

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

01 ноября 2019 года

№ 367

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

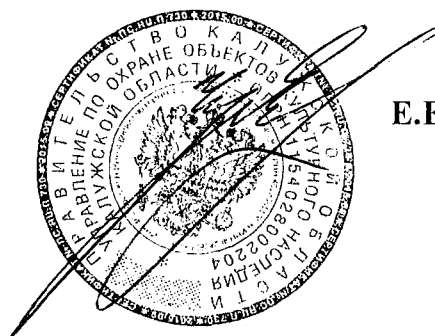
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**  **КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области  
Регистрационный № 9050  
от "19" 11 2019 г.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13**

Исходная точка т.1 расположена на западе.

*Северо-западная граница.* От т.№1 - 10.52 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №2 Далее - 6.51 м на юго-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №3 Далее - 2.67 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №4 Далее - 1.99 м на восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №5 Далее - 2.04 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №6 Далее - 2.93 м на юго-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №7 Далее - 0.16 м на юго-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №8 Далее - 2.84 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №9 Далее - 1.36 м на восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №10 Далее - 1.44 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №11 Далее - 2.08 м на юго-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №12 Далее - 6.24 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №13

*Северо-восточная граница.* От т.№13 - 8.46 м на юго-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №14 Далее - 0.81 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №15 Далее - 11.01 м на юго-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №16 Далее - 0.82 м на юго-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №17 Далее - 1.69 м на юго-восток по стене здания №13 (граница

совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №18 Далее - 0.64 м на восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №19 Далее - 2.49 м на юг по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №20 Далее - 0.66 м на запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №21 Далее - 1.01 м на юго-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №22 Далее - 0.46 м на юго-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №23 Далее - 2.58 м на юго-восток (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №24

*Юго-восточная граница.* От т.№24 - 2.82 м на юго-запад (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №25 Далее - 0.18 м на северо-запад (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №26 Далее - 2.37 м на юго-запад (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №27 Далее - 2.23 м на северо-запад (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №28 Далее - 4.67 м на юго-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №29 Далее - 5.51 м на юго-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №30

*Юго-западная граница.* От т.№30 - 2.45 м на запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №31 Далее - 3.35 м на северо-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №32 Далее - 4.36 м на северо-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №33 Далее - 4.35 м на северо-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №34 Далее - 3.23 м на северо-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №35 Далее - 0.83 м на юго-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №36 Далее - 9.68 м на северо-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №37 Далее - 0.76 м на северо-восток по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №38 Далее - 10.95 м на северо-запад по стене здания №13 (граница совпадает с границей участка с К№ 40:26:000321:24) до т. №1

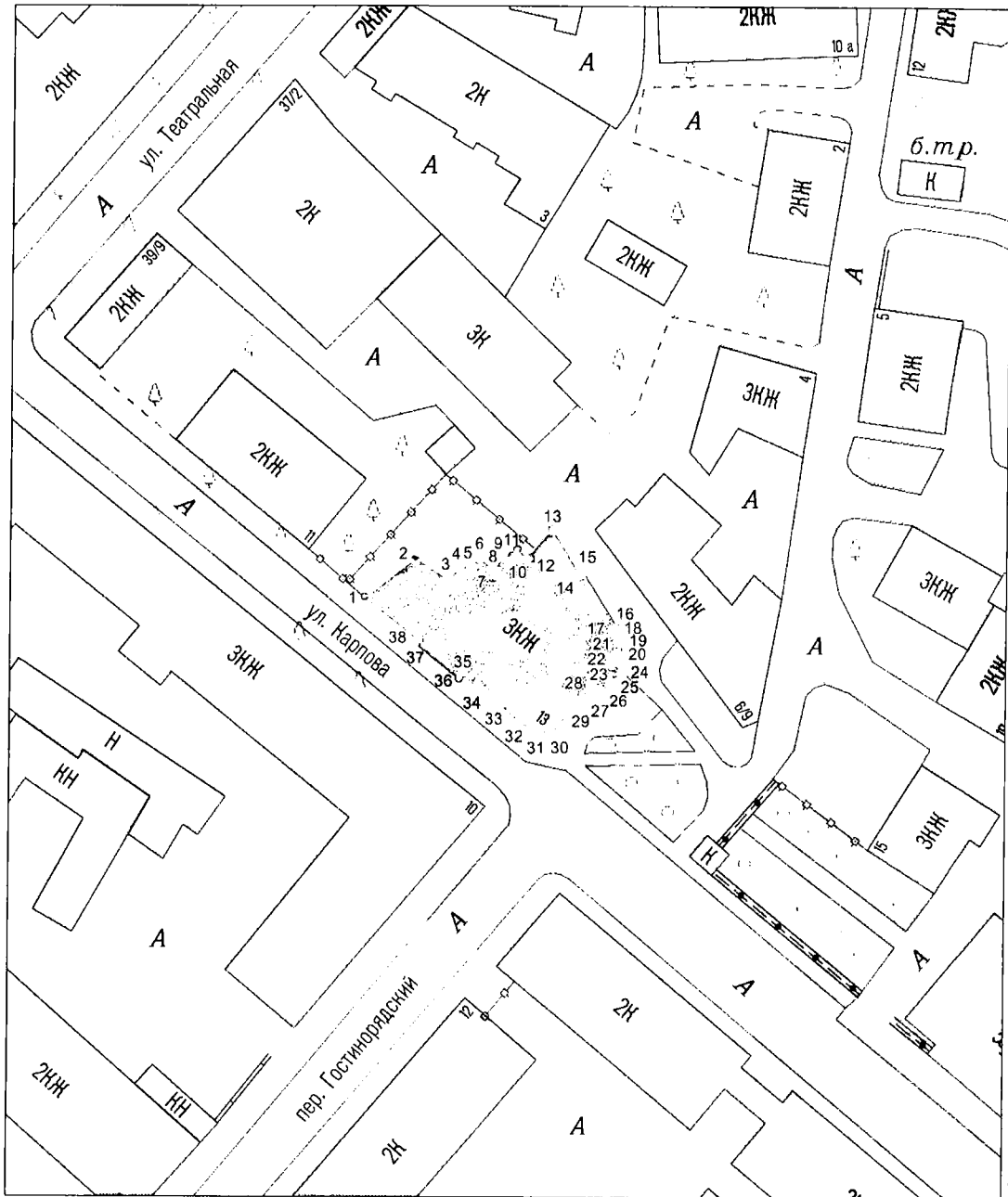
Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13

Площадь территории – 765 кв. м

№№ точек	X	Y
1	430015.42	1300037.93
2	430021.90	1300046.22
3	430018.37	1300051.69
4	430020.43	1300053.39
5	430020.60	1300055.37
6	430022.15	1300056.70
7	430020.10	1300058.80
8	430020.03	1300058.94
9	430022.19	1300060.78
10	430022.26	1300062.14
11	430023.38	1300063.04
12	430021.98	1300064.58
13	430026.74	1300068.62
14	430019.54	1300073.06
15	430020.01	1300073.72
16	430010.63	1300079.49
17	430010.17	1300078.81
18	430008.73	1300079.70
19	430008.56	1300080.32

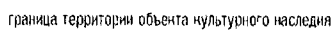



20	430006.08	1300080.08
21	430006.14	1300079.42
22	430005.31	1300078.84
23	430005.00	1300078.50
24	430003.25	1300080.40
25	430001.16	1300078.51
26	430001.28	1300078.37
27	429999.48	1300076.83
28	430001.02	1300075.22
29	429997.46	1300072.19
30	429993.26	1300068.63
31	429993.21	1300066.18
32	429995.12	1300063.43
33	429997.87	1300060.05
34	430000.50	1300056.59
35	430002.52	1300054.07
36	430001.89	1300053.53
37	430007.98	1300046.01
38	430008.58	1300046.48
1	430015.42	1300037.93

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13**



М 1:1000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  прочие здания и сооружения
-  1 поворотные точки границы территории объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г.о. «Город Калуга», город Калуга, улица Карпова, д. 13**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объектов культурного наследия;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.