

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

9 октября 2019 года

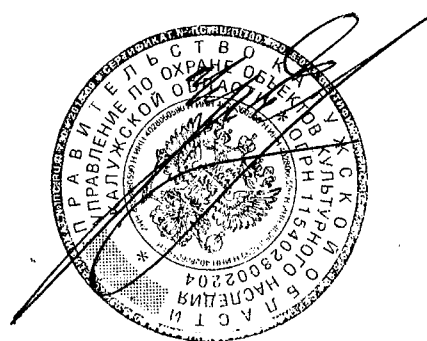
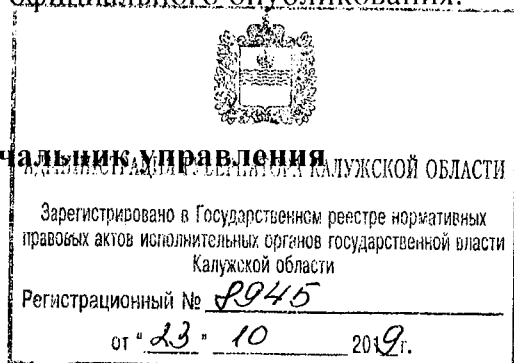
№ 296

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления Калужской области



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5

Граничная точка 1 находится на углу дороги, тянущейся по главной улице села (с северной стороны дороги), и рва с обваловкой, ограничивающего восточный участок плодового сада. Граница проходит от точки 1 к северу вдоль этого рва на 182,42 метра до точки 2. От нее поворачивает к северо-западу под углом 296 градусов, пересекает дорогу и идет на 20,61 метров до точки 3. От нее поворачивает к западу и проходит вдоль дороги (с северной стороны дороги, между ней и рядом елей и лип) минуя точки 4,5,6,7,8,9 на 251,09 метра до точки 10. От нее поворачивает к северу под прямым углом и идет на 63,68 метра до точки 11. От нее поворачивает на запад под углом 311 градусов, огибает частное землевладение и проходит на 246,09 метра до точки 22. От нее поворачивает к северу под углом 11 градусов и спускается по склону к Оке на 300,76 метров минуя точки 12-23 до точки 24, находящейся на берегу Оки. От точки 24 поворачивает к востоку и тянется по берегу Оки на 922,64 метра минуя точки 25-62 до точки 63, находящейся у места впадения в Оку ручья в овраге, спускающемся с юга по склону. От точки 63 поворачивает к югу и поднимается по склону вдоль ручья (по восточному берегу ручья) на 136,40 метров минуя точки 64-69 до точки 70, а затем, немного изгибаясь, поднимается выше вдоль ручья и восточного берега пруда в овраге на 300,27 метров минуя точки 71-79 до точки 80, находящейся на южной оконечности этого пруда. От точки 80 поворачивает к западу и, изгибаясь, тянется по берегу пруда на 61,83 метров минуя точки 81-84 до точки 85. От нее поворачивает к югу под углом 226 градусов и проходит на 90,17 метров минуя точки 86-96 до точки 97, находящейся у дороги, которая тянется по главной улице села. От точки 97 поворачивает к западу под углом 266 градусов и проходит вдоль дороги на 301,70 метров минуя точки 98-101 до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебино, ул. Лесная, д. 5

| Название №№ знака | X (м) | У (м) | Дирекционный угол | Мера линий (м) |
|-----------------------------|-----------|------------|-------------------|----------------|
| Площадь 313206 кв.м. | | | | |
| 1 | 422726.74 | 1312201.31 | 8° 41' 22" | 182.42 |
| 2 | 422907.07 | 1312228.87 | 296° 02' 35" | 20.61 |
| 3 | 422916.12 | 1312210.35 | 225° 00' 00" | 9.81 |
| 4 | 422909.18 | 1312203.41 | 269° 32' 07" | 69.03 |
| 5 | 422908.62 | 1312134.38 | 267° 46' 36" | 29.64 |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--------------|--------|
| 6 | 422907.47 | 1312104.76 | 269° 33' 24" | 37.48 |
| 7 | 422907.18 | 1312067.28 | 267° 14' 06" | 10.57 |
| 8 | 422906.67 | 1312056.72 | 274° 21' 09" | 8.56 |
| 9 | 422907.32 | 1312048.18 | 280° 42' 56" | 86.00 |
| 10 | 422923.31 | 1311963.68 | 16° 30' 10" | 63.68 |
| 11 | 422984.37 | 1311981.77 | 311° 02' 44" | 11.89 |
| 12 | 422992.18 | 1311972.80 | 333° 27' 48" | 9.07 |
| 13 | 423000.29 | 1311968.75 | 353° 22' 12" | 10.05 |
| 14 | 423010.27 | 1311967.59 | 272° 04' 04" | 14.69 |
| 15 | 423010.80 | 1311952.91 | 299° 34' 40" | 8.93 |
| 16 | 423015.21 | 1311945.14 | 281° 45' 59" | 25.11 |
| 17 | 423020.33 | 1311920.56 | 281° 51' 03" | 35.11 |
| 18 | 423027.54 | 1311886.20 | 278° 19' 34" | 37.64 |
| 19 | 423032.99 | 1311848.96 | 273° 17' 07" | 37.69 |
| 20 | 423035.15 | 1311811.33 | 206° 08' 17" | 4.20 |
| 21 | 423031.38 | 1311809.48 | 272° 24' 59" | 51.71 |
| 22 | 423033.56 | 1311757.82 | 11° 19' 35" | 285.03 |
| 23 | 423313.04 | 1311813.80 | 25° 51' 52" | 15.73 |
| 24 | 423327.19 | 1311820.66 | 109° 55' 47" | 156.01 |
| 25 | 423274.01 | 1311967.33 | 113° 28' 11" | 71.06 |
| 26 | 423245.71 | 1312032.51 | 107° 27' 47" | 111.50 |
| 27 | 423212.25 | 1312138.87 | 100° 56' 15" | 79.06 |
| 28 | 423197.25 | 1312216.49 | 94° 05' 05" | 48.15 |
| 29 | 423193.82 | 1312264.52 | 72° 35' 22" | 15.74 |
| 30 | 423198.53 | 1312279.54 | 74° 46' 14" | 11.76 |
| 31 | 423201.62 | 1312290.89 | 114° 34' 17" | 14.14 |
| 32 | 423195.74 | 1312303.75 | 115° 43' 28" | 14.63 |
| 33 | 423189.39 | 1312316.93 | 95° 23' 49" | 16.90 |
| 34 | 423187.80 | 1312333.76 | 71° 32' 30" | 15.57 |
| 35 | 423192.73 | 1312348.53 | 30° 19' 30" | 6.62 |
| 36 | 423198.44 | 1312351.87 | 89° 07' 31" | 10.48 |
| 37 | 423198.60 | 1312362.35 | 107° 25' 28" | 11.65 |
| 38 | 423195.11 | 1312373.47 | 105° 13' 41" | 22.39 |
| 39 | 423189.23 | 1312395.07 | 93° 46' 24" | 16.87 |
| 40 | 423188.12 | 1312411.90 | 85° 05' 29" | 22.32 |
| 41 | 423190.03 | 1312434.14 | 53° 00' 42" | 14.51 |
| 42 | 423198.76 | 1312445.73 | 67° 39' 07" | 5.84 |
| 43 | 423200.98 | 1312451.13 | 99° 27' 44" | 7.73 |
| 44 | 423199.71 | 1312458.75 | 95° 40' 55" | 7.98 |
| 45 | 423198.92 | 1312466.69 | 115° 22' 22" | 17.41 |
| 46 | 423191.46 | 1312482.42 | 88° 46' 08" | 6.98 |
| 47 | 423191.61 | 1312489.40 | 63° 26' 06" | 6.75 |
| 48 | 423194.63 | 1312495.44 | 90° 00' 00" | 5.56 |
| 49 | 423194.63 | 1312501.00 | 68° 46' 35" | 2.21 |
| 50 | 423195.43 | 1312503.06 | 52° 14' 46" | 6.22 |
| 51 | 423199.24 | 1312507.98 | 98° 38' 03" | 7.39 |
| 52 | 423198.13 | 1312515.29 | 82° 52' 58" | 8.96 |
| 53 | 423199.24 | 1312524.18 | 91° 49' 52" | 10.02 |
| 54 | 423198.92 | 1312534.19 | 99° 45' 28" | 14.99 |
| 55 | 423196.38 | 1312548.96 | 92° 47' 05" | 19.55 |

| | | | | |
|-----|-----------|------------|--------------|--------|
| 56 | 423195.43 | 1312568.49 | 92° 40' 27" | 24.01 |
| 57 | 423194.31 | 1312592.47 | 117° 50' 26" | 22.10 |
| 58 | 423183.99 | 1312612.01 | 102° 29' 57" | 31.56 |
| 59 | 423177.16 | 1312642.82 | 96° 56' 53" | 19.67 |
| 60 | 423174.78 | 1312662.35 | 79° 55' 16" | 14.51 |
| 61 | 423177.32 | 1312676.64 | 73° 10' 53" | 18.84 |
| 62 | 423182.77 | 1312694.67 | 120° 55' 28" | 5.00 |
| 63 | 423180.20 | 1312698.96 | 183° 26' 49" | 40.91 |
| 64 | 423139.36 | 1312696.50 | 179° 39' 16" | 26.52 |
| 65 | 423112.84 | 1312696.66 | 160° 21' 02" | 25.96 |
| 66 | 423088.39 | 1312705.39 | 142° 58' 11" | 12.14 |
| 67 | 423078.70 | 1312712.70 | 160° 30' 04" | 16.18 |
| 68 | 423063.45 | 1312718.10 | 163° 55' 40" | 7.44 |
| 69 | 423056.30 | 1312720.16 | 206° 02' 04" | 7.25 |
| 70 | 423049.79 | 1312716.98 | 260° 57' 04" | 19.14 |
| 71 | 423046.78 | 1312698.08 | 243° 25' 18" | 19.18 |
| 72 | 423038.20 | 1312680.93 | 242° 51' 46" | 21.95 |
| 73 | 423028.19 | 1312661.40 | 231° 02' 48" | 19.20 |
| 74 | 423016.12 | 1312646.47 | 208° 29' 05" | 27.64 |
| 75 | 422991.83 | 1312633.29 | 185° 30' 53" | 21.54 |
| 76 | 422970.39 | 1312631.22 | 222° 05' 46" | 15.63 |
| 77 | 422958.79 | 1312620.74 | 199° 50' 34" | 70.53 |
| 78 | 422892.45 | 1312596.80 | 198° 53' 49" | 66.26 |
| 79 | 422829.76 | 1312575.34 | 198° 52' 08" | 19.20 |
| 80 | 422811.59 | 1312569.13 | 301° 03' 44" | 2.00 |
| 81 | 422812.62 | 1312567.42 | 237° 44' 58" | 12.14 |
| 82 | 422806.14 | 1312557.15 | 322° 58' 29" | 28.75 |
| 83 | 422829.09 | 1312539.84 | 290° 43' 12" | 10.63 |
| 84 | 422832.85 | 1312529.90 | 225° 02' 56" | 8.31 |
| 85 | 422826.98 | 1312524.02 | 226° 14' 34" | 10.11 |
| 86 | 422819.99 | 1312516.72 | 239° 49' 50" | 5.69 |
| 87 | 422817.13 | 1312511.80 | 187° 43' 08" | 9.46 |
| 88 | 422807.76 | 1312510.53 | 237° 16' 17" | 5.29 |
| 89 | 422804.90 | 1312506.08 | 215° 46' 09" | 4.89 |
| 90 | 422800.93 | 1312503.22 | 240° 28' 33" | 6.76 |
| 91 | 422797.60 | 1312497.34 | 156° 42' 30" | 2.43 |
| 92 | 422795.37 | 1312498.30 | 205° 38' 02" | 8.81 |
| 93 | 422787.43 | 1312494.49 | 150° 41' 36" | 10.38 |
| 94 | 422778.38 | 1312499.57 | 167° 39' 22" | 17.82 |
| 95 | 422760.97 | 1312503.38 | 213° 20' 01" | 3.57 |
| 96 | 422757.99 | 1312501.42 | 175° 15' 20" | 4.96 |
| 97 | 422753.05 | 1312501.83 | 266° 27' 48" | 39.56 |
| 98 | 422750.61 | 1312462.35 | 264° 01' 23" | 16.90 |
| 99 | 422748.85 | 1312445.54 | 264° 05' 34" | 76.28 |
| 100 | 422741.00 | 1312369.67 | 265° 58' 40" | 29.65 |
| 101 | 422738.92 | 1312340.09 | 264° 59' 03" | 139.31 |
| 1 | | | | |

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5



Масштаб 1:5000

Экспликация:

- 1 – флигель западный
 - 2 – главный дом (фрагменты) с гротом, подземными переходами и подпорными террасами
 - 3 – развалины второго флигеля
 - 4 – верхняя терраса
 - 5 – нижняя терраса
 - 6 – остатки фонтана
 - 7 – часовня
 - 8 – церковное здание
 - 9 – контора управляющего
- Парк (фрагменты):**
- 10 – еловая аллея
 - 11 – аллея лиственниц
 - 12 – ряд лип
 - 13 – ряд елей и лип
 - 14 – территория плодового сада

Условные обозначения:

● - поворотные точки границы объекта культурного наследия

□ - граница территории объекта культурного наследия

▨ - застройка, не имеющая историко-культурной ценности

■ - памятники, архитектуры

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Ахлебинино», с парком», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Ахлебинино, ул. Лесная, д. 5

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.