

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 января 2020 года

№ 24

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, 14 /Пролетарская, 103 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в. по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, 14 /Пролетарская, 103, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

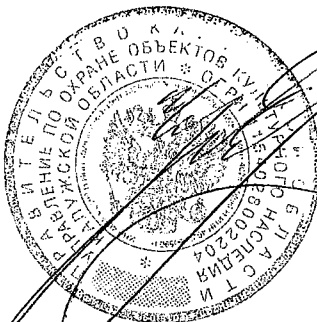
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления


Администрация Губернатора Калужской области
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области
Регистрационный № 2483
" 04 " 03 2020г.



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, расположенного на перекрестке улиц Воронина и Пролетарской, поддерживающего исторические характеристики фронтов застройки двух улиц и закрепляющего своим выразительным объемом угол исторического квартала;

- объемная структура: первоначальный объем здания, немного вытянутый вдоль ул. Пролетарской, включающий два этажа, перекрытые вальмовой крышей, и мезонин, перекрытый на два ската; примыкающая к западному фасаду первоначального объема менее широкая двухэтажная пристройка, перекрытая вальмовой крышей; высотные отметки по конькам крыш;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов включая заложенные (защитные);

- материал капитальных стен: 1-го этаж – красный кирпич; 2-й этаж – бревна;

- композиционные решения и оформление фасадов:

- *главный (восточный) фасад*: симметричная композиция; в 1-м этаже – фланговые лопатки, переходящие в плоскость низкого фриза междуэтажного антаблемента, карниз которого выложен из полочек и защищен металлическим покрытием перехода к менее широкой стене второго этажа; на 2-м этаже – фланговые стройные каннелированные пилястры с вертикальными ромбическими накладками на высоких базах, поддерживающие венчающий антаблемент, который состоит из фриза и карниза с профилированным переходом к карнизной плите; наличники окон 2-го этажа – рамочные, с орнаментальными полосками на краях, каплевидными и полукруглым свесами с пропиленной резьбой и профилированным карнизом с треугольным подвышением, поле которого и подзор также выполнены в технике пропиленной резьбы; на мезонине – щипцовое завершение, простые рамочные наличники, профилированные переходы к карнизным плитам и края этих плит;

- *южный фасад*: симметричная композиция с серединой фасада, выделенной фланкирующими ее лопатками и пилястрами (оси лопатки и пилястры слева не совпадают); оформление, аналогичное оформлению главного фасада;

- *дворовый северный фасад*: оформление фасада первоначального объема, аналогичное оформлению главного фасада; на фасаде пристройки – фланговая лопатка 2-го этажа, поддерживающая широкий фриз;

- поверхности наружных стен: 1-й этаж – штукатурка и побелка, 2-й этаж – горизонтальная обшивка бревен вагонкой и окраска, контрастирующая с цветом окрашенных наличников;

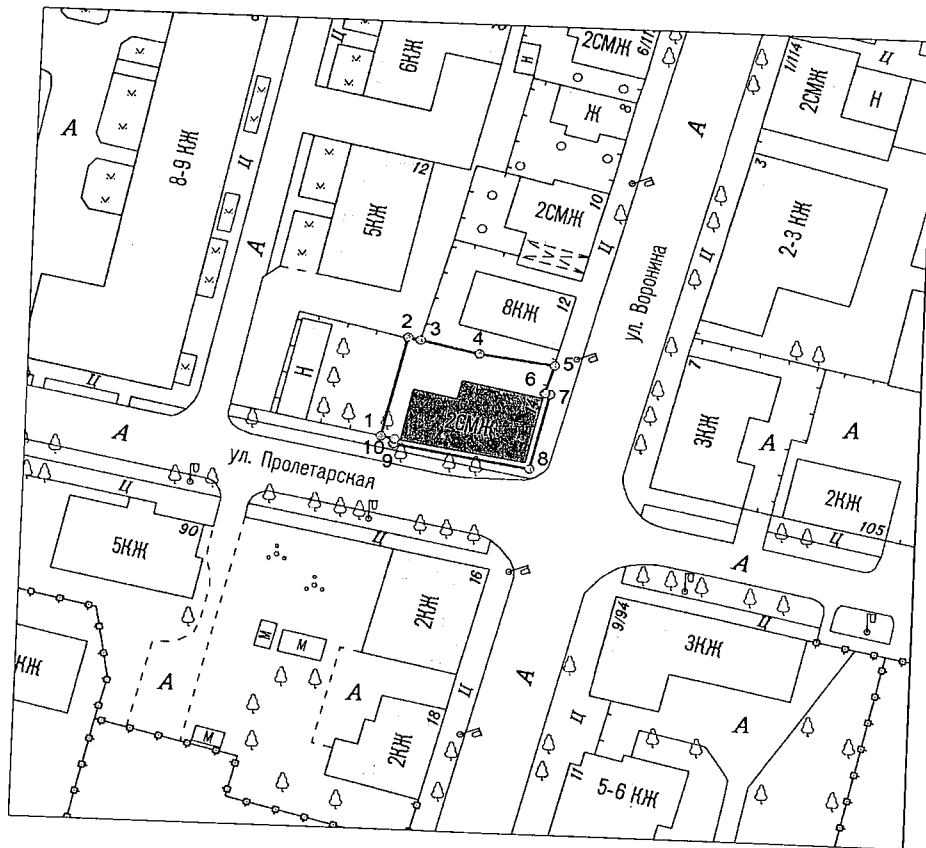
- пространственно-планировочная структура основного объема, определяемая на этажах продольной стеной, смещенной с оси к югу, и несколькими поперечными стенами, образующими небольшие помещения; в мезонине – разделение на восточную комнату с окнами на улицу и две небольшие комнаты в его западной половине; междуэтажная лестница в северо-западном углу первоначального объема; в пристройке – выделяющиеся размерами на обоих этажах юго-западные помещения.

Приложение № 2
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от 28 января 2020 № 24

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в.





№ п/п	X	Y
1	431226.48	1300390.91
2	431244.98	1300394.88
3	431244.54	1300397.02
4	431242.40	1300406.89
5	431240.70	1300419.60
6	431235.51	1300418.10
7	431235.33	1300419.02
8	431221.36	1300416.02
9	431225.09	1300393.08
10	431226.02	1300393.26
1	431226.48	1300390.91

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2
характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Капыриных», 2-я пол. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.