

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

17 февраля 2020 года

№ 41

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом У.К. Ивановой», 1782-1794 гг.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом У.К. Ивановой», 1782-1794 гг., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 9 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом У.К. Ивановой», 1782-1794 гг., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова», 1781-1794 гг., 1900-е гг., и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова», 1781-1794 гг., 1900-е гг. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

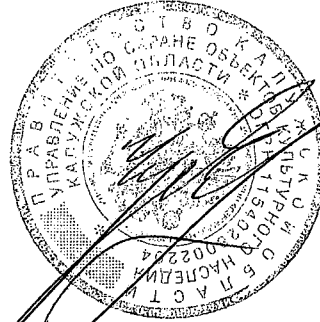
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова», 1781-1794 гг., 1900-е гг. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова», 1781-1794 гг., 1900-е гг. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>9485</u>
" <u>04</u> " <u>03</u> 20 <u>20</u> г.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова»,  
1781-1794 гг., 1900-е гг., являющихся основаниями для включения его в  
единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих  
обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом  
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного в плотном ряду однородных по масштабу домов, который тянется по красной линии ул. Театральной;

- объёмная структура здания, состоящего из первоначального объема дома и ряда поздних дворовых построек, примыкающего к дому и тянущегося по северной и восточной границам усадьбы; объёмная структура дома – прямоугольный в плане, вытянутый вдоль улицы 2-этажный объем с выступом в середине дворового фасада, прорезанный в южной части проездной аркой и перекрытый крышей с северной вальмой; объёмная структура комплекса дворовых построек – примыкающих друг к другу, 2-этажных, перекрытых на 2 ската и ступенчато повышающихся вглубь двора; у объема на восточной границе домовладения – образованная для балкона трапециевидная в плане вогнутость 2-го этажа; высотные отметки по конькам крыш всех объемов;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, лучковые перемычки окон на дворовом фасаде дома и дворовом фасаде постройки, примыкающей к дому, лучковая перемычка входа во 2-й объем на северной границе домовладения; арочная и лучковые перемычки на 2-м этаже дворового фасада постройки, расположенной на восточной границе домовладения; ниши с лучковыми перемычками в южной стене проездной арки;

- материал капитальных стен – красный кирпич, перекрытие проездной арки – по балкам;

- композиционные решения и оформление фасадов:

- *главный западный фасад*: плоскостное оформление, которое составляют фланговые широкие лопатки и членящие фасад чуть менее широкие лопатки, помещенные в каждом простенке; под окнами 2-го этажа – лежащие прямоугольные накладки; узкие лежащие накладки, поддерживающие невысокий фриз; венчающий карниз, состоящий из полочек и ряда профилированных кирпичей;

- *дворовые фасады усадебных построек*: фасад объема, примыкающего к дому – междуэтажный карниз из полочек, лопатка в середине фасада, бровки над окнами 1-го этажа, венчающий антаблемент, состоящий из невысокого фриза и карниза, набранного из полочек и опирающегося на сухарики; фасад 2-го объема на северной границе – венчающий антаблемент, состоящий из невысокого фриза и карниза на сухариках; фасад объема на восточной границе домовладения,

2-й этаж – широкий архивольт с валиком арочного дверного проема, бровки над проемами по сторонам дверного проема, венчающий фасад карниз на сухариках;

- поверхности наружных уличных западной и северной стен – штукатурка и окраска в светло-охристый или другой светлый цвет с побелкой деталей декора, поверхности остальных стен – лицевая кладка кирпича;

- пространственно-планировочная структура интерьеров:

- *дом*: структура 1-го этажа, состоящая из просторного пространства лавки с двумя столбами, несущими перекрытие, и двумя угловыми печами, подсобного помещения за этим пространством и лестничной клетки с междуэтажной лестницей; деление 2-го этажа на западную часть с жилыми и парадными комнатами, которые выходят окнами на улицу, и восточную часть со вспомогательными помещениями;

- *дворовые постройки*: местоположение междуэтажных лестниц в западной части постройки, примыкающей к дому; во 2-й постройке на северной границе домовладения – крупные проемы с арочными и дугообразными перемычками, связывающие помещения, перекрытия помещений сводами Монье; постройка на восточной границе домовладения – крупные арочные проемы, связывающие помещения, перекрытия этажей сводами Монье, металлические ставни наружных проемов.

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 17 февраля 2020 года № 41

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом с лавкой У.К. Ивановой,**  
**П.С. Ракова», 1781-1794 гг., 1900-е гг.**

№ п/п	X	Y
1	430500.53	1300261.48
2	430518.57	1300266.01
3	430515.80	1300278.01
4	430507.22	1300319.10
5	430488.88	1300313.87
6	430496.95	1300275.73
1	430500.53	1300261.48



**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с лавкой У.К. Ивановой, П.С. Ракова»,  
1781-1794 гг., 1900-е гг.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.