

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 марта 2020 года

№ 66

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624),

ПРИКАЗЫВАЮ:


1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

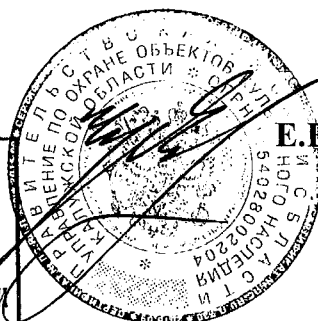
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>9524</u>
" <u>30</u> " <u>03</u> 20 <u>20</u> .



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на севере.

Северо-восточная граница. От точки 1 – 36.21 м в юго-восточном направлении до точки 2.

Юго-восточная граница. От точки 2 – 24.65 м в юго-западном направлении до точки 3.

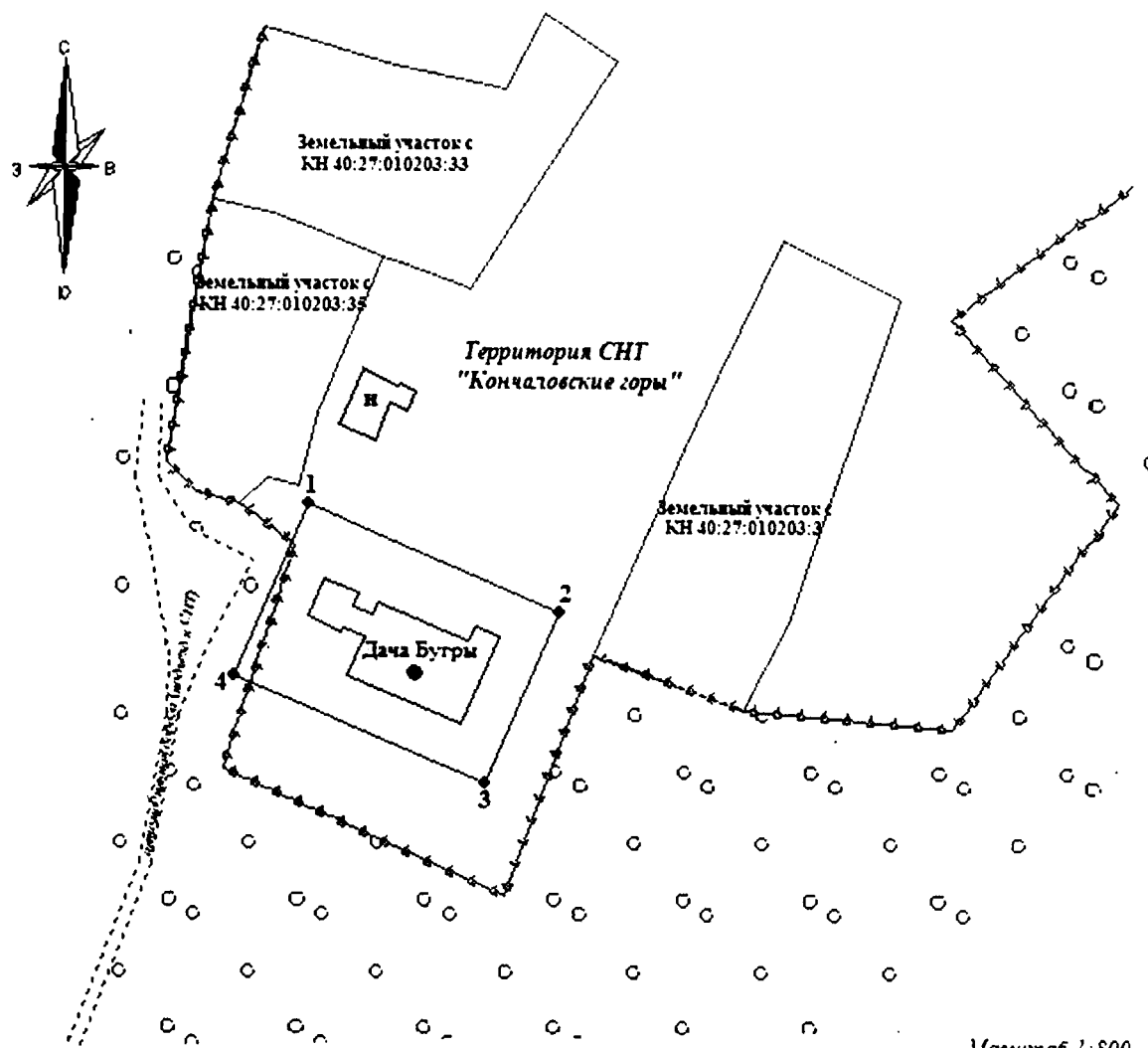
Юго-западная граница. От точки 3 – 36.23 м в северо-западном направлении до точки 4.

Северо-западная граница. От точки 4 – 24.70 м в северо-восточном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 894 кв. м.				
1	493647.91	1321804.59	113.24290	36.21
2	493633.62	1321837.86	203.12132	24.65
3	493610.95	1321828.18	293.15244	36.23
4	493625.19	1321794.87	23.15750	24.70

План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Polenov, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск



Условные обозначения:

- ◆ - объект культурного наследия
- ▭ (with dashed border) - граница территории объекта культурного наследия
- ▭ (with solid border) - объекты капитального строительства
- - проезжая часть, тротуары, замощения
- ▭ (with circles) - ограждения
- ◆1 - характерная точка объекта культурного наследия
- ▭ (with diagonal lines) - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ▭ (with dots) - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Масштаб 1:800

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И.И. Левитан, В.Д. Polenov, в 1932-1956 гг. жил художник П.П. Кончаловский», расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;

2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ, при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.