

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

17 февраля 2020 года

№ 42

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», 2-я пол. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с лавками», 2-я пол. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 12 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с лавками», 2-я пол. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Театральная, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной», посл. четв. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной», посл. четв. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

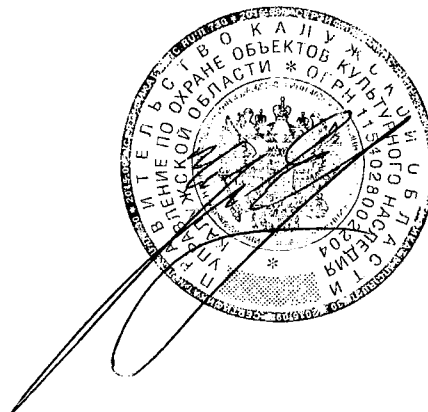
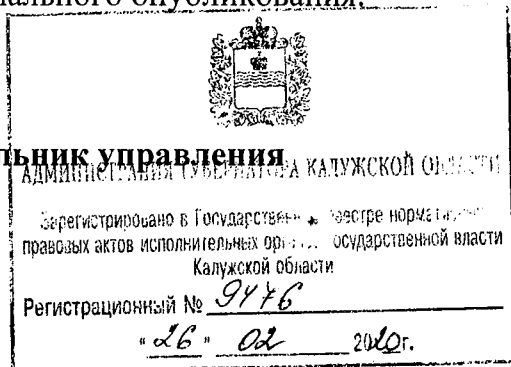
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной», посл. четв. XIX в.

согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной», посл. четв. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной»,  
посл. четв. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному  
сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом  
охраны объекта культурного наследия являются:**

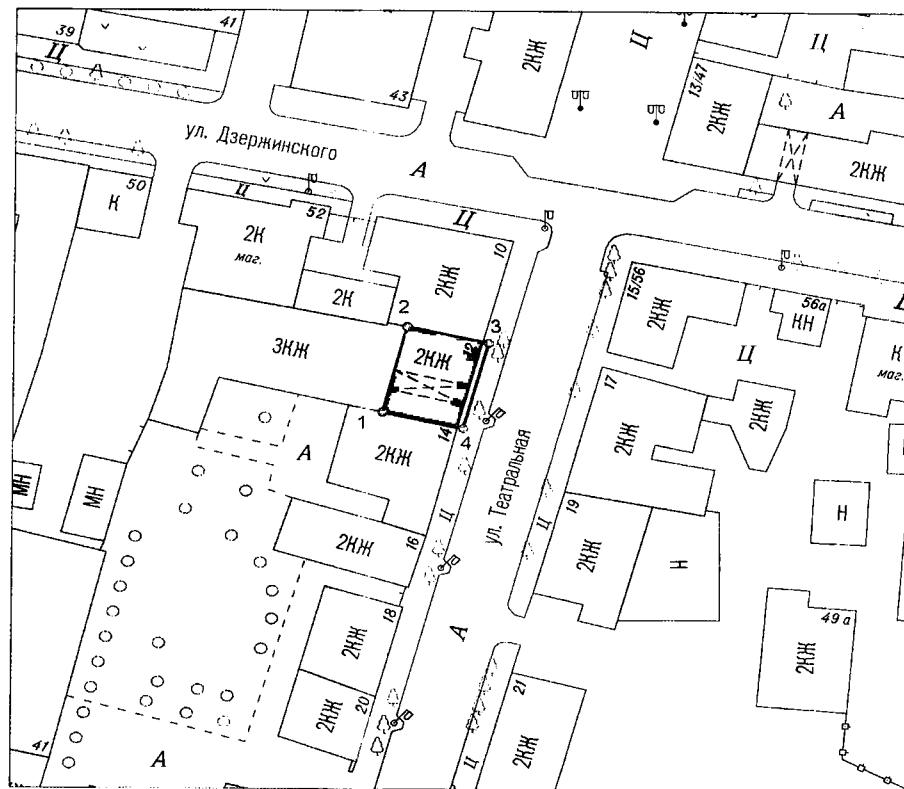
- градостроительная характеристика здания, являющегося составной частью сплошного, сомкнутого фронта однородных по масштабу 2-этажных домов, расположенного на красной линии ул. Театральной и определяющего ее облик;
- объемная композиция простого, прямоугольного в плане, немного вытянутого по красной линии 2-этажного объема, прорезанного в середине проездной прямоугольной аркой и перекрытого на 2 ската; высотные отметки по коньку крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, лучковые перемычки окон 2-го этажа на главном восточном фасаде, прямые перемычки других проемов;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление главного восточного фасада: асимметричная композиция фасада 1-го этажа, обусловленная смещением с оси фасада проездной арки; симметричная композиция фасада 2-го этажа; фланкирование и членение всего фасада на 3 прясла лопатками, которые в 1-м этаже обработаны вертикальными филенками, а во 2-м этаже – рустом; обрамление окон 2-го этажа выложенными из кирпича наличниками со свесами у нижних углов, расширениями в верхних частях, подобными ушам, и однополочными карнизами; смыкающиеся профилированные сандрики с вогнутыми скатами на наличниках окон 2-го этажа; простой междуэтажный карниз и венчающие фриз и профилированный карниз, опирающийся на нарядный ряд фигурных кронштейнов; поднимающаяся над средним пряслом 2-скатная надстройка выпускного окна и расходящиеся от нее парапеты со щелевидным декором и фланговыми квадратными филенчатыми выступами; оформление фасадной стенки надстройки фланговыми квадратными филенчатыми выступами, арочным окном в рамочном обрамлении и карнизом лучкового изгиба, опирающимся на кронштейны;
- поверхности наружных стен: покраска стен 1-го этажа в светлый тон с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура: деление 1-го этажа на 3 части: проездную арку, лавку к северу от нее, разделенную на торговое помещение с окнами на улицу и подсобными помещениями со стороны двора, а также часть этажа к югу от проездной арки, включающую входное помещение с междуэтажной лестницей и подсобное помещение; планировка 2-го этажа с продольным коридором, который разделяет этаж на почти равные части с помещениями, выходящими окнами на улицу или во двор.

Приложение № 2  
к приказу управления по охране объектов  
культурного наследия Калужской области  
от 17 февраля 2020 года № 42

**Координаты**  
**характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной»,**  
**посл. четв. XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	430410.70	1300205.81
2	430427.16	1300209.88
3	430424.10	1300223.51
4	430407.63	1300219.31
1	430410.70	1300205.81

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной»,  
посл. четв. XIX в.**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом с лавкой Н.С. Шарустиной»,  
посл. четв. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

**2. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

**3. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.