

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 января 2020 года

№ 22

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Горбуновой)»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 25 ноября 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Горбуновой)», по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Вилонова, д. 7 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Горбуновой)», по адресу: Калужская обл., г. Калуга, ул. Вилонова, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в., и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

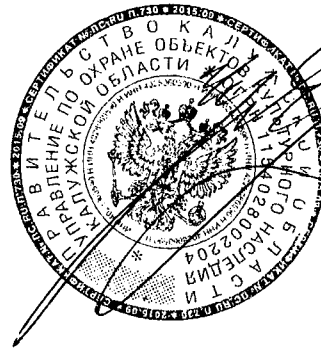
Начальник управления

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 9471

"26" 02 2020г.



Е.Е. Чудаков

Описание особенностей объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

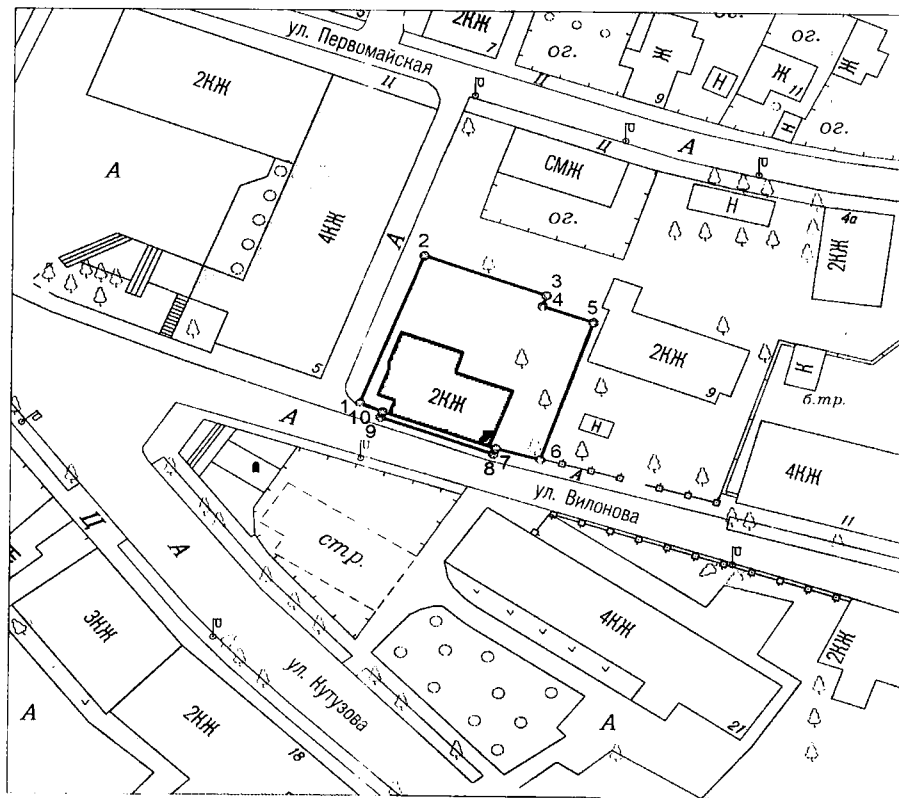
- градостроительная характеристика здания, расположенного на северной стороне ул. Вилонова и поддерживающего исторический фронт застройки улицы;
- объемная структура: прямоугольный, Г-образный в плане двухэтажный объем с полуподвалом в юго-западной части, вытянутый по красной линии, перекрытый вальмовой крышей с частично сохранившимися выпускными окнами и кирпичными трубами и дополненный поздней неширокой пристройкой к западному фасаду, перекрытой на один скат; немного отступающая от правого края западного фасада пристройка, состоящая из крыльца с балконом на нем и чуть более широкого, чем крыльцо, объема лестничной клетки с юго-западным углом, срезанным для перехода от объема крыльца; раскреповки на углах основного объема, поднимающиеся до венчающего антаблемента; высотные отметки по конькам крыши;
- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, включая ложные проемы;
- материал капитальных стен – красный кирпич;
- композиционные решения и оформление фасадов:
 - *главный (южный) фасад*: симметричная композиция; цоколь; междуэтажным карниз, состоящий из тянутого профилированного облома и полочки; венчающий антаблемент с фризом и карнизом, в плиту которого, имеющую профилированный край, на углах встроены белокаменные блоки; белокаменные подоконники прямоугольного сечения, опирающиеся на кронштейны;
 - *остальные фасады основного объема*: венчающие антаблементы, аналогичные антаблементу главного фасада; междуэтажный карниз на северном фасаде дворовой части основного объема;
 - *фасады пристройки*: крыльцо – поясok из полочек на уровне подоконников и венчающий простой карниз; лестничная клетка – междуэтажный карниз прямоугольного сечения на уровне завершающего карниза крыльца;
- поверхности наружных стен: штукатурка и окраска в светлый, возможно, охристый цвет с побелкой деталей декора;
- пространственно-планировочная структура основного объема, которую определяют капитальные стены: продольная стена, отделяющая на этажах парадные комнаты с окнами на улицу от других помещений с окнами во двор, и поперечные стены, одна из которых продолжает наружную стену дворовой части

объема, а другие разделяют помещения в парадной и дворовой половинах этажей; стенные и потолочные карнизы в парадных комнатах; в крыльце – широкая лестница, поднимающаяся на первый этаж, в лестничной клетке – двухмаршевая лестница, связывающая этажи.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Горбуновых»,
нач., посл. треть XIX в.**





№ п/п	X	Y
1	429539.32	1300285.60
2	429567.46	1300296.24
3	429560.05	1300316.62
4	429558.00	1300315.96
5	429554.99	1300324.46
6	429528.76	1300315.77
7	429530.82	1300308.32
8	429529.76	1300307.93
9	429536.57	1300289.06
10	429537.62	1300289.44
1	429539.32	1300285.60

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  2 характерные точки границы территории объекта культурного наследия
-  прочие здания и сооружения

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Горбуновых», нач., посл. треть XIX в.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.
2. **На территории объекта культурного наследия разрешается:**
 - 2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;
 - 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
 - 2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;
 - 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
 - 2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;
 - 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
 - 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
 - 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
3. **На территории объекта культурного наследия запрещается:**
 - 3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;
 - 3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
 - 3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
 - 3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - 3.5. установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
 - 3.6. размещение любых рекламных конструкций;
 - 3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.