

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ПРИКАЗ**

от 09.01.2020

№ 03

**О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30, от 30.07.2019 № 45, от 27.08.2019 № 48)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.05.2008 № 210 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств областного бюджета» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.03.2009 № 111, от 13.12.2011 № 660, от 11.04.2013 № 187, от 14.10.2013 № 541, от 01.09.2014 № 521, от 23.09.2016 № 514, от 31.08.2017 № 486, от 15.05.2019 № 296, от 25.10.2019 № 676)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказов управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30, от 30.07.2019 № 45, от 27.08.2019 № 48) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении «Ведомственная целевая программа «Развитие градостроительства Калужской области» (далее – программа) к приказу:

1.1.1. Строку «Задачи ВЦП» паспорта программы изложить в следующей редакции:

«Задачи ВЦП	1. Реализация мероприятий по внесению в сведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) границ Калужской области, муниципальных образований Калужской области, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области. 2. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ
-------------	--

	<p>населенных пунктов и территориальных зон.</p> <p>3. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.</p> <p>4. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.</p> <p>5. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области.</p> <p>6. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области.»</p>
--	---

1.1.2. Строку «Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП» паспорта программы изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП»	Наименование индикаторов	2019 год	2020 год	2021 год
	1. Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН, %	75	100	100
	2. Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН, %	85	100	100
	3. Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %	65	80	90
	4. Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН, %	60	100	100
	5. Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, шт.	250	100	50
	6. Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства, ед.	3	3	3

7. Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению, чел.	11	21	21
8. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в которые внесены изменения, шт.	12	24	47
9. Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области		1»	

1.1.3. Строку «Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации ВЦП» паспорта программы изложить в следующей редакции:

«Объемы финансирования: всего, в том числе по годам реализации ВЦП»	Источник финансирования	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам (тыс. руб.)		
			2019	2020	2021
Всего		248306,58	74334,78	89035,90	84935,90
В том числе:					
средства областного бюджета		248306,58	74334,78	89035,90	84935,90»

1.1.4. Пункт 6 раздела 1 «Характеристика состояния, целесообразность и необходимость разработки ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

«6. Необходимость приведения схемы территориального планирования Калужской области, документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области в соответствие с законодательством.»

1.1.5. В разделе 1 «Характеристика состояния, целесообразность и необходимость разработки ВЦП» программы:

- 1) второе предложение абзаца седьмого признать утратившим силу;
- 2) абзац восьмой после слов «от 31.12.2018 № 3042-р» дополнить словами «, от 19.04.2019 № 783-р».

1.1.6. Раздел 2 «Цели и задачи ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

«Целью ВЦП является обеспечение комплексного и эффективного развития территории Калужской области, формирования и развития рациональных систем расселения, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки населенных пунктов.

Достижение цели ВЦП будет осуществляться решением следующих задач:

Задача 1. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, муниципальных образований Калужской области, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области.

Задача 2. Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон.

Задача 3. Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства.

Задача 4. Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задача 5. Корректировка схемы территориального планирования Калужской области.

Задача 6. Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области.».

1.1.7. Таблицу раздела 4 «Целевые индикаторы ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

«Сведения  
об индикаторах ВЦП и их значениях»

№ п/п	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	Значение по годам				
			2017, факт	2018, оценка	реализации программы		
					2019	2020	2021
1	Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%	-	-	75	100	100
2	Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенные в сведения ЕГРН	%	-	-	85	100	100
3	Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	65	80	90
4	Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	-	-	60	100	100
5	Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	шт.	-	-	250	100	50
6	Количество конкурсов и мероприятий в сфере архитектуры и градостроительства	ед.	-	-	3	3	3
7	Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению, чел.	чел.	-	-	11	21	21

8	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калужской области, в которые внесены изменения	шт.	-	-	12	25	47
9	Наличие откорректированной схемы территориального планирования Калужской области	шт.	-	-		1»	

1.1.8. Таблицу раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Содержание мероприятия	Срок реализации, годы; сумма итого, тыс. руб.	Объем расходов на реализацию, тыс. руб.			Показатели результативности деятельности				
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	Наименование индикатора	Ед. измерения	Значение индикатора		
								2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	<b>Задача 1.</b> Реализация мероприятий по внесению в сведения ЕГРН границ Калужской области, муниципальных образований Калужской области, населенных пунктов и территориальных зон Калужской области	2019-2021				Доля протяженности границ между Калужской областью и другими субъектами Российской Федерации, внесенных в ЕГРН	%	75		
						Доля муниципальных образований Калужской области, имеющих описанные границы в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесенных в сведения ЕГРН	%	85		
						Доля населенных пунктов Калужской области, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	65	80	90
						Доля территориальных зон, границы которых внесены в сведения ЕГРН	%	60	100	100
1.1	Мероприятие 1. Закупка товаров, работ и услуг для	2019	1000,00	X	X					







2	Задача 2.   Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	2019-2021						Количество земельных участков, по которым выполнены кадастровые работы по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	шт.	250	100	50
2.1	Мероприятие 1. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для финансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон	2019	8258,00	X	X	X						
2.2	Мероприятие 2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на	2020-2021	X	8258,00	4000,00							













1.1.9. Абзацы второй – пятый раздела 6 «Обоснование потребностей в финансовых ресурсах» программы изложить в следующей редакции:

«Объем финансирования на реализацию ВЦП на период 2019 - 2021 годов составляет в ценах соответствующих лет 248306,58 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год - 74334,78 тыс. руб.;

2020 год - 89035,90 тыс. руб.;

2021 год - 84935,90 тыс. руб.».

1.1.10. Раздел 9 «Система управления реализацией ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

«1. Система управления ВЦП направлена на достижение поставленных ВЦП целей и задач и эффективности от проведения каждого мероприятия, а также получение долгосрочных устойчивых результатов.

2. Механизм реализации ВЦП определяется управлением архитектуры и градостроительства Калужской области и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающие выполнение программы в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения качества планирования и застройки населенных пунктов Калужской области с учетом их исторической самобытности и уникальности, сохранения памятников истории и культуры создан архитектурный совет при Губернаторе Калужской области, состав которого утвержден постановлением Губернатора Калужской области от 22.10.2004 № 619 «Об утверждении архитектурного совета при Губернаторе Калужской области» (в ред. постановлений Губернатора Калужской области от 14.02.2005 N 53, от 31.05.2006 № 199, от 13.05.2010 № 172, от 31.01.2012 № 40, от 23.04.2012 № 220, от 19.06.2013 № 248, от 09.12.2013 № 476, от 01.10.2015 № 444, от 21.01.2016 № 16, от 05.12.2016 № 508, от 19.05.2017 № 180, от 27.11.2017 № 509, от 05.09.2019 № 412).

3. Общее руководство и контроль хода реализации ВЦП осуществляет начальник управления архитектуры и градостроительства Калужской области.

Ответственными за реализацию перечня программных мероприятий ВЦП являются:

- заместитель начальника управления - начальник отдела мониторинга градостроительной деятельности - по пунктам 1, 2, 4, 6;

- заместитель начальника управления - начальник отдела архитектуры и градостроительства - по пунктам 3 (за исключением подпункта 3.5), 5;

- начальник организационно-правового отдела – по подпункту 3.5 пункта 3.

4. Расходование средств областного бюджета в рамках реализации программных мероприятий, предусмотренных пунктами 1.1, 3.1, 5.1, 6.1 таблицы раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» программы, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Условия предоставления и методика расчета субсидий, предусмотренных ВЦП, в 2019 году:

5.1. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета в части разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН установлены в приложении № 2 к ВЦП.

5.2. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, установлены в



приложении № 3 к ВЦП.

5.3. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства установлены в приложении № 4 к ВЦП.

5.4. Условия предоставления и методика расчета субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования установлены в приложении № 5 к ВЦП.

6. Порядок предоставления субсидий, предусмотренных ВЦП, на 2019 год:

6.1. Порядок предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, устанавливается Правительством Калужской области. ----

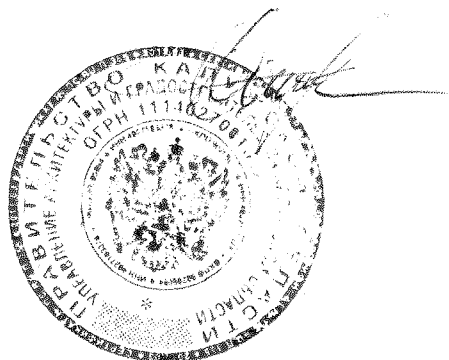
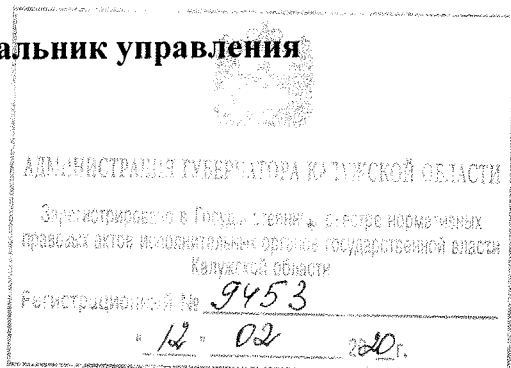
6.2. Порядок предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства устанавливается Правительством Калужской области.

6.3. Порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования устанавливается Правительством Калужской области.

7. Порядок предоставления и распределения каждой субсидии, предусмотренной ВЦП на 2020-2021 годы, устанавливается Правительством Калужской области.».

2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



О.Н. Стрекозин

Приложение № 1  
к ведомственной целевой Программе  
«Развитие градостроительства Калужской области»

**ФИНАНСОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по описанию (корректировке описания) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН**

**1.1. Описание (корректировка описания) границ Калужской области**

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карты-плана границы Калужской области выполняется по Справочнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее - Справочник цен), утвержденному приказом Роскомзема РФ от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (в ред. приказа Госкомзема РФ от 10.04.1997 № 25, с изменениями, внесенными Приказом Госкомзема РФ от 03.03.1997 № 15).

Расчет выполняется для шести участков границы Калужской области:

протяженность границы Калужской области с Брянской областью равна 255,6 км;

протяженность границы Калужской области со Смоленской областью равна 415,78 км;

протяженность границы Калужской области с Тульской областью равна 424,18 км;

протяженность границы Калужской области с Орловской областью равна 142,1 км;

протяженность границы Калужской области с Московской областью равна 266,89 км;

протяженность границы Калужской области с городом Москвой равна 18,03 км;

всего протяженность границы Калужской области - 1522,58 км.

Алгоритм расчета:  $C = (a + bX) \times K1$ .

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина а по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости Российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам а и b, так как участок границы области складывается из участков границ муниципальных образований Калужской области, которые включены в сведения ЕГРН.

Таким образом:

величина а равна 882 руб.;

величина b равна 11 руб.

Базовая цена умножается на коэффициент (K1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, величина его равна 14,948.

Таким образом, стоимость работ по разработке карт-планов для участков границ Калужской области (С) определяется следующим образом:

$C = (882 + 11 \times L) \times 14,948$ , и итоговая стоимость работ по участкам границ в целом указана в следующей таблице:

№ п/п	Участок границы	Длина, км (L)		Стоимость, тыс. руб.	
		Всего	Согласована без проблемных участков	1 этап	2 этап
1	Брянская область	255,6	235,6	54,3	54,1
2	Смоленская область	415,78	-	81,7	
3	Тульская область	424,18	390	83,0	78,9
4	Орловская область	142,1	105	36,5	34,9
5	Московская область	266,89	247	57,1	55,6
6	Город Москва	18,03	18,03	16,1	
	Итого	1522,58		328,7	223,5

Работа по разработке карт-планов участков границ состоит из двух этапов:

1 этап: разработка карты прохождения границы и согласование ее с администрацией соседнего региона;

2 этап: разработка карты-плана участка границы с внесением в сведения ЕГРН. При расчете стоимости работ по 2 этапу принимается длина согласованной границы без учета «проблемных участков», которые остаются для последующего рассмотрения и согласования.

Общий объем финансирования всех работ по описанию границы Калужской области:  $328,7 + 328,7 = 657,4$  тыс. руб.

В 2019 планируется подготовить карты-планы согласованных участков границ с Брянской, Орловской, Тульской и Московской областями.

Объем финансирования по описанию участков границы Калужской области на 2019 год составит 600 тыс. руб.

## **1.2. Описание (корректировка описания) границ муниципальных образований Калужской области**

В 2019 году планируется проведение работ по корректировке границ муниципальных образований Козельского, Ферзиковского, Хвастовичского, Куйбышевского, Ульяновского, Боровского, Жуковского, Медынского, Спас-Деменского, Мосальского, Износковского, Тарусского, Перемышльского, Барятинского, Юхновского районов, в том числе по ряду муниципальных образований в связи с уточнением границы Калужской области с соседними регионами.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-планов корректировки границ муниципальных образований Калужской области выполняется по Справочнику цен.

Алгоритм расчета:  $C = (a + bX) \times K1 \times K2$ .

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина  $a$  по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина  $b$ ) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 N 822 "Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен", указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина  $X$  - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам  $a$  и  $b$ , так как ведется корректировка существующего землеустроительного дела.

Базовая цена умножается на коэффициент ( $K1$ ), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, равный 14,948.

Протяженность границ поселений, расположенных на границе Калужской области, равна 1523 км. Протяженность границ муниципальных образований, совпадающих с границами области, в процентном отношении равна 33%.

Стоимость установления границ поселений, расположенных на границе Калужской области, уменьшается на коэффициент  $K2$ , равный 0,67.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований (МО) приведен в Таблице 1.

#### Пример расчета стоимости корректировки границ МО

Таблица 1

Наименование муниципального образования	Длина, км	Вел. а	Вел. b	K1	K2	Стоимость, руб.
МО, граничащие с Тульской, Орловской областями						
Козельский район	269,685	355	22	1	1	6288

Общая стоимость работ по корректировке описаний границ муниципальных образований равна 974,312 тыс. руб. На 2019 год предусмотрено 400,0 тыс. рублей.

## **2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области в части разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН**

### **2.1. Описание границ населенных пунктов Калужской области**

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки описаний границ населенных пунктов по Калужской области ( $C$ ) выполняется по Справочнику цен с применением нижеследующей формулы:

$$C = Ca + Cb \times n,$$

где  $C_a = a \times K_{a1} = 882 \times K_{a1}$ ,

$C_b = b \times K_{b1} \times K_{b2} \times K_{b3} = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89$ ,

где  $a$  - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 882 руб., в показателе  $a$  объектом считается отдельная граница населенного пункта;

$K_{a1}$  - понижающий коэффициент =  $1,0 - 0,02 (40 - n)$ ;

$n$  - протяженность границы, для расчета принято 8 км;

$b$  - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 11 руб.;

$K_{b1}, K_{b2}, K_{b3}$  - повышающие коэффициенты.

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель  $b$  вводится повышающий коэффициент:

$K_{b1} = 1,0 + 0,05 (n - 1) = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45$ ,

где  $n$  - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель  $b$  вводится повышающий коэффициент:

$K_{b2} = 1,0 + 0,10 (n - 1) = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5$ ,

где  $n$  - количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованиям, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель  $b$  вводится повышающий коэффициент:

$K_{b3} = 1,50$ .

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года, письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 N 9-1-1/6, и составляет 29,54.

Средняя длина границы населенного пункта в Калужской области -  $n$  - равна 8 км.

$C = C_a + C_b \times n = 317,52 + 35,89 \times 8 = 604,64$  руб.

Данные расчета сведены в таблицу:

Цены и коэффициенты по Справочнику цен				Цена на 2 кв. 2018 г., руб.	Цена с учетом НДС, руб.
$K_{a1}$	$C_a$	$C_b \times n$	$C$	$C \times 29,54$	$C \times 1,18$
0,36	317,52	287,12	604,64	17861	21076

Таким образом:

стоимость разработки границ всех 3216 населенных пунктов:

$S = 21076$  руб.  $\times$  3216 = 67780416 руб.

Это общая потребность для разработки карт-планов границ всех населенных пунктов Калужской области. Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы:

67780,4 тыс. руб.  $\times 0,9 = 61002,3$  тыс. руб.

За предыдущие годы израсходовано 11183,4 тыс. руб.

Исходя из этого потребность в финансировании на 2019 год составляет 16606,3 тыс. руб.

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

## **2.2. Описание границ территориальных зон**

По состоянию на 1 июля 2018 года в Калужской области 304 муниципальных образования, из них 24 муниципальных района. Правила землепользования и застройки утверждены в 280 МО (городские округа, городские и сельские поселения).

В Калужской области по состоянию на 01.07.2018 имеется 12393 контура (части границ) с учетом населенных пунктов, территориальные зоны, которые составляют 3377 зон по поселениям в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, на которые необходимо разработать землеустроительную документацию по описанию территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон Калужской области выполняется по Справочнику цен.

В среднюю стоимость разработки землеустроительной документации включается стоимость по длине (периметру) границе многоконтурных земельных участков территориальных зон, она составляет 29 км.

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года, письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 N 9-1-1/6, и составляет 29,54.

Средняя стоимость разработки землеустроительной документации для описания территориальной зоны равна:

$$C = (a + bX) \times K1 \times K2 \times 1,18 = 60260 \text{ руб.}$$

Общий объем финансирования разработки карт-планов 3377 территориальных зон равен:  $60260 \times 3377 = 203498$  тыс. руб.

Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы  $203498 \times 0,9 = 183148,0$  тыс. руб.

За предыдущие годы израсходовано 43990,00 тыс.

В ВЦП планируется предоставление межбюджетных субсидий на указанные работы в 2019 году - 46386,0 тыс. руб.

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

## **3. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований**

**Калужской области на разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработку землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости**

### 3.1. Описание границ населенных пунктов Калужской области

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки описаний границ населенных пунктов по Калужской области (С) выполняется по Справочнику цен с применением нижеследующей формулы:

$$C = Ca + Cb \times n,$$

$$\text{где } Ca = a \times Ka1 = 882 \times Ka1,$$

$$Cb = b \times Kb1 \times Kb2 \times Kb3 = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89,$$

где а - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 882 руб., в показателе а объектом считается отдельная граница населенного пункта;

Ka1 - понижающий коэффициент =  $1,0 - 0,02(40 - n)$ ;

n - протяженность границы, для расчета принято 8 км;

b - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 11 руб.;

Kb1, Kb2, Kb3 - повышающие коэффициенты.

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель b вводится повышающий коэффициент:

$$Kb1 = 1,0 + 0,05(n - 1) = 1,0 + 0,05(10 - 1) = 1,45,$$

где n - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель b вводится повышающий коэффициент:

$$Kb2 = 1,0 + 0,10(n - 1) = 1,0 + 0,10(6 - 1) = 1,5,$$

где n - количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованием, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель b вводится повышающий коэффициент:

$$Kb3 = 1,50.$$

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 4 квартал 2019 года, письмо Минстроя РФ от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 N 9-1-1/6, и составляет 32,88.

Средняя длина границы населенного пункта в Калужской области - n - равна 8 км.

$$C = Ca + Cb \times n = 317,52 + 35,89 \times 8 = 604,64 \text{ руб.}$$

Данные расчета сведены в таблицу:

Цены и коэффициенты по Справочнику цен				Цена на 4 кв. 2019 г., руб.	Цена с учетом НДС, руб.
Ka1	Ca	Cb x n	C	C x 32,88	C x 1,18
0,36	317,52	287,12	604,64	19881	21090,28

Таким образом:

стоимость разработки границ всех 3216 населенных пунктов:

$$S = 21090,28 \text{ руб.} \times 3216 = 67826,4 \text{ руб.}$$

Это общая потребность для разработки карт-планов границ всех населенных пунктов Калужской области. Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы:

$$67826,4 \text{ тыс. руб.} \times 0,9 = 61043,76 \text{ тыс. руб.}$$

Исходя из этого на 2020-2021 годы предусмотрено 37606,30 тыс. руб. (2020 год) и 29000,00 тыс. руб. (на 2021 год).

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

### 3.2. Описание границ территориальных зон

По состоянию на 1 июля 2018 года в Калужской области 304 муниципальных образования, из них 24 муниципальных района. Правила землепользования и застройки утверждены в 280 МО (городские округа, городские и сельские поселения).

В Калужской области по состоянию на 01.07.2018 имеется 12393 контура (части границ) с учетом населенных пунктов, территориальные зоны, которые составляют 3377 зон по поселениям в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, на которые необходимо разработать землеустроительную документацию по описанию территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон Калужской области выполняется по Справочнику цен.

В среднюю стоимость разработки землеустроительной документации включается стоимость по длине (периметру) границе многоконтурных земельных участков территориальных зон, она составляет 29 км.

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на 4 квартал 2019 года, письмо Минстроя РФ от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 N 9-1-1/6, и составляет 32,88.

Средняя стоимость разработки землеустроительной документации для описания территориальной зоны равна:

$$C = (a + bX) \times K1 \times K2 \times 1,18 = 60260 \text{ руб.}$$

Общий объем финансирования разработки карт-планов 3377 территориальных зон равен:  $60260 \times 3377 = 203498$  тыс. руб.

Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы  $203498 \times 0,9 = 183148,0$  тыс. руб.

За предыдущие годы израсходовано 43990,00 тыс.

Исходя из этого на 2020-2021 годы предусмотрено 37606,30 тыс. руб. (2020 год) и 29000,00 тыс. руб. (на 2021 год).



Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

**4. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для софинансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон**

Общее количество земельных участков, требующих проведения кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, составляет 721 шт.

Средняя стоимость кадастровых работ составляет 12,73 тыс. руб. за 1 земельный участок.

Потребность муниципальных образований в выполнении кадастровых работ: количество земельных участков (721 участок) x средняя стоимость кадастровых работ (12,73) = 9176,00 тыс. руб.

Расчетный объем межбюджетных субсидий из областного бюджета:

Потребность муниципальных образований на 2019 год (9176,00 тыс. руб.) x 90% (объем средств из областного бюджета / 100 = 8258,00 тыс. руб.

**5. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон**

Общее количество земельных участков, требующих проведения кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, составляет 721 шт.

Средняя стоимость кадастровых работ составляет 12,73 тыс. руб. за 1 земельный участок.

Потребность муниципальных образований в выполнении кадастровых работ: количество земельных участков (721 участок) x средняя стоимость кадастровых работ (12,73) = 9176,00 тыс. руб.

Расчетный объем межбюджетных субсидий из областного бюджета:

Потребность муниципальных образований на 2020 год (9176,00 тыс. руб.) x 90% (объем средств из областного бюджета / 100 = 8258,00 тыс. руб. На 2021 год предусмотрено 4000,00 тыс. руб.

**6. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд (приобретение памятных (ценных) подарков – книг; ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой; транспортных услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры)**

Стоимость закупки на 2019 – 2021 годы ежегодно составляет:

- 1) на приобретение памятных (ценных) подарков – книг – не более 24 тыс. руб.;
- 2) на приобретение ленты наградной атласной двухсторонней с бахромой – не более 1 тыс. руб.;
- 3) на транспортные услуги по перевозке участников мероприятия, посвященного Всемирному дню архитектуры, - не более 30 тыс. руб.

Итого ежегодно потребуется 55 тыс. руб.

Конкретная стоимость закупки определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**7. Выплата премий победителям конкурсов  
(премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова;  
премий за лучшую журналистскую работу на тему  
градостроительства и архитектуры)**

Выплата премий победителям конкурсов осуществляется в соответствии с:

- постановлением Губернатора Калужской области от 01.06.2005 № 226 «Об учреждении премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова» (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 01.06.2006 № 202, от 17.03.2008 № 81 (ред. 23.04.2008), от 13.05.2010 № 173, от 28.07.2011 № 254, от 22.04.2013 № 157, от 14.11.2013 № 442, от 09.12.2013 № 477, от 06.10.2014 № 409, от 30.09.2015 № 441, от 23.03.2016 № 121, от 24.07.2017 № 300, от 14.08.2019 № 368, от 18.09.2019 № 425);

- постановлением Губернатора Калужской области от 13.07.2007 № 272 «О проведении областного конкурса на лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры» (в ред. Постановлений Губернатора Калужской области от 11.05.2010 №168, от 24.05.2011 № 167, от 03.10.2012 № 489, от 09.12.2013 № 478, от 29.09.2014 № 396, от 18.07.2017 № 289, от 23.03.2018 № 117, от 12.08.2019 № 363).

Размер премии Губернатора Калужской области имени В.И.Баженова составляет 100,00 тыс. рублей ежегодно.

Размер премий за лучшую журналистскую работу на тему градостроительства и архитектуры (за лучшую работу в I и II группе) составляет 50,00 тыс. рублей ежегодно.

Итого размер премий победителям конкурсов ежегодно составляет 150 тыс. рублей.

**8. Предоставление межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства**

Предоставление межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства обусловлено необходимостью подготовки квалифицированных кадров для муниципальных образований Калужской области в сфере архитектуры посредством целевого обучения по специальности «Архитектура».

В 2019 году планируется обучить 11 студентов, направляемых муниципальными образованиями Калужской области.

Стоимость обучения 1 студента в высшем учебном заведении по специальности «Архитектура» в 2019 учебном году согласно анализу рынка образовательных услуг высшего образования составляет:

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Тульский государственный университет» - 155, тыс. руб.;

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский архитектурный институт» - 291,408 тыс. руб.;

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Калужский государственный университет им. К.Э.Циолковского» - 141,18 тыс. руб.

Расчет стоимости затрат муниципального образования на обучение 1 студента в 2019 учебном году по методу сопоставимых рыночных цен (анализу рынка) определяется исходя из наименьшей цены и составляет в 2019 году 141,18 тыс. руб.

Расчетный объем субсидий из областного бюджета:

141,18 тыс. руб. (стоимость обучения 1 студента) x 11 (кол-во студентов) x 90% (объем средств из областного бюджета) / 100 = 1400,00 тыс. руб.

Объем субсидий может ежегодно уточняться в зависимости от предложений рынка образовательных услуг.

## **9. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства**

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства обусловлено необходимостью подготовки квалифицированных кадров для муниципальных образований Калужской области в сфере архитектуры посредством целевого обучения по специальности «Архитектура».

В 2020 – 2021 годах планируется обучить 24 студента ежегодно, направляемых муниципальными образованиями Калужской области.

Стоимость обучения 1 студента в высшем учебном заведении по специальности «Архитектура» по состоянию на 2019 учебный год согласно анализу рынка образовательных услуг высшего образования составляет:

- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Тульский государственный университет» - 155, тыс. руб.;
- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский архитектурный институт» - 291,408 тыс. руб.;
- в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Калужский государственный университет им. К.Э.Циолковского» - 141,18 тыс. руб.

Расчет стоимости затрат муниципального образования на обучение 1 студента в 2020-2021 учебных годах по методу сопоставимых рыночных цен (анализу рынка) определяется исходя из наименьшей цены и составляет 141,18 тыс. руб.

Расчетный объем ежегодно предоставляемых субсидий из областного бюджета на 2020 – 2021 годы:

141,18 тыс. руб. (стоимость обучения 1 студента) x 24 (кол-во студентов) x 90% (объем средств из областного бюджета) / 100 = 2695,40 тыс. руб.

Объем субсидий может ежегодно уточняться в зависимости от предложений рынка образовательных услуг.

## **10. Организация исполнения государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства**

Исполнение государственных функций в сфере архитектуры и градостроительства в рамках постановления Правительства Калужской области от 17.03.2011 №130 «О создании управления архитектуры и градостроительства Калужской области» осуществляется в соответствии с Законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования по данному мероприятию составляет:

- на 2019 год - 15771,88 тыс. руб.;
- на 2020 год - 18043,20 тыс. руб.;
- на 2021 год - 18043,20 тыс. руб.

Объемы финансирования данного мероприятия ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

# 11. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Калужской области для финансирования расходов на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования

## 11.1. Схемы территориального планирования муниципальных районов Калужской области

Расчет выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки схем территориального планирования муниципальных районов Калужской области определяются по формулам:  $C = (a + bx) \times K_i$ ,

где  $C$  - базовая цена схемы территориального планирования муниципального района Калужской области в текущих ценах;

$a$  и  $b$  - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

$x$  - натуральный показатель, площадь, кв. км;

$K_i$  - прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,15 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Схемы территориального планирования при площади, кв. км,  $a$  и  $b$  до 5 тыс. кв. км - 1321,38 и 21,73; свыше 5 до 10 - 1323,88 и 21,23.

Расчет необходимых средств представлен в таблице 1.

Таблица 1

Код	Наименование	Площадь, кв. км	Величина а	Величина b	Прогнозный индекс $K_i$	$a + bx$ (Гр. D + Гр. E x C)	Базовая цена (С), тыс. руб. (Гр. G x Гр. F)	СТП, тыс. руб.	Изменения в схему, тыс. руб., с пониж. коэфф., тыс. руб.	Объем субсидии (90%), тыс. руб.
29 602	БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН	851,4194	1321,38	21,73	4,15	19822,72	82264,3	82264,3	329,06	296,15
29 604	БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН	1110,2024	1321,38	21,73	4,15	25446,08	105601,2	82264,3	329,06	296,15
29 606	БОРОВСКИЙ РАЙОН	756,0026	1321,38	21,73	4,15	17749,32	73659,66	82264,3	329,06	296,15
29 608	ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН	1330,3088	1321,38	21,73	4,15	30228,99	125450,3	125450,3	501,80	451,62
29 610	ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН	1178,0360	1321,38	21,73	4,15	26920,1	111718,4	111718,4	446,87	402,19
29 612	ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН	1278,8430	1321,38	21,73	4,15	29110,64	120809,1	120809,1	483,24	434,91
29 613	ЖУКОВСКИЙ РАЙОН	1271,0271	1321,38	21,73	4,15	28940,8	120104,3	120104,3	480,42	432,38
29 614	КИРОВСКИЙ РАЙОН	997,3510	1321,38	21,73	4,15	22993,82	95424,34	95424,34	381,70	343,53
29 615	ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН	1329,1925	1321,38	21,73	4,15	30204,73	125349,6	125349,6	501,40	451,26
29 616	КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН	1524,2254	1321,38	21,73	4,15	34442,8	142937,6	142937,6	571,75	514,58
29 618	КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН	1251,2720	1321,38	21,73	4,15	28511,52	118322,8	118322,8	473,29	425,96
29 620	ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН	954,5148	1321,38	21,73	4,15	22062,99	91561,39	91561,39	366,25	329,62
29 623	МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН	1547,3449	1321,38	21,73	4,15	34945,18	145022,5	145022,5	580,09	522,08
29 625	МЕДЫНСКИЙ РАЙОН	1150,5520	1321,38	21,73	4,15	26322,87	109239,9	109239,9	436,96	393,26

29 627	МЕЩОВСКИЙ РАЙОН	1237,5500	1321,38	21,73	4,15	28213,34	117085,4	117085,4	468,34	421,51
29 629	МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН	1319,9947	1321,38	21,73	4,15	30004,86	124520,2	124520,2	498,08	448,27
29 632	ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН	1155,6369	1321,38	21,73	4,15	26433,37	109698,5	109698,5	438,79	394,91
29 634	СПАС-ДЕМЕНСКИЙ РАЙОН	1371,0328	1321,38	21,73	4,15	31113,92	129122,8	129122,8	516,49	464,84
29 636	СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН	1232,9128	1321,38	21,73	4,15	28112,58	116667,2	116667,2	466,67	420,00
29 638	ТАРУССКИЙ РАЙОН	713,7570	1321,38	21,73	4,15	16831,32	69849,98	69849,98	279,40	251,46
29 642	УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН	1639,5190	1321,38	21,73	4,15	36948,13	153334,7	153334,7	613,34	552,01
29 644	ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН	1251,1380	1321,38	21,73	4,15	28508,61	118310,7	118310,7	473,24	425,92
29 646	ХВАСЛОВИЧСКИЙ РАЙОН	1423,7735	1321,38	21,73	4,15	32259,98	133878,9	133878,9	535,52	481,96
29 650	ЮХНОВСКИЙ РАЙОН	1333,6305	1321,38	21,73	4,15	30301,17	125749,9	125749,9	503,00	452,70
ИТОГО		29209,2372						2750952	11003,81	9903,43

Общий объем требуемых финансовых средств из областного бюджета равен 9903,43 тыс. руб.

В 2019 г. планируется внести изменения в 1 схему территориального планирования муниципального района Калужской области, стоимость работ составит 300 тыс. руб.

### 11.2. Генеральные планы поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области

Расчет выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки генеральных планов поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области определяются по формуле:  $C = (a + bx) \times K_i$ ,

где  $C$  - базовая цена генерального плана поселения или городского округа муниципального образования Калужской области в текущих ценах;

$a$  и  $b$  - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

$x$  - натуральный показатель, тыс. чел.;

$K_i$  - прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,15 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Генеральные планы поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области при численности населения, тыс. чел.,  $a$  и  $b$ . При численности населения до 5 тыс. чел. - 47,06; 11,22; от 5 до 10 тыс. чел. - 54,36; 9,76; от 10 до 25 тыс. чел. - 78,16; 7,38.

Пример расчета необходимых средств представлен в таблице 2.

Таблица 2

Муниципальный район, поселение	Численность населения, тыс. чел. (x), на 01.01.2015	Величина a	Величина b	Коэфф. $K_i$	$a + bx$ (Гр. D + Гр. E x C)	Базовая цена (C), тыс. руб. (гр. G x гр. F)	Объем субсидии (90%), тыс. руб.
--------------------------------	---	------------	------------	--------------	---------------------------------	---	---------------------------------

Бабынинский район							
ГП «Поселок Воротынский»	10,725	78,16	7,38	4,15	157,31	652,84	587,55

Общий объем требуемых финансовых средств из областного бюджета согласно расчетам по вышеприведенной формуле равен 71286,31 тыс. руб., в том числе:

- стоимость разработки генеральных планов городских округов муниципальных образований Калужской области (2 городских округа) составит 1800,07 тыс. руб.;

- стоимость разработки генеральных планов городских поселений муниципальных образований Калужской области (26 городских поселений) составит 12000,00 тыс. руб.;

- стоимость разработки генеральных планов сельских поселений муниципальных образований Калужской области (252 сельских поселения) составит 57486,24 тыс. руб.

Стоимость подготовки генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов муниципальных образований Калужской области зависит от объема планируемых изменений и в каждом случае определяется индивидуально.

В 2019 году планируется подготовить изменения в 5 генеральных планов городских и сельских поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области, стоимость работ составит 1500 тыс. руб.

### **11.3. Правила землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области**

Количество территориальных зон в муниципальных образованиях Калужской области на 2019 год составляет около 3316 шт., средняя протяженность одной зоны составляет 10 км.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон правил землепользования и застройки Калужской области выполняется по Сборнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28 декабря 1995 г. № 70 (далее - Сборник).

Цены Сборника содержат нормативные расходы, необходимые для изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель.

Цены определяются по соответствующим таблицам Сборника с применением нижеследующей формулы:

$$\text{Цена } C = a \times K_a + b \times K_b,$$

где  $a$  и  $b$  - цена в расчете на единицу измерения по соответствующим таблицам Сборника;

$K_a$ ,  $K_b$  - количество единиц измерения или усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Сборника и относящиеся соответственно к показателям  $a$  и  $b$ .

При определении цен по Сборнику в условиях наличия усложняющих факторов, изложенных в примечаниях к таблицам и приложениях, и применения в связи с этим нескольких коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Сборника. В соответствии с таблицей 77 Сборника цена объекта (величина  $a$  по формуле) равна 882 руб., величина  $b$  равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822

«Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

В показателе а объектом считается отдельная граница зоны.

Цены рассчитаны для условий, при которых протяженность границы составляет более 40 км. При меньшей протяженности в показатель а вводится понижающий коэффициент:

$$Ka1 = 1,0 - 0,02 (40 - n), \text{ где } n - \text{ протяженность границы, км.}$$

$$\text{Итого а с учетом коэффициентов } Ca = a \times Ka1 = 882 \times Ka1.$$

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель b вводится повышающий коэффициент:

$$K = 1,0 + 0,05 (n - 1), \text{ где } n - \text{ количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.}$$

$$Kb1 = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45.$$

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель b вводится коэффициент:  $Kb2 = 1,0 + 0,10 (n - 1) = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5$ , где n - количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованиям, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель b вводится коэффициент  $Kb3 = 1,50$ .

$$\text{Итого b с учетом коэффициентов } Cb = b \times Kb1 \times Kb2 \times Kb3 = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89.$$

$$\text{Итого } C = a \times Ka + b \times Kb \times n = Ca + Cb \times n.$$

Прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, составляет 31,98 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Пример расчета стоимости определения границы одной территориальной зоны приведен в таблице 3.

Таблица 3

Протяженность границы (п)	Цены на изготовление «Описание и согласование границ» Сборника с 1995 г., руб.				Цена 2019 г., руб.	Цена 1 зоны с учетом НДС, руб.
	Ka1	Ca,	Cв x п	C	C x 31,98	C x 1,2
10	0,4	352,8	358,9	712	22760	27312

Общий размер требуемых финансовых средств из областного бюджета равен: 3316 территориальных зон x 27312 руб. = 90566,592 тыс. руб.

Стоимость подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области зависит от объема планируемых изменений и в каждом случае определяется индивидуально.

В 2019 году планируется подготовить изменения в 5 правил землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области, стоимость работ составит 600 тыс. руб.

## **12. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на выполнение кадастровых работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования**

### **12.1. Схемы территориального планирования муниципальных районов Калужской области**

Расчет выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки схем территориального планирования муниципальных районов Калужской области определяются по формулам:  $C = (a + bx) \times K_i$ ,

где  $C$  - базовая цена схемы территориального планирования муниципального района Калужской области в текущих ценах;

$a$  и  $b$  - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

$x$  - натуральный показатель, площадь, кв. км;

$K_i$  - прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,15 (письмо Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09).

Схемы территориального планирования при площади, кв. км,  $a$  и  $b$  до 5 тыс. кв. км - 1321,38 и 21,73; свыше 5 до 10 - 1323,88 и 21,23.

Расчет необходимых средств представлен в таблице 1.

Таблица 1

Код	Наименование	Площадь, кв. км	Величина $a$	Величина $b$	Прогнозный индекс $K_i$	$a + bx$ (Гр. D + Гр. E x C)	Базовая цена (C), тыс. руб. (Гр. G x Гр. F)	СТП, тыс. руб.	Изменения в схему, тыс. руб., с пониж. коэфф., тыс. руб.	Объем субсидии (90%), тыс. руб.
29 602	БАБЫНИНСКИЙ РАЙОН	851,4194	1321,38	21,73	4,15	19822,72	82264,3	82264,3	329,06	296,15
29 604	БАРЯТИНСКИЙ РАЙОН	1110,2024	1321,38	21,73	4,15	25446,08	105601,2	82264,3	329,06	296,15
29 606	БОРОВСКИЙ РАЙОН	756,0026	1321,38	21,73	4,15	17749,32	73659,66	82264,3	329,06	296,15
29 608	ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН	1330,3088	1321,38	21,73	4,15	30228,99	125450,3	125450,3	501,80	451,62
29 610	ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН	1178,0360	1321,38	21,73	4,15	26920,1	111718,4	111718,4	446,87	402,19
29 612	ЖИЗДРИНСКИЙ РАЙОН	1278,8430	1321,38	21,73	4,15	29110,64	120809,1	120809,1	483,24	434,91
29 613	ЖУКОВСКИЙ РАЙОН	1271,0271	1321,38	21,73	4,15	28940,8	120104,3	120104,3	480,42	432,38
29 614	КИРОВСКИЙ РАЙОН	997,3510	1321,38	21,73	4,15	22993,82	95424,34	95424,34	381,70	343,53
29 615	ИЗНОСКОВСКИЙ РАЙОН	1329,1925	1321,38	21,73	4,15	30204,73	125349,6	125349,6	501,40	451,26
29 616	КОЗЕЛЬСКИЙ РАЙОН	1524,2254	1321,38	21,73	4,15	34442,8	142937,6	142937,6	571,75	514,58
29 618	КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН	1251,2720	1321,38	21,73	4,15	28511,52	118322,8	118322,8	473,29	425,96
29 620	ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН	954,5148	1321,38	21,73	4,15	22062,99	91561,39	91561,39	366,25	329,62
29 623	МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН	1547,3449	1321,38	21,73	4,15	34945,18	145022,5	145022,5	580,09	522,08
29 625	МЕДЫНСКИЙ РАЙОН	1150,5520	1321,38	21,73	4,15	26322,87	109239,9	109239,9	436,96	393,26
29 627	МЕЩОВСКИЙ РАЙОН	1237,5500	1321,38	21,73	4,15	28213,34	117085,4	117085,4	468,34	421,51
29 629	МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН	1319,9947	1321,38	21,73	4,15	30004,86	124520,2	124520,2	498,08	448,27
29 632	ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН	1155,6369	1321,38	21,73	4,15	26433,37	109698,5	109698,5	438,79	394,91
29 634	СПАС-ДЕМЕНСКИЙ РАЙОН	1371,0328	1321,38	21,73	4,15	31113,92	129122,8	129122,8	516,49	464,84
29 636	СУХИНИЧСКИЙ	1232,9128	1321,38	21,73	4,15	28112,58	116667,2	116667,2	466,67	420,00



	РАЙОН									
29 638	ТАРУССКИЙ РАЙОН	713,7570	1321,38	21,73	4,15	16831,32	69849,98	69849,98	279,40	251,46
29 642	УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН	1639,5190	1321,38	21,73	4,15	36948,13	153334,7	153334,7	613,34	552,01
29 644	ФЕРЗИКОВСКИЙ РАЙОН	1251,1380	1321,38	21,73	4,15	28508,61	118310,7	118310,7	473,24	425,92
29 646	ХВАСТОВИЧСКИЙ РАЙОН	1423,7735	1321,38	21,73	4,15	32259,98	133878,9	133878,9	535,52	481,96
29 650	ЮХНОВСКИЙ РАЙОН	1333,6305	1321,38	21,73	4,15	30301,17	125749,9	125749,9	503,00	452,70
ИТОГО		29209,2372						2750952	11003,81	9903,43

Общий объем требуемых финансовых средств из областного бюджета равен 9903,43 тыс. руб.

В 2020 – 2021 годах планируется подготовить изменения в 24 и 47 документов территориального планирования и градостроительного зонирования соответственно, в том числе в схемы территориального планирования муниципальных районов Калужской области.

В 2020 году предусмотрено 17128,00 тыс. руб., в 2021 – 29992,30 тыс. руб.

## 12.2. Генеральные планы поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области

Расчет выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки генеральных планов поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области определяются по формуле:  $C = (a + bx) \times K_i$ ,

где  $C$  - базовая цена генерального плана поселения или городского округа муниципального образования Калужской области в текущих ценах;

$a$  и  $b$  - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

$x$  - натуральный показатель, тыс. чел.;

$K_i$  - прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,27 (письмо Минстроя России от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09).

Генеральные планы поселений и городских округов муниципальных образований Калужской области при численности населения, тыс. чел.,  $a$  и  $b$ . При численности населения до 5 тыс. чел. - 47,06; 11,22; от 5 до 10 тыс. чел. - 54,36; 9,76; от 10 до 25 тыс. чел. - 78,16; 7,38.

Пример расчета необходимых средств представлен в таблице 2.

Таблица 2

Муниципальный район, поселение	Численность населения, тыс. чел. (x), на 01.01.2015	Величина a	Величина b	Кэфф. $K_i$	$a + bx$ (Гр. D + Гр. E x C)	Базовая цена (C), тыс. руб. (гр. G x гр. F)	Объем субсидии (90%), тыс. руб.
Бабынинский район							
ГП «Поселок Воротыньск»	10,725	78,16	7,38	4,15	157,31	652,84	587,55

Общий объем требуемых финансовых средств из областного бюджета согласно расчетам по вышеприведенной формуле равен 71286,31 тыс. руб., в том числе:

- стоимость разработки генеральных планов городских округов муниципальных образований Калужской области (2 городских округа) составит 1800,07 тыс. руб.;

- стоимость разработки генеральных планов городских поселений муниципальных образований Калужской области (26 городских поселений) составит 12000,00 тыс. руб.;

- стоимость разработки генеральных планов сельских поселений муниципальных образований Калужской области (252 сельских поселения) составит 57486,24 тыс. руб.

Стоимость подготовки генеральных планов городских и сельских поселений, городских округов муниципальных образований Калужской области зависит от объема планируемых изменений и в каждом случае определяется индивидуально.

В 2020 – 2021 годах планируется подготовить изменения в 24 и 47 документов территориального планирования и градостроительного зонирования соответственно, в том числе в генеральные планы.

В 2020 году предусмотрено 17128,00 тыс. руб., в 2021 – 29992,30 тыс. руб.

### **12.3. Правила землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области**

Количество территориальных зон в муниципальных образованиях Калужской области по состоянию на 2019 год составляет около 3316 шт., средняя протяженность одной зоны составляет 10 км.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон правил землепользования и застройки Калужской области выполняется по Сборнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28 декабря 1995 г. № 70 (далее - Сборник).

Цены Сборника содержат нормативные расходы, необходимые для изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель.

Цены определяются по соответствующим таблицам Сборника с применением нижеследующей формулы:

$$\text{Цена } C = a \times K_a + b \times K_b,$$

где  $a$  и  $b$  - цена в расчете на единицу измерения по соответствующим таблицам Сборника;

$K_a$ ,  $K_b$  - количество единиц измерения или усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам Сборника и относящиеся соответственно к показателям  $a$  и  $b$ .

При определении цен по Сборнику в условиях наличия усложняющих факторов, изложенных в примечаниях к таблицам и приложениях, и применения в связи с этим нескольких коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Сборника. В соответствии с таблицей 77 Сборника цена объекта (величина  $a$  по формуле) равна 882 руб., величина  $b$  равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

В показателе  $a$  объектом считается отдельная граница зоны.

Цены рассчитаны для условий, при которых протяженность границы составляет более 40 км. При меньшей протяженности в показатель  $a$  вводится понижающий коэффициент:

$Ka1 = 1,0 - 0,02 (40 - n)$ , где  $n$  - протяженность границы, км.

Итого  $a$  с учетом коэффициентов  $Ca = a \times Ka1 = 882 \times Ka1$ .

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель  $b$  вводится повышающий коэффициент:

$K = 1,0 + 0,05 (n - 1)$ , где  $n$  - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

$Kb1 = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45$ .

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель  $b$  вводится коэффициент:  $Kb2 = 1,0 + 0,10 (n - 1) = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5$ , где  $n$  - количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованиям, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель  $b$  вводится коэффициент  $Kb3 = 1,50$ .

Итого  $b$  с учетом коэффициентов  $Cb = b \times Kb1 \times Kb2 \times Kb3 = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89$ .

Итого  $C = a \times Ka + b \times Kb \times n = Ca + Cb \times n$ .

Прогнозный индекс изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6, составляет 32,88 (письмо Минстроя России от 9 декабря 2019 г. № 46999-ДВ/09).

Пример расчета стоимости определения границы одной территориальной зоны приведен в таблице 3.

Таблица 3

Протяженность границы (п)	Цены на изготовление «Описание и согласование границ» Сборника с 1995 г., руб.				Цена 2019 г., руб.	Цена 1 зоны с учетом НДС, руб.
	Ka1	Ca,	Cb x n	C	C x 31,98	C x 1,2
10	0,4	352,8	358,9	712	22760	27312

Общий размер требуемых финансовых средств из областного бюджета равен: 3316 территориальных зон  $\times$  27312 руб. = 90566,592 тыс. руб.

Стоимость подготовки правил землепользования и застройки муниципальных образований Калужской области зависит от объема планируемых изменений и в каждом случае определяется индивидуально.

В 2020 – 2021 годах планируется подготовить изменения в 24 и 47 документов территориального планирования и градостроительного зонирования соответственно, в том числе в правила землепользования и застройки.

В 2020 году предусмотрено 17128,00 тыс. руб., в 2021 – 29992,30 тыс. руб.

### **13. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по корректировке схемы территориального планирования Калужской области)**

Расчет корректировки схемы территориального планирования Калужской области выполняется по государственному сметному нормативу «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 260.

Базовые цены разработки градостроительной документации определяются по формулам:  
 $C = (a + bx) \times K_i$ ,

где: С - базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;  
«а» и «b» - постоянные величины для определенного интервала натурального показателя;

х - натуральный показатель площадь кв.км;

$K_i$  - коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации, к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 4,15 (письмо Минстроя России от 05.06.2019 № 20289-ДВ/09).

Схема территориального планирования Калужской области при площади, кв. км. «а» и «b» свыше 10 до 50 - 1474,13 и 10,12. Площадь, кв. км - 2 9209,2372.

Расчет средств областного бюджета на корректировку схемы территориального планирования Калужской области:

$$C = (a + bx) \times K_i = (1474,13 + 10,12 \times 29209,2372) \times 4,15 = 69849,98 \text{ тыс. руб.}$$

Стоимость корректировки схемы территориального планирования Калужской области с учетом понижающего коэффициента (17,0365) в 2020 году составит:  $69849,98 \text{ тыс. руб.} / 17,0365 = 4100,0 \text{ тыс. руб.}$

#### **14. Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд (выполнение работ по описанию (корректировке описания) границ Калужской области, границ муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН**

##### **14.1. Описание (корректировка описания) границ Калужской области**

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карты-плана границы Калужской области выполняется по Справочнику цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (далее - Справочник цен), утвержденному приказом Роскомзема РФ от 28.12.1995 № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (в ред. приказа Госкомзема РФ от 10.04.1997 № 25, с изменениями, внесенными Приказом Госкомзема РФ от 03.03.1997 № 15).

Расчет выполняется для шести участков границы Калужской области:

протяженность границы Калужской области с Брянской областью равна 255,6 км;

протяженность границы Калужской области со Смоленской областью равна 415,78 км;

протяженность границы Калужской области с Тульской областью равна 424,18 км;

протяженность границы Калужской области с Орловской областью равна 142,1 км;

протяженность границы Калужской области с Московской областью равна 266,89 км;

протяженность границы Калужской области с городом Москвой равна 18,03 км;

всего протяженность границы Калужской области - 1522,58 км.

Алгоритм расчета:  $C = (a + bX) \times K1$ .

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина а по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина b) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости Российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина X - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам а и b, так как участок границы области складывается из участков границ муниципальных образований Калужской области, которые включены в сведения ЕГРН.

Таким образом:

величина а равна 882 руб.;

величина b равна 11 руб.

Базовая цена умножается на коэффициент (K1), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, величина его равна 14,948.

Таким образом, стоимость работ по разработке карт-планов для участков границ Калужской области (С) определяется следующим образом:

$C = (882 + 11 \times L) \times 14,948$ , и итоговая стоимость работ по участкам границ в целом указана в следующей таблице:

№ п/п	Участок границы	Длина, км (L)		Стоимость, тыс. руб.	
		Всего	Согласовано без проблемных участков	1 этап	2 этап
1	Брянская область	255,6	235,6	54,3	54,1
2	Смоленская область	415,78	-	81,7	
3	Тульская область	424,18	390	83,0	78,9
4	Орловская область	142,1	105	36,5	34,9
5	Московская область	266,89	247	57,1	55,6
6	Город Москва	18,03	18,03	16,1	
	Итого	1522,58		328,7	223,5

Работа по разработке карт-планов участков границ состоит из двух этапов:

1 этап: разработка карты прохождения границы и согласование ее с администрацией соседнего региона;

2 этап: разработка карты-плана участка границы с внесением в сведения ЕГРН. При расчете стоимости работ по 2 этапу принимается длина согласованной границы без учета «проблемных участков», которые остаются для последующего рассмотрения и согласования.

Общий объем финансирования всех работ по описанию границы Калужской области:  $328,7 + 328,7 = 657,4$  тыс. руб.

В 2020-2021 годах планируется подготовить карты-планы согласованных участков границ с Московской и Смоленской областями.

Объем финансирования по описанию участков границы Калужской области на 2020-2021 годы составляет 1200,00 тыс. руб.: 600,00 тыс. руб. в 2020 году и 600,00 тыс. руб. в 2021 году.

#### **14.2. Описание (корректировка описания) границ муниципальных образований Калужской области**

В 2020 - 2021 годах планируется проведение работ по корректировке границ муниципальных образований Козельского, Ферзиковского, Хвостовичского, Куйбышевского,

Ульяновского, Боровского, Жуковского, Медынского, Спас-Деменского, Мосальского, Износковского, Тарусского, Перемышльского, Баятинского, Юхновского районов, в том числе по ряду муниципальных образований в связи с уточнением границы Калужской области с соседними регионами.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки карт-планов корректировки границ муниципальных образований Калужской области выполняется по Справочнику цен.

Алгоритм расчета:  $C = (a + bX) \times K1 \times K2$ .

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника цен. В соответствии с таблицей 77 Справочника цен цена объекта (величина  $a$  по формуле) равна 882 тыс. руб., переменная часть (величина  $b$ ) равна 11 тыс. руб. на 1 км границы. Учитывая Указ Президента Российской Федерации от 04.08.1997 № 822 «Об изменении нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштабов цен», указанные величины будут соответственно равны 882 руб. и 11 руб.

Величина  $X$  - длина границы в км.

При расчете не учитываются повышающие и понижающие коэффициенты к величинам  $a$  и  $b$ , так как ведется корректировка существующего землеустроительного дела.

Базовая цена умножается на коэффициент ( $K1$ ), отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены, к уровню цен по состоянию на 01.01.1996, равный 14,948.

Протяженность границ поселений, расположенных на границе Калужской области, равна 1523 км. Протяженность границ муниципальных образований, совпадающих с границами области, в процентном отношении равна 33%.

Стоимость установления границ поселений, расположенных на границе Калужской области, уменьшается на коэффициент  $K2$ , равный 0,67.

Пример расчета стоимости корректировки границ муниципальных образований (МО) приведен в Таблице 1.

#### Пример расчета стоимости корректировки границ МО

Таблица 1

Наименование муниципального образования	Длина, км	Вел. $a$	Вел. $b$	$K1$	$K2$	Стоимость, руб.
МО, граничащие с Тульской, Орловской областями						
Козельский район	269,685	355	22	1	1	6288

Общая стоимость работ по корректировке описаний границ муниципальных образований равна 974,312 тыс. руб. В 2020 г. предусмотрено 400,00 тыс. руб., в 2021 году – 400,00 тыс. руб.