

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

17 февраля 2020 года

№ 39

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 6 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв., и установить вид данного объекта – памятник.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

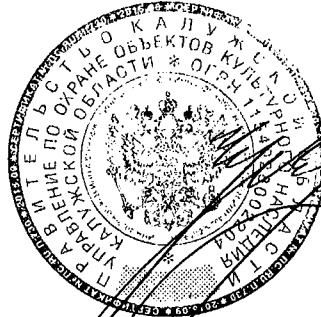
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**

  
Управления культуры Калужской области  
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области  
Регистрационный № 9444  
«26» 02 2010 г.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

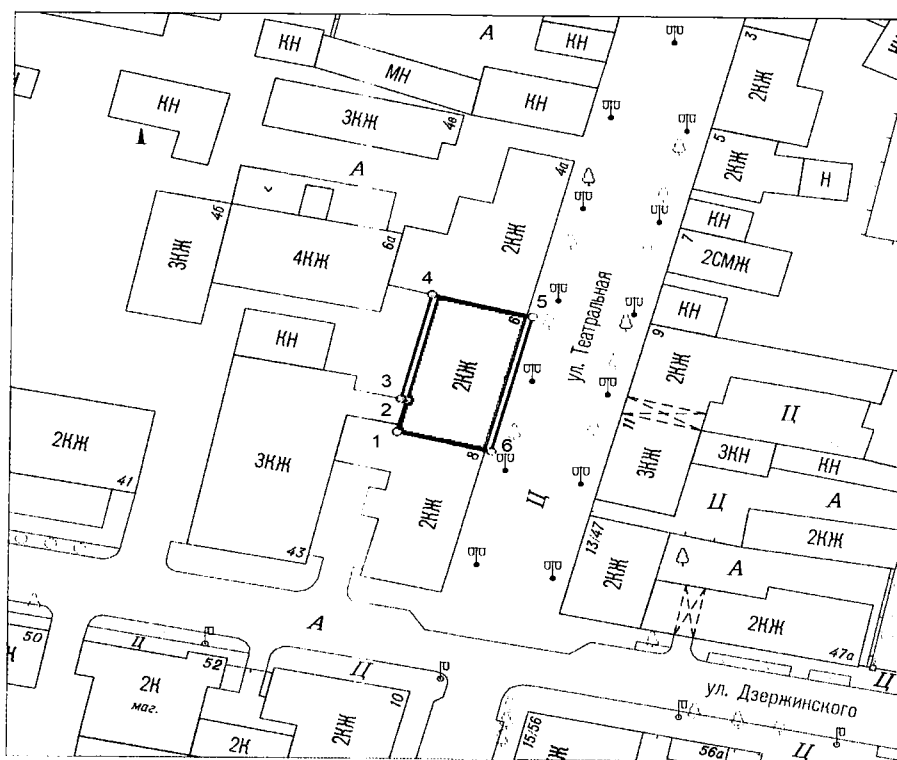
**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, которое является неотъемлемой частью расположенного на красной линии сплошного однородного по масштабу двухэтажного фронта застройки ул. Театральной и примыкает торцами к соседним домам;
- объемная композиция простого, прямоугольного в плане, вытянутого по красной линии 2-этажного объема, перекрытого двухскатной крышей с брандмауэрами на краях и дополненного двухэтажной дворовой пристройкой с двухскатной крышей; высотные отметки по конькам крыш;
- количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- материал капитальных стен – кирпич;
- композиционные решения и оформление главного фасада: тяготеющая к симметричной организации трехчастная структура второго этажа, сформированная членящими и фланкирующими фасад стилизованными каннелированными пилястрами, которые опираются на накладки с профилированными филенками и поддерживают раскреповки фриза и карниза; связанные между собой профилированные подоконники; подоконные профилированные филенки, размещенные между этими филенками фигурные накладки, скругляющие углы между ними и подоконным карнизом; двойные тянутые профилированные наличники с расширениями, подобными высоким ушам, и профилированными замками; профилированный междуэтажный карниз на маленьких городках; в венчающем антаблементе – высокий фриз на городках и карниз с деревянной плитой небольшого выноса, опирающийся на маленькие профилированные кронштейны;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, пастельный тон с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура интерьера в стенах, соответствующих трехчастной объемной структуре здания; деление средней части (объема дома) продольным коридором на помещения с окнами на улицу и помещения с окнами во двор; размещение и формы междуэтажной металлической лестницы при уличном входе в среднюю часть (дом); в южной части здания – стена бывшей проездной арки (возможно восстановление арки); в южной и северной частях здания – продольные стены, отделяющие торговые помещения с окнами на улицу.

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова»,**  
**1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв.**





№ п/п	X	Y
1	430496.12	1300224.91
2	430502.55	1300226.50
3	430502.77	1300225.51
4	430523.76	1300230.65
5	430519.53	1300247.38
6	430492.35	1300240.68
1	430496.12	1300224.91

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в.,  
кон. XIX – нач. XX вв.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавками И.И. Борисова», 1-я треть XIX в., кон. XIX – нач. XX вв.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.