

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

17 октября 2019 года

№ 322

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) распоряжением заместителя Губернатора Калужской области - руководителя администрации Губернатора Калужской области В.И. Попова от 02.10.2019 № 1245-ра/лс «О командировании Чудакова Е.Е.»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в., согласно приложению №2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов органов государственной власти Калужской области

**И. о. начальника управления**

Регистрационный № 1964

от 28 "10" 2019 г.



**А.А. Мамедов**

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в.**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

*Северо-западная граница.* От точки 1 - 27.15 м в северо-восточном направлении до точки 2.

*Северо-восточная граница.* От точки 2 – 33.37 м вдоль улицы Коммунаров в юго-восточном направлении до точки 3.

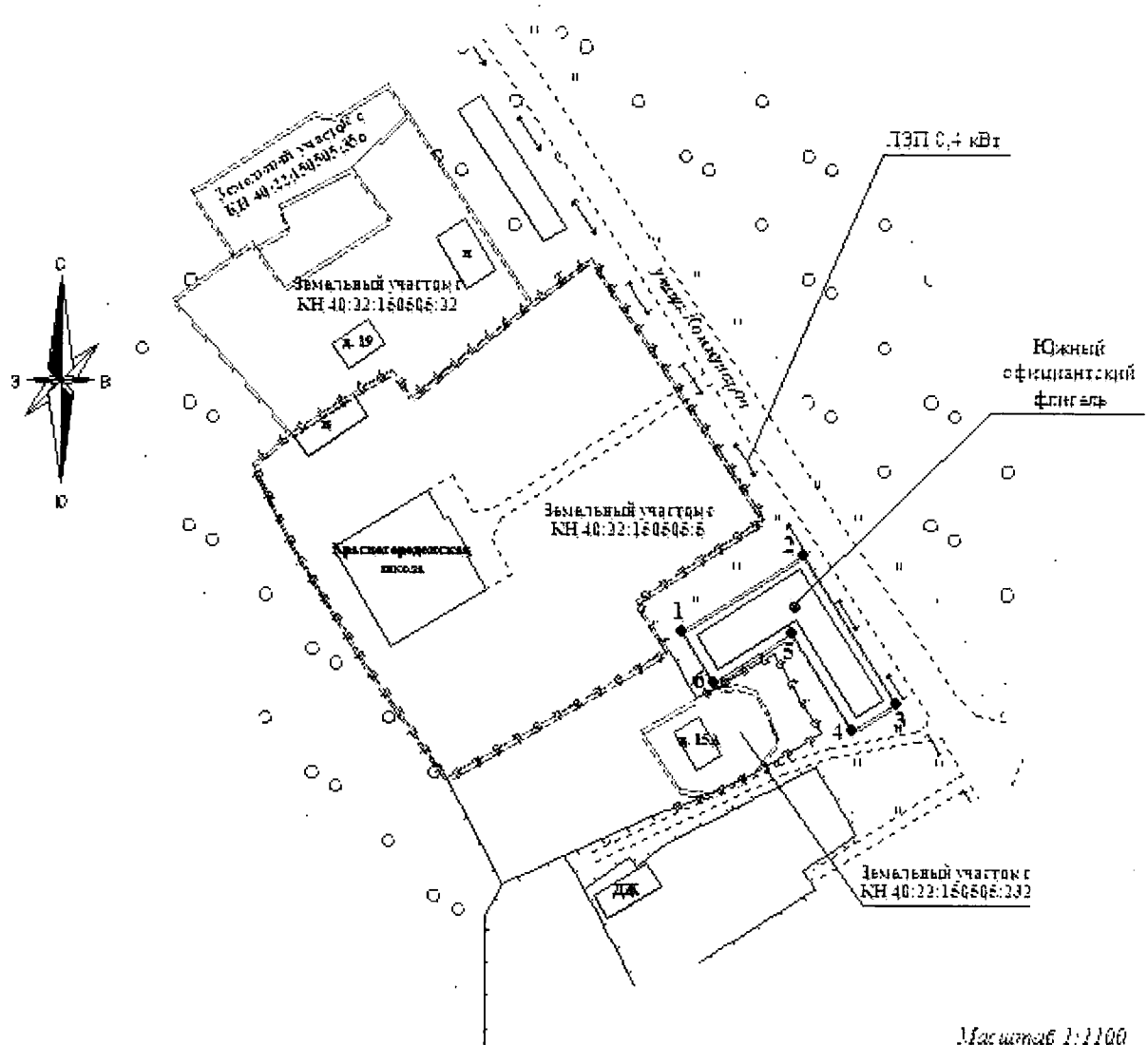
*Юго-восточная граница.* От точки 3 – 9.64 м в юго-западном направлении до точки 4.

*Юго-западная граница.* От точки 4 – 50.85 м в северо-западном направлении минуя точки 5 и 6 до точки 1.



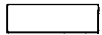



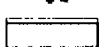
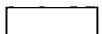
**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в.**

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
<b>Площадь 527 кв. м.</b>				
1	433199.14	1310067.77	57.76162	27.15
2	433213.62	1310090.74	147.76162	33.37
3	433185.39	1310108.54	237.92397	9.64
4	433180.27	1310100.37	327.76162	21.59
5	433198.54	1310088.85	237.76162	17.51
6	433189.20	1310074.04	27.76162	11.75

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в.



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕИРН
-  - газоны, клумбы (городские озеленения), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Южный «официантский» флигель», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, д. Красный городок, ул. Коммунаров, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Городня (Голицыных)», 1758 г. - XIX в.**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.