**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, 15/Дзержинского, 56 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, 15/Дзержинского, 56, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

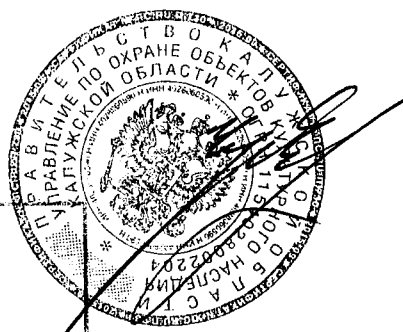
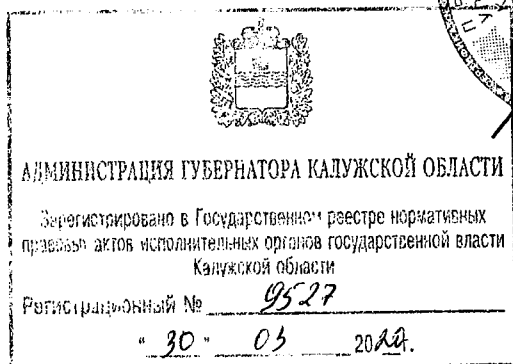
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг.,  
являющихся основаниями для включения его в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы  
предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

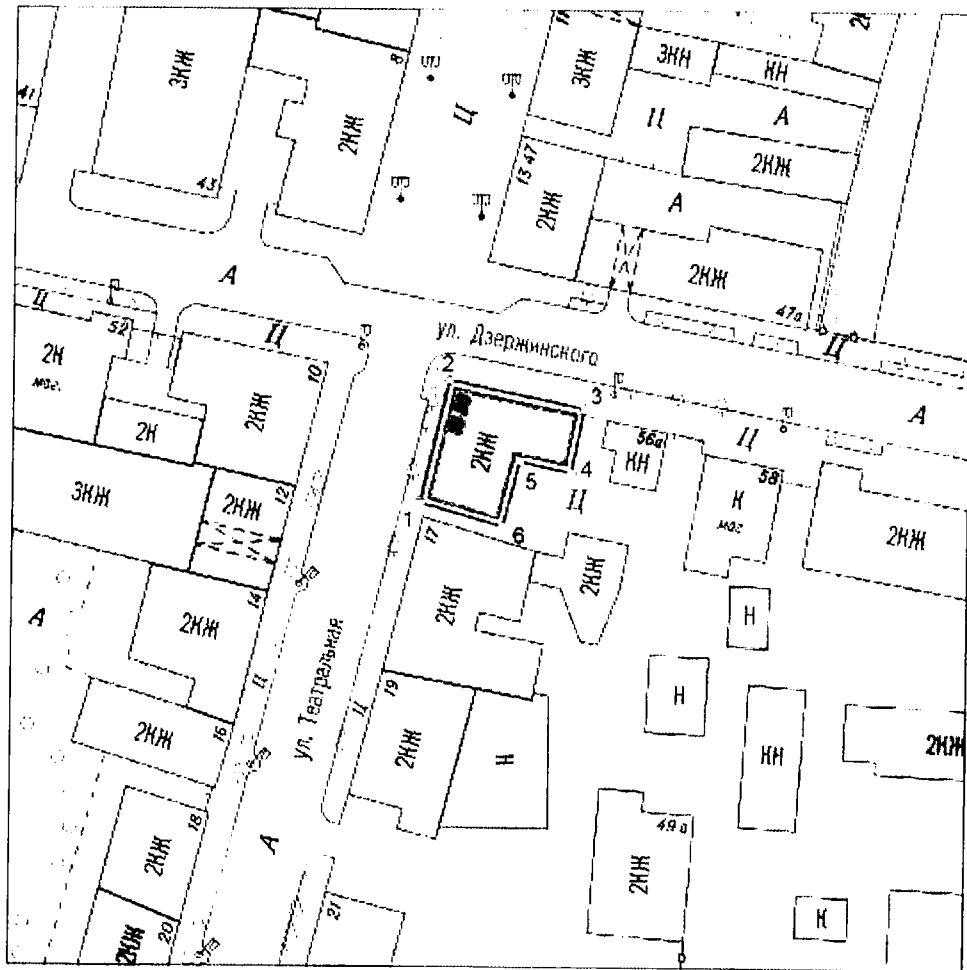
- градостроительная характеристика здания, расположенного на перекрестке двух исторических улиц, Театральной и Дзержинского, закрепляющего образованный ими угол квартала и участвующего в формировании однородных фронтов застройки этих улиц;
- объемная структура здания: основной объем, вытянутый по красной линии ул. Театральной, имеющий согласно конфигурации земельного участка непрямые южные углы и крышу с южной вальмой, и восточное крыло, перекрытое крышей с восточной вальмой; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов: симметричная композиция главного западного фасада, включающая трехосный ризалит; на уличных фасадах - простые междуэтажные карнизы и простые (из полочек) венчающие карнизы, рустованные лопатки на флангах фасадов, рустованная лопатка в середине северного фасада, разделяющая фасады основного объема и восточного крыла; на главном фасаде – лежащие прямоугольные филенки над нижними окнами;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах, определяемая на первом этаже делением основного объема и восточного крыла, на обоих этажах – образованием лестничной клетки у внутреннего угла здания.

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 20 февраля 2020 года № 46/2

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного  
наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазинами  
Шмаковых», 1880-е гг.**





№ п/п	X	Y
1	430421.87	1300241.99
2	430441.16	1300246.55
3	430436.82	1300267.72
4	430426.66	1300265.64
5	430428.44	1300257.53
6	430418.22	1300254.99
1	430421.87	1300241.99

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с магазинами Шмаковых», 1880-е гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**
  - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
  - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
  - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
  - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
  - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
  - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**
  - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
  - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 3.6. размещение любых рекламных конструкций;
  - 3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.