

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 октября 2019 года

№ 317

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов Голофтеевых», 1876 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), распоряжением Заместителя Губернатора Калужской области от 02.10.2019 № 1245-ра/лс «О командировании Чудакова Е.Е.», постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2019 года по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов Голофтеевых», 1876 г., по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Фридриха Энгельса, д. 2 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного «Купеческий дом. Главный дом городской усадьбы боровских купцов Голофтеевых», 1876 г., расположенный по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Фридриха Энгельса, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием и датировкой: «Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв., и установить вид данного объекта – памятник.

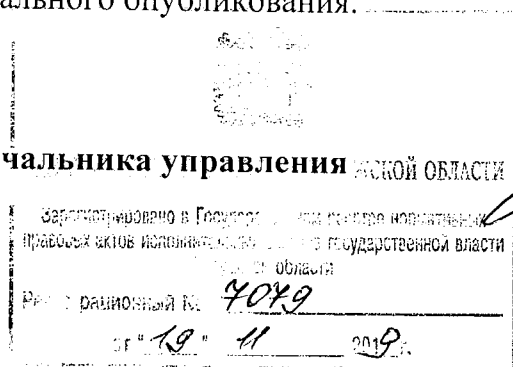
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления **А.А. Мамедов** АСКОЙ ОБЛАСТИ



А.А. Мамедов

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв., являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия)

Согласно государственной историко-культурной экспертизы предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- градостроительная характеристика здания, начинающего фронт застройки ул. Энгельса и выделяющегося своей представительностью в этом фронте и комплексе из трех домов Голофтеевых;

- объемная композиция простого, прямоугольного в плане, вытянутого по красной линии 2-этажного объема, прорезанного в середине проездной прямоугольной аркой, перекрытого вальмовой крышей с поднимающимися трубами и дополненного дворовыми пристройками – лестничной клеткой, объемами по сторонам проездной арки, галереей 2-го этажа на столбах; высотные отметки по коньку крыши;

- количество, осевое расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов, лучковые перемычки окон на южном и восточном фасадах, прямоугольные перемычки окон на других фасадах;

- материал капитальных стен – красный кирпич, перекрытие проездной арки - своды Монье;

- композиционные решения и оформление фасадов: близкая к симметричной композиция уличного (южного) фасада; на всех фасадах – простые междуэтажные карнизы, на южном, восточном и северном фасадах – венчающие карнизы, состоящие из длинных, часто размещенных ступенчатых кронштейнов, венчающий карниз из полочек северной стены основного объема; на южном фасаде в 1-м этаже – изогнутая бровка над проездной аркой, тянутые профилированные наличники с подоконными досками на боковых кронштейнах и фланкирующие проездную арку декорированные лопатки, во 2-м этаже – подоконные доски на боковых кронштейнах, надоконные бровки, в середине фасада – округлые в сечении пилястры; фрагменты водосточных труб;

- поверхности наружных стен: побелка стен 1-го этажа, лицевая кладка стен 2-го этажа;

- пространственно-планировочная структура интерьера 2-го этажа, сформированная продольной стеной, разделяющей большую южную часть и меньшую северную часть этажа, а также поперечными стенами, разделяющими в южной части парадные комнаты и соответствующие им второстепенные помещения в северной части; в юго-восточной и юго-западной комнатах 2-го этажа – угловые голландские печи с облицовкой кафелем, в этих и других помещениях – стенные и потолочные карнизы, плафоны и другой потолочный декор; филенчатые двери; в западной комнате 2-го этажа – паркет в рамку.

**Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов
Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв.**

Площадь участка 1303 кв.м.

№ п/п	X	Y
1	508480.91	1314445.23
2	508475.16	1314456.61
3	508469.37	1314464.59
4	508425.13	1314432.17
5	508440.66	1314411.40
6	508444.34	1314415.08
7	508450.35	1314419.82
8	508453.13	1314422.19
9	508456.73	1314424.91
10	508462.74	1314428.81
11	508466.16	1314431.28
12	508468.77	1314432.88
13	508467.35	1314435.29
1	508480.91	1314445.23

Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв.



Масштаб 1:500



Граница территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия



1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых», рубеж XIX – XX вв.

1. Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов и дорожной сети;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство зданий и сооружений, за исключением работ, указанных в пункте 2.7 настоящего Приложения;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка надземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.6. размещение любых рекламных конструкций;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.