

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

Исходная точка т. 1 расположена на западе.

Северо-западная граница. От т. № 1 - 1.0 м на восток до т. № 2. Далее - 9.2 м на восток по стене здания до т. № 3. Далее - 12.7 м на восток по стене здания до т. № 4. Далее - 0.9 м на восток по стене здания до т. № 5. Далее - 1.0 м на восток до т. № 6.

Северо-восточная граница. От т. № 6 - 5.8 м на юг по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 7. Далее - 0.8 м на запад по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 8. Далее - 9.7 м на юг по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 9.

Юго-восточная граница. От т. № 9 - 1.0 м на запад до т. № 10. Далее - 12.7 м на запад по стене здания до т. № 11. Далее - 9.2 м на запад по стене здания до т. № 12. Далее - 1.0 м на запад до т. № 13.

Юго-западная граница. От т. № 13 - 15.5 м на север по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляшова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

Площадь территории – 375 кв. м

№№ точек	X	Y
1	384529.39	1240471.18
2	384529.73	1240472.12
3	384532.90	1240480.70
4	384537.28	1240492.57
5	384537.60	1240493.44
6	384537.95	1240494.38
7	384532.46	1240496.41
8	384532.17	1240495.61
9	384523.12	1240498.95
10	384522.77	1240498.01
11	384518.37	1240486.07
12	384515.20	1240477.48
13	384514.85	1240476.54
1	384529.39	1240471.18

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
- 2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
- 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.