

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 13 января 2019

№ 356

О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.11.2013 № 380 «Об утверждении Положения о порядке выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»

В соответствии со статьей 6 Закона Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области», Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 27.11.2013 № 380 «Об утверждении Положения о порядке выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (далее - Приказ) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Приказа изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на начальника управления жилищного хозяйства, благоустройства и городской среды В.В. Тетерина.».

1.2. Приложение «Положение о порядке выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» к Приказу изложить в редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Настоящий Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 8920

от "15" 10 2019 г.



Е.О. Вирков

И.И. Королева
(4842) 56 08 37

**Положение о порядке выплаты собственникам помещений
в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным
оператором средств фонда капитального ремонта, а также использования средств
фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного
дома**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

1.2. Выплата средств фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме осуществляется:

1.2.1. В случае сноса или реконструкции многоквартирного дома по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2.2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Калужской области или муниципальному образованию Калужской области.

1.2.3. В случае исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта на основании подпункта 1 пункта 3 статьи 3 Закона Калужской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области».

1.3. Для осуществления выплат, указанных в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Положения, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома за вычетом средств, израсходованных на цели сноса и оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным, распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

1.4. Для осуществления выплат, указанных в подпунктах 1.2.2 - 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Положения, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома

за вычетом средств, израсходованных на оплату услуг и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме распределяются между собственниками помещений в этом доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

2. Порядок выплаты собственникам помещений в многоквартирном доме владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта

2.1. Для получения выплат, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения, собственник помещения в многоквартирном доме представляет региональному оператору или владельцу специального счета следующие документы:

2.1.1. Заявление о предоставлении выплаты с указанием основания для осуществления выплаты, предусмотренного пунктом 1.2 настоящего Положения, реквизитов счета собственника помещения в многоквартирном доме, открытого в банке или иной кредитной организации (или о желаемом способе получения выплаты через предприятия федеральной почтовой связи), и желаемого способа получения информации о причинах отказа в выплате (в случае принятия такого решения региональным оператором или владельцем специального счета).

2.1.2. Копию документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица.

2.1.3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в случае обращения заявителя - юридического лица, полученную в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления.

2.1.4. Копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

2.1.5. Копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения в многоквартирном доме, а также документ, подтверждающий полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

2.2. При наличии у заявителя в собственности более одного помещения в многоквартирном доме заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, представляется отдельно на каждое помещение.

2.3. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, региональный оператор или владелец специального счета производит их рассмотрение и принимает решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате.

2.4. Решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта должно содержать данные о собственнике помещения в многоквартирном доме, о принадлежащем ему помещении, данные о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, расчет размера средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме,

реквизиты счета собственника помещения в многоквартирном доме, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

2.5. Решение об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта принимается по следующим основаниям:

2.5.1. Подача заявления от имени заявителя неуполномоченным лицом.

2.5.2. Отсутствие фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за помещение, находящееся в собственности заявителя.

2.5.3. Непредставление или представление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения.

2.5.4. Наличие в представленных документах, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, недостоверных, противоречивых сведений.

2.5.5. Обращение заявителя в организацию, не формирующую фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, помещение в котором находится в собственности заявителя.

2.5.6. Отсутствие остатка средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома после расходования средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме.

2.5.7. Отсутствие в заявлении о предоставлении выплаты реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации (или желаемого способа получения выплаты через предприятия федеральной почтовой связи).

2.6. В решении об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта указываются основания такого отказа.

2.7. В решении об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, принятом по основанию, указанному в подпункте 2.5.5 пункта 2.5 настоящего Положения, указывается о необходимости уточнения организации, формирующей фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, помещение в котором находится в собственности заявителя, и обращения с заявлением о предоставлении выплаты в эту организацию.

2.8. Решение об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта направляется региональным оператором или владельцем специального счета собственнику помещения способом, указанным в заявлении о предоставлении выплаты, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.9. В случае принятия решения об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта по основанию, указанному в подпункте 2.5.5 пункта 2.5 настоящего Положения, собственник помещения в многоквартирном доме вправе подать заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения в организацию, формирующую фонд капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома.

2.10. В случае принятия решения об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта по основаниям, указанным в подпунктах 2.5.1, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.7 пункта 2.5 настоящего Положения, собственник помещения в многоквартирном доме вправе повторно подать заявление о предоставлении выплаты с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.11. После принятия региональным оператором или владельцем специального счета решения о выплате средств фонда капитального ремонта денежные средства в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения перечисляются собственнику помещения в многоквартирном доме на счет, указанный в заявлении о предоставлении выплаты, или через предприятия федеральной почтовой связи.

3. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

3.1. Использование средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома осуществляется в виде перечисления региональным оператором или владельцем специального счета средств лицам, осуществляющим снос или реконструкцию этого дома.

3.2. Для использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в отношении которого принято в установленном порядке решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, лицо из числа собственников помещений в этом многоквартирном доме, уполномоченное действовать от имени собственников этого многоквартирного дома (далее - уполномоченное лицо), представляет региональному оператору или владельцу специального счета и (или) следующие документы:

3.2.1. Заявление о перечислении средств фонда капитального ремонта лицам, осуществляющим снос или реконструкцию многоквартирного дома (далее - заявление о перечислении средств), с указанием реквизитов счетов указанных лиц, открытых в банках или иных кредитных организациях, и реквизитов решения, принятого в установленном порядке соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Калужской области или органом местного самоуправления в пределах предоставленных им полномочий, о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2.2. Копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица.

3.2.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о наделении уполномоченного лица полномочиями действовать от имени собственников этого многоквартирного дома при подаче заявления о перечислении средств.

3.2.4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

3.2.5. Копии договора (договоров) на выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3.3. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, региональный оператор или владелец специального счета производит их рассмотрение и принимает решение о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на основании заявления, указанного в подпункте 3.2.1 пункта

3.2 настоящего Положения, лицам, осуществляющим снос или реконструкцию этого дома.

3.4. Решение о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома должно содержать данные о размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих перечислению лицам, осуществляющим снос или реконструкцию этого дома, и реквизитах решения, принятого в установленном порядке соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Калужской области или органом местного самоуправления в пределах предоставленных им полномочий, о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5. Решение об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается в случаях:

3.5.1. Поддачи заявления о перечислении средств неуполномоченным лицом.

3.5.2. Отсутствия фактически уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.5.3. Непредставления или представления неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.5.4. Наличия в представленных документах, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, недостоверных, противоречивых сведений.

3.5.5. Обращения с заявлением о перечислении средств в организацию, не формирующую фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома.

3.5.6. Отсутствия остатка средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома после расходования средств на оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом доме.

3.5.7. Отсутствия в заявлении о перечислении средств реквизитов счета, открытого в банке или иной кредитной организации.

3.6. В решении об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома указываются основания такого отказа.

3.7. В решении об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основанию, указанному в подпункте 3.5.5 пункта 3.5 настоящего Положения, указывается о необходимости уточнения организации, формирующей фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, и обращения с заявлением о перечислении средств в эту организацию.

3.8. Решение об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома направляется региональным оператором или владельцем специального счета уполномоченному лицу в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.9. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по основанию, указанному в подпункте 3.5.5 пункта 3.5 настоящего Положения, уполномоченное лицо вправе подать заявление о перечислении средств с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения в организацию, формирующую фонд капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома.

3.10. В случае принятия решения об отказе в перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома по

основаниям, указанным в подпунктах 3.5.1, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.7 пункта 3.5 настоящего Положения, уполномоченное лицо вправе повторно подать заявление о перечислении средств с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.11. После принятия региональным оператором или владельцем специального счета решения о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома денежные средства в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения перечисляются лицам, осуществляющим снос или реконструкцию этого дома.