

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

28 января 2020 года

№ 23

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в., по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Суворова, 14 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

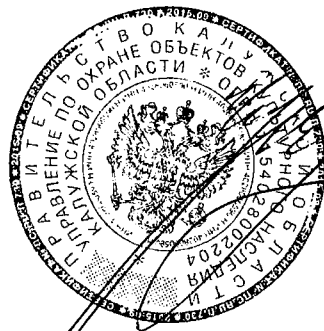
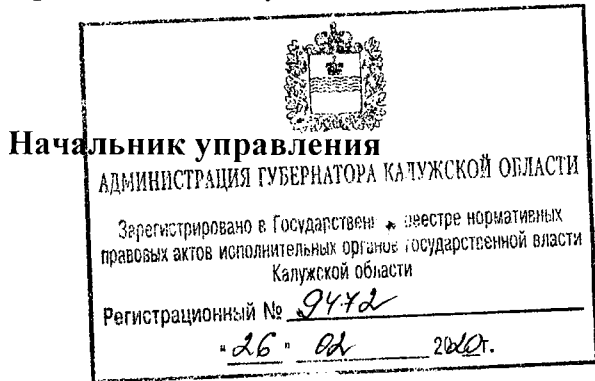
1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в., расположенный по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Суворова, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:**

- градостроительная характеристика здания, расположенного на южной стороне ул. Суворова и поддерживающего исторический фронт застройки улицы;
- объемная структура: первоначальный компактный, чуть вытянутый вдоль улицы, прямоугольный в плане двухэтажный объем с двухскатной крышей, конек которой тянется от улицы, и две поздние пристройки – примыкающие к его восточному и правой части южного фасадов; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов включая окна с лучковыми перемычками 1-го этажа;
- материал капитальных стен: 1-го этаж – красный кирпич; 2-й этаж – бревна;
- композиционные решения и оформление фасадов:
  - *главный (северный) фасад*: симметричная композиция; в 1-м этаже – фланговые широкие лопатки, переходящие в плоскость фриза междуэтажного антаблемента, карниз которого закрыт металлическими щитами, защищающими переход от стены первого этажа к менее широкой стене второго этажа; во 2-м этаже – рамочные наличники с профилированным карнизом на кронштейнах и фигурной накладкой с расходящимися стрелками под ним, прибоины на углах фасада, венчающие фриз и карнизная плита;
  - *западный фасад*: те же организация и оформление, что и на главном фасаде;
  - *южный фасад*: простые рамочные наличники с карнизными плитами окон 2-го этажа;
- поверхности наружных стен: 1-й этаж – лицевая кладка кирпича или окраска в кирпичный или подобный цвет; 2-й этаж – окраска или пропитка в цвет дерева с контрастной окраской наличников;
- пространственно-планировочная структура основного объема, определяемая продольной и поперечной осевыми стенами, а также стенами, разделяющими восточные половины этажей.

**Координаты  
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	431123.89	1298894.72
2	431124.96	1298895.30
3	431125.55	1298895.49
4	431134.89	1298899.03
5	431144.21	1298901.39
6	431142.82	1298908.60
7	431143.82	1298908.82
8	431140.99	1298921.80
9	431127.43	1298918.78
10	431127.67	1298917.71
11	431118.89	1298914.31
12	431119.37	1298912.75
1	431123.89	1298894.72

**Карта-схема  
границ территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в.**



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом П.Д. Можакина», кон. XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**
  - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
  - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
  - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
  - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
  - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
  - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
  - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
  - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**
  - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
  - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
  - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
  - 3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
  - 3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
  - 3.6. размещение любых рекламных конструкций;
  - 3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.