

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 ноября 2019 года

№ 398

О включении выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Мещовского Георгиевского монастыря», 1626 г. – XIX в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения «Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр, определению вида и категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Мещовского Георгиевского монастыря», по адресу: Калужская обл., г. Мещовск, ул. Монастырская, д. 1 (п. Искра) (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ансамбль Мещовского Георгиевского монастыря», 1626 г. - XIX в., расположенный по адресу: Калужская

обл., г. Мещовск, ул. Монастырская, д. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве достопримечательного места регионального значения (далее – достопримечательное место) с наименованием и датировкой: «Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в., местоположение – Калужская обл., Мещовский р-н, с. Искра, территория к северо-западу от с. Искры до с. Серебряно.

2. Утвердить предмет охраны достопримечательного места «Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории достопримечательного места «Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах достопримечательного места «Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления Калужской области

Зарегистрировано в Едином государственном реестре организационных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 9257

от 23 12 2019 г.



Е.Е. Чудаков

**Описание особенностей объекта культурного наследия в качестве
достопримечательного места регионального значения «Георгиевский
монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в.,
являющихся основаниями для включения его в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

**Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом
охраны объекта культурного наследия являются:**

1. Ландшафтно-градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение и ландшафтно-градостроительная роль
достопримечательного места, определяющего функциональную структуру и облик
территории к северо-западу от г. Мещовска, занимающего площадь 76,5 га в
границах согласно приложению № 11.

1.2. Ландшафтно-градостроительная структура достопримечательного места,
сложившаяся в XVII – XX вв., и ее элементы:

1.2.1. Пойма речки Серебрянки с примыкающими оврагами;

1.2.2. Луга и поля по сторонам поймы р. Серебрянки и к востоку от ансамбля
Георгиевского монастыря;

1.2.3. Ансамбль Мещовского Георгиевского монастыря, XIX вв. –
выявленный объект культурного наследия;

1.2.4. Ансамбль Успенского скита Казанского монастыря 1705 г., нач. XXI в.

2. Здания и сооружения:

2.1. Объекты культурного наследия:

2.1.1. Собор Георгиевского монастыря, 1691 г. – объект культурного
наследия федерального значения;

2.1.2. Две башни ограды Георгиевского монастыря, XVII в. – объект
культурного наследия федерального значения (вероятно, юго-западная и юго-
восточная башни);

2.1.3. Церковь Успения, 1705 г. – объект культурного наследия
регионального значения;

2.2. Объекты ансамбля Георгиевского монастыря, обладающие признаками
объекта культурного наследия:

2.2.1. Петропавловская церковь, 1880-е гг.

2.2.2. Святые ворота с надвратной башней (первоначально церковью
Вознесения),

2.2.3. Ограда монастыря

2.2.4. Средняя башня южной стены ограды монастыря,

2.2.5. Восточная башня ограды монастыря,

2.2.6. Настоятельский корпус,

2.2.7. Здание духовного училища,

2.2.8. Здание погребя с ледником,

- 2.2.9. Монастырский некрополь;
- 2.2.10. Северо-западная башня ограды монастыря (фрагменты);
- 2.2.11. Северо-восточная башня ограды монастыря (фрагменты);
- 3. Культурный слой:
 - 3.1. Местоположение колокольни Георгиевского собора;
 - 3.2. Местоположение колокольни Успенской церкви;
 - 3.3. Местоположение Петровской часовни;
- 4. Композиционно-активные элементы искусственного рельефа:
 - 4.1. Рвы с обваловками 1801 г. на границах землевладения Георгиевского монастыря;
 - 4.2. Рвы с обваловками на предполагаемом месте усадьбы Л.С. Стрешнева;
 - 4.3. Плотина нижнего пруда нач. 2010-х гг.;
 - 4.4. Плотина верхнего пруда 2-й пол. XX в.;
- 5. Элементы гидрографии:
 - 5.1. Речка Серебрянка;
 - 5.2. Нижний пруд свободных очертаний в существующих береговых линиях на речке Серебрянке 1-пол. XVIII в., нач. 2010-х гг.;
 - 5.3. Верхний пруд свободных очертаний на речке Серебрянке 1-й пол. XVIII в., 2-я пол. XX в.;
 - 5.4. Пруд-копань (остатки) 1-й пол. XIX в. к востоку от ансамбля Георгиевского монастыря.
- 6. Древесная растительность:
 - 6.1. Обсадка границы землевладения 1801 г. Георгиевского монастыря, включая березы, липы и ивы;
 - 6.2. Березовая роща (остатки) XIX в. к юго-востоку от ансамбля Георгиевского монастыря;
 - 6.3. Липовая обсадка некрополя Георгиевского монастыря;
 - 6.4. Еловая роща нач. XX в. к северо-востоку от ансамбля Георгиевского монастыря;
 - 6.5. Ивы и липы на предполагаемом месте усадьбы Л.С. Стрешнева;
 - 6.6. Древесная растительность, включая ивы, ели и березы, в пойме р. Серебрянки и на западном берегу нижнего пруда;
- 7. Ценные видовые раскрытия:
 - 7.1. Виды ансамбля Георгиевского монастыря с юга, от бывшей подмонастырской слободы;
 - 7.2. Виды ансамбля Георгиевского монастыря с плотины нижнего пруда;
 - 7.3. Виды ансамбля Георгиевского монастыря с запада и северо-запада, с правого берега нижнего пруда;
 - 7.4. Виды ансамбля Георгиевского монастыря с востока, с дороги от с. Подкопаева и с исторической границы монастырского землевладения;
 - 7.5. Панорама г. Мещовска от главного входа в Георгиевский монастырь;
 - 7.6. Вид Успенского скита Казанского монастыря с юго-востока, с дороги по ул. Пригородной;
 - 7.7. Виды Успенского скита Казанского монастыря с востока, из-за поймы р. Серебрянки и с дороги с. Искра – с. Серебряно;
 - 7.8. Визуальные взаимосвязи Георгиевского монастыря и Успенского скита Казанского монастыря.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
в качестве достопримечательного места регионального значения
«Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц»,
нач. XVII в. – XIX в.**

Площадь участка 76,5 га

№ п/п	X	Y
1	410479.47	1235142.03
2	410508.17	1235144.73
3	410574.70	1235160.77
4	410617.74	1235172.34
5	410688.34	1235200.43
6	410736.64	1235219.41
7	410749.35	1235225.53
8	410788.13	1235251.46
9	410833.19	1235282.36
10	410840.25	1235315.17
11	410839.13	1235345.89
12	410830.21	1235407.72
13	410812.41	1235504.98
14.	410789.80	1235645.79
15.	410752.14	1235839.17
16.	410731.81	1235906.03
17.	410490.96	1236341.31


18.	410395.89	1236278.77
19.	410265.54	1236433.53
20.	410210.03	1236517.47
21.	410179.59	1236565.38
22.	409939.97	1236514.98
23.	409939.43	1236444.96
24.	409792.48	1236306.61
25.	409744.15	1236302.73
26.	409703.79	1236311.37
27.	409699.59	1236306.57
28.	409713.71	1236265.94
29.	409693.60	1236251.90
30.	409693.07	1236244.05
31.	409714.46	1236222.64
32.	409710.64	1236211.61
33.	409689.91	1236203.59
34.	409689.75	1236190.58
35.	409705.00	1236173.83
36.	409710.63	1236151.51
37.	409715.57	1236093.22
38.	409738.55	1236062.54
39.	409749.52	1236067.68


40.	409754.81	1236055.34
41.	409771.32	1236023.04
42.	409791.69	1235995.45
43.	409839.77	1235948.40
44.	409851.75	1235937.19
45.	409867.90	1235917.76
46.	409884.74	1235898.91
47.	409924.30	1235850.39
48.	409934.56	1235847.55
49.	409948.49	1235851.84
50.	409966.88	1235851.84
51.	410020.69	1235832.27
52.	410087.53	1235843.03
53.	410135.99	1235818.80
54.	410143.98	1235811.07
55.	410194.79	1235781.33
56.	410283.74	1235722.71
57.	410328.20	1235710.92
58.	410352.22	1235718.98
59.	410477.17	1235628.70
60.	410488.44	1235594.19
61.	410518.93	1235489.31
62.	410406.89	1235341.53

63.	410330.45	1235273.41
64.	410369.25	1235226.38
65.	410451.87	1235151.53
1	410479.47	1235142.03

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия в качестве
достопримечательного места регионального значения «Георгиевский
монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в.



 *Граница территории объекта культурного наследия*

 *1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия*

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия в качестве достопримечательного места «Георгиевский монастырь и его окрестности – родина двух цариц», нач. XVII в. – XIX в.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки), а также культурных и природных ландшафтов, входящих в состав достопримечательного места;

2.2. Осуществление работ по изучению объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. Проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. Консервация и музеефикация объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. Использование отдельных объектов недвижимости (включая объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия и земельные участки), входящих в ансамбли Георгиевского монастыря и скита Казанского монастыря и принадлежащих данным религиозным организациям, в целях, предусмотренных их уставами, с выделением отдельных объектов (зданий и земельных участков), предназначенных исключительно для исполнения богослужебных функций, молитвенного и духовного подвижничества, на территории которых должны соблюдаться внутренние установления данных религиозных организаций, ограничивающие или запрещающие доступ посторонним лицам, включая режимы экскурсионно-туристической деятельности;

2.6. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности достопримечательного места и позволяющей обеспечить функционирование достопримечательного места в современных условиях, том числе его функционирование как религиозно-исторического места;

2.7. Строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды и исторического комплекса застройки владений в прежних высотных и плановых габаритах методом компенсационного строительства;

2.8. Осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе для повышения историко-культурной и религиозно-исторической значимости достопримечательного места при условии сохранения его особенностей,

являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

2.9. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в целях придания традиционных форм кровли, замены строительных материалов и отделки на традиционные (крашенная кровельная сталь, штукатурка с окраской и побелкой, отделка деревом, деревянные оконные и дверные заполнения) или замена объектов капитального строительства в случае неудовлетворительного технического состояния в прежних высотных и плановых габаритах методом компенсационного строительства;

2.10. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованый и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.11. Кронирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.12. Ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов;

2.13. Проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.14. Реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.15. Демонтаж объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

2.16. Размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.17. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2.18. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, сохранности и восстановления (регенерации) культурного и природного ландшафта достопримечательного места;

2.19. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом культурном и природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

2.20. Сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), покрытий дорожной и тропиной сети, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

2.21. Обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.22. Обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия с учетом положений пункта 2.5.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. Снос объектов культурного наследия;

3.2. Реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ансамбля;

3.3. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, изменения их объемно-пространственных характеристик, подтвержденных историко-архивными исследованиями;

3.4. Сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.5. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия и существующих объектов капитального строительства (за исключением дворовых фасадов) кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.6. Размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.7. Нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.8. Изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, нарушающих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.9. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.10. Проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.11. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.12. Устройство ограждений из профилированного металла, бетона.