

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

28 января 2020 года

№ 25

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Луначарского, д. 24 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**


1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г., расположенный по адресу: Калуга, ул. Луначарского, д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г., и установить вид данного объекта – памятник.

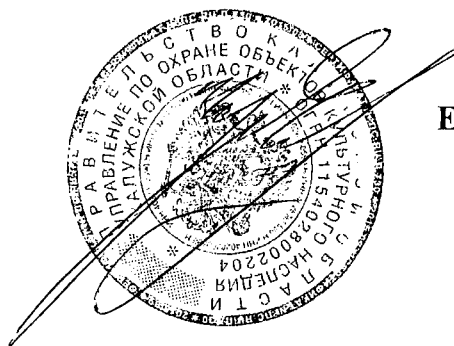
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.


<b>Начальник управления</b>
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № <u>9478</u>
" <u>02</u> " <u>03</u> 20 <u>12</u> г.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.,  
являющихся основаниями для включения его в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом  
охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, которое расположено на перекрестке ул. Луначарского и Григорова переулка, поддерживает исторические характеристики фронтов застройки этих улицы и переулка и закрепляет своим выразительным объемом угол исторического квартала;

- объемная структура здания, которое возведено на компактном плане в форме параллелограмма с немного заостренным юго-восточным углом, соответствующим углу примыкания Григорова пер. к ул. Луначарского, немного вытянуто с запада на восток и перекрыто крышей с восточной вальмой; кирпичные трубы над коньком крыши и выпускные полукруглые окна на северном и южном скатах; высотные отметки по коньку крыши;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов включая ложные и заложенные (защитые);

- материал капитальных стен – красный кирпич;

- композиционные решения и оформление фасадов:

- *уличные (восточный и южный) фасады:* симметричные композиции; тянутая профилировка всех элементов декора; междуэтажный карниз и венчающий полный антаблемент с многообломным карнизом; юго-восточный угол – скругленный и раскрепованный почти до венчающего антаблемента; неглубокие ниши, в которые помещены окна; оконные наличники, опускающиеся на подоконники; над окнами первого этажа и под окнами второго этажа – лежащие филенчатые накладки с геометрическими розетками; в простенках обеих этажей – вертикальные накладные с перспективными филенками, в поле которых вписаны граненые выступы;

- *западный фасад и правая, дальняя от ул. Луначарского часть северного фасада:* фланговые широкие лопатки, переходящие в плоскость нижнего фриза, который отделен от верхнего фриза ступенчатым архитравом из полочек; простого профиля ступенчатый венчающий карниз на узких сухариках;

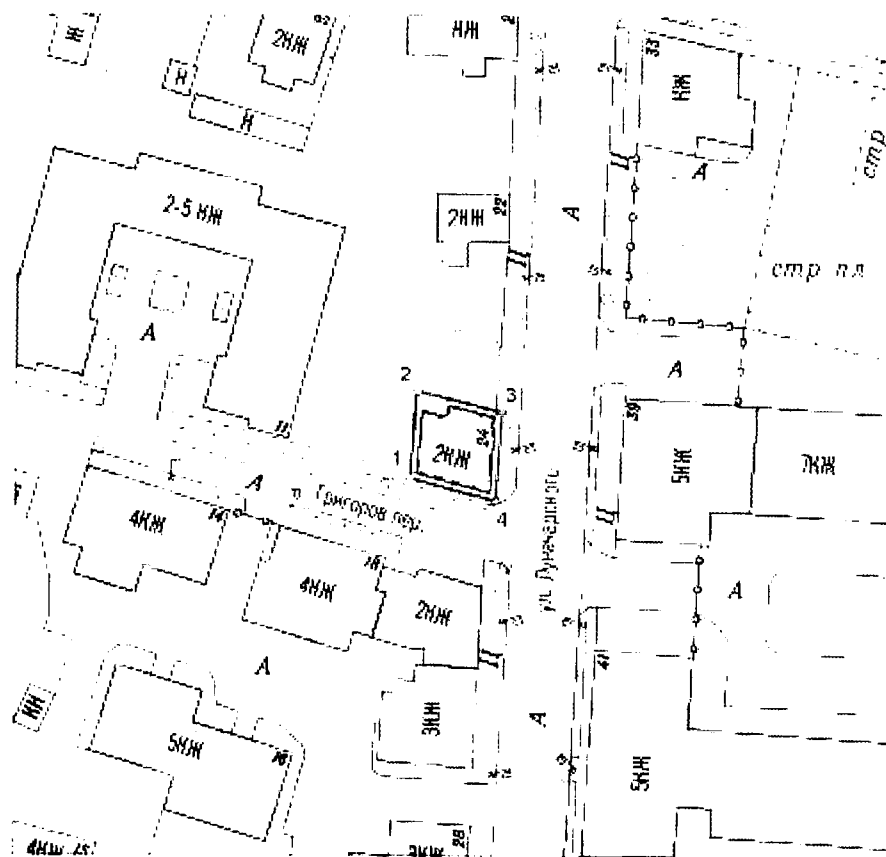
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, песочно-охристый цвет, с побелкой деталей декора;

- пространственно-планировочная структура, определяемая на этажах тянувшимися от входов на северном фасаде коридорами, которые разделяют этажи на почти равные по площади восточную и западную части и связываются с помещениями в этих частях; коробовые своды в комнатах западной части 1-го этажа.

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.**





№ п/п	X	Y
1	429779.95	1300550.18
2	429794.84	1300551.30
3	429791.27	1300565.56
4	429776.15	1300564.60
1	429779.95	1300550.18

**Карта-схема**  
**границ территории объекта культурного наследия местного**  
**(муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2  
характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Жилой дом К.Ф. Торубаева», 1794 г.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**
  - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
  - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
  - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
  - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
  - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
  - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**
  - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
  - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 3.6. размещение любых рекламных конструкций;
  - 3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.