

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

1 октября 2019 года

№ 287

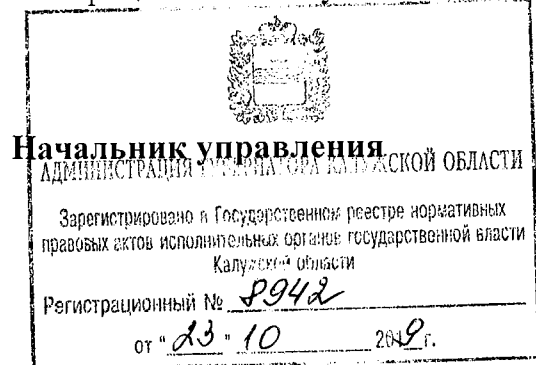
**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57**

Северная точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней северо-западной точкой отмостки здания.

Северная граница:

От точки 1, вдоль северной линии фасада, в восточном направлении, до точки 2 – 7,79м., далее в южном направлении от точки 2 до точки 3 – 9,15м., далее в восточном направлении от точки 3 до точки 4 – 12,4м.

Восточная граница.

От точки 4, в южном направлении вдоль восточной стороны отмостки, до точки 5 – 16,75м.

Южная граница.

От точки 5, в западном направлении, вдоль южной стороны отмостки, до точки 6 – 20,01м.

Западная граница.

От точки 6, в северном направлении, вдоль западной стороны фасада здания, до точки 1 – 25,95м.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57**

Расчетная площадь: 407.68 кв.м

| Номер точки | Координаты из выписки |            | Дирекционный угол | Расстояние |
|-------------|-----------------------|------------|-------------------|------------|
|             | X                     | Y          |                   |            |
| 1           | 481047.3              | 1274189.09 | 104° 56'          | 7.79 м     |
| 2           | 481045.29             | 1274196.62 | 195° 00'          | 9.15 м     |
| 3           | 481036.45             | 1274194.25 | 104° 59'          | 12.4 м     |
| 4           | 481033.24             | 1274206.23 | 194° 58'          | 16.75 м    |
| 5           | 481017.06             | 1274201.9  | 284° 49'          | 20.01 м    |
| 6           | 481022.18             | 1274182.56 | 14° 34'           | 25.95 м    |

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу:  
Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57**



**Масштаб 1:250**

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская», XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул. Луначарского, д. 57**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.