

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновское подворье, XVIII – XX вв.», расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная, 41/8**

Точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней северо-западной точкой отмостки здания.

Северо-восточная граница. В восточном направлении, вдоль линии фасада по ул. Карпова, от точки 1 – 50,65м., до точки 2, находящейся в границах земельного участка кадастровый номер 40:26:000340:36.

Юго-восточная граница 1. В южном направлении от точки 2, минуя точку 3,4 до точки 4, по границе земельного участка кадастровый номер 40:26:000340:36 – 19,18м.

Юго-западная граница. По дворовой территории от точки 5, в северо-западном направлении 31,16м. до точки 6.

Юго-восточная граница 2. Вдоль юго-восточной стороны дворового фасада в южном направлении от точки 6 до точки 7, находящейся в границах Объекта капитального строительства кадастровый номер 40:26:000340:242 – 27,21м.

Южная граница. Вдоль границы объекта капитального строительства кадастровый номер 40:26:000340:242, в западном направлении от точки 7 до точки 8 – 19,41м.

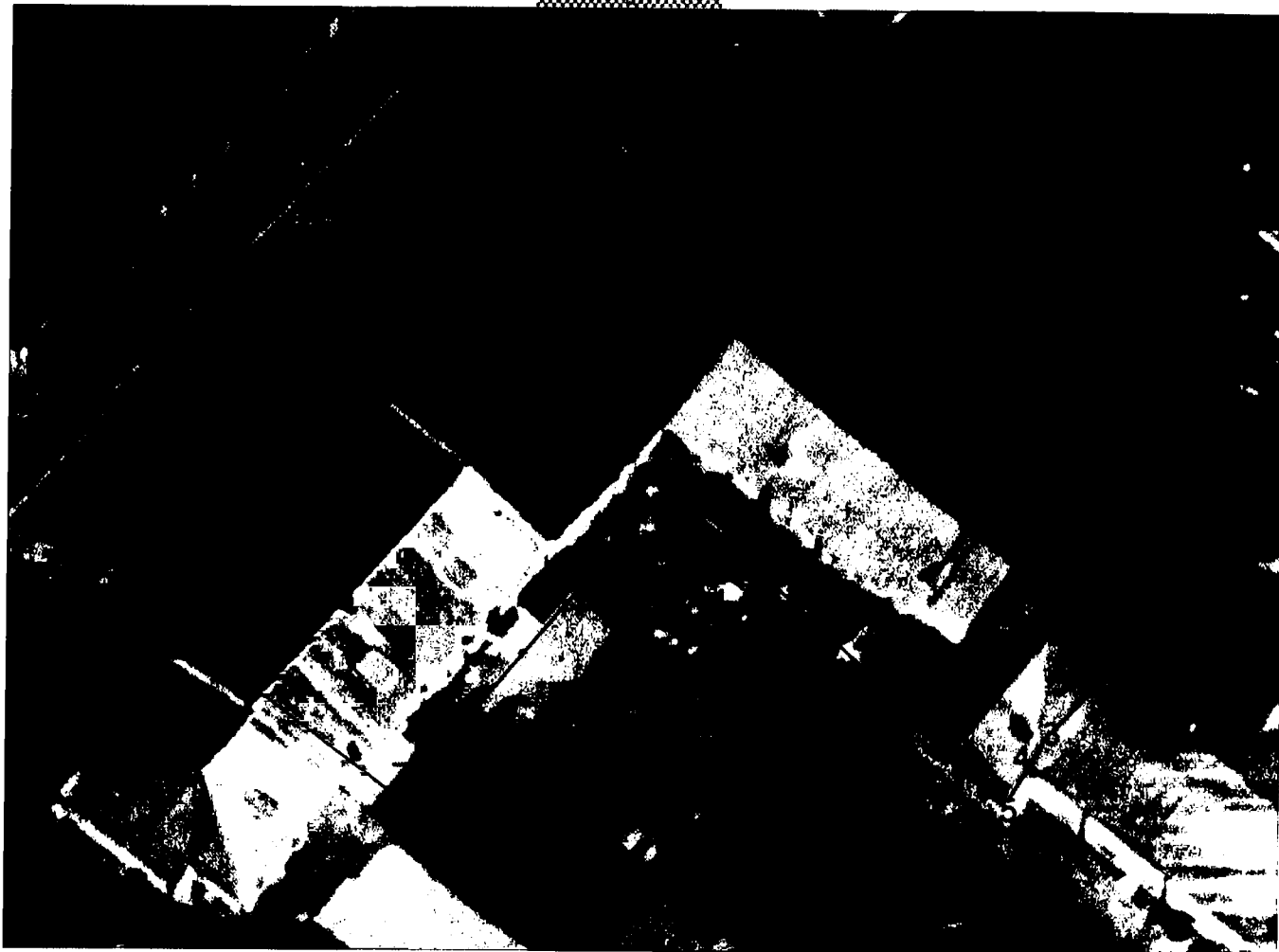
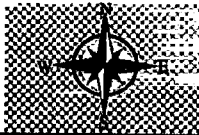
Северо-западная граница. Вдоль линии фасада по ул. Театральная, в северном направлении от точки 8 до точки 1 – 46,89м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновское подворье, XVIII – XX вв.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Театральная, 41/8

Общая площадь: 1 483.21 кв.м

Номер точки	Координаты из выписки		Дирекционный угол	Расстояние	Угол при точке	GPS-координаты	
	X	Y				X	Y
1	430045.905	1299975.838	129° 02'	50.65 м	91° 08'	54.50894	36.25305
2	430014.000	1300015.170	220° 22'	14.54 м	88° 40'	54.50865	36.25365
3	430002.920	1300005.750	220° 13'	3.14 м	180° 08'	54.50856	36.25350
4	430000.520	1300003.720	213° 04'	1.54 м	187° 09'	54.50853	36.25347
5	429999.230	1300002.880	310° 45'	31.16 м	82° 19'	54.50852	36.25346
6	430019.568	1299979.278	220° 49'	27.21 м	269° 55'	54.50871	36.25310
7	429998.980	1299961.490	304° 55'	19.41 м	95° 54'	54.50852	36.25282
8	430010.090	1299945.580	40° 11'	46.89 м	84° 44'	54.50863	36.25257

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновское подворье, XVIII – XX вв.», расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная, 41/8**



Масштаб 1:500

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновское подворье, XVIII – XX вв.», расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Театральная, 41/8**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.