

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27 сентября 2019 года

№ 284

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), распоряжением заместителя Губернатора Калужской области – руководителя администрации Губернатора Калужской области от 26.08.2019 № 1101-ра/лс «О командировании Чудакова Е.Е.»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

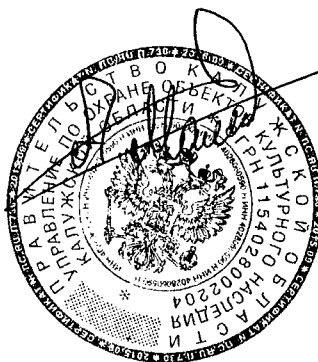
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № *8912*

от " *10* " *10* 20*19* г.



А.А. Мамедов

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д.2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13, находятся в границах зон охраны, режимов использования и градостроительных регламентов Монастыря Оптина Пустынь в Козельском районе, утвержденных Постановлением Правительства Калужской области от 05 февраля 2009г. № 27.

Северная часть

Точка 1 находится в границах территории и находится на юго-западной стороне обочины дороги.

Западная граница.

По отмотке здания по адресу ул. Лермонтова, д.2, в северном направлении от точки 1 до точки 2 – 16,40м., далее в восточном направлении от точки 2 до точки 3 – 6,08м., далее в северном направлении от точки 3 до точки 4 59,12м., далее в северо-восточном направлении до крайней северной точки отмотки здания по адресу ул. Лермонтова. 8, от точки 4 до точки 5 – 44,94м.

Северная граница.

От точки 5, по отмотке здания по адресу: ул. Лермонтова, д. 8, в восточном направлении до точки 6 – 16,80м.

Восточная граница.

От точки 6, по условной линии, в южном направлении, вдоль западной стороны хозяйственных построек, до точки 7-45,91м., далее в юго-восточном направлении от точки 7 до точки 8- 11,83м., далее в юго-восточном направлении от точки 8 до точки 9 – 1,52м., далее вдоль восточной стороны отмотки здания по адресу: ул. Лермонтова 10, в южном направлении от точки 9 до точки 10 – 52,68м.

Южная граница.

От точки 10, вдоль обочины дороги в западном направлении до точки 1 – 62,87м.

Южная часть (часть 1)

Точка 11 находится в границах территории и совпадает с крайней юго-западной точкой отмотки здания по адресу: ул. Звездная, д.3.

Западная граница.

От точки 11, в северном направлении вдоль фасада зданий по адресу: ул. Звездная, д. 3, д. 5, до точки 12 - 69,13м.

Северная граница.

От точки 12, вдоль отмотки здания по адресу: ул. Звездная, д. 5, в восточном направлении до точки 13 – 16,67м.

Восточная граница.

От точки 13 вдоль восточной стороны фасадов зданий по адресу: ул. Звездная, д. 3, д. 5, в южном направлении, до точки 14 – 68,53м.

Южная граница.

От точки 14 вдоль фасада здания по адресу: ул. Звездная, д. 3, в западном направлении, до точки 11 – 17,18м.

Восточная граница находится на юго-западной стороне обочины дороги.

Южная часть (часть 2)

Точка 15 находится в границах территории и совпадает с крайней юго-западной точкой отмостки здания по адресу: ул. Звездная, д.13.

Западная граница.

От точки 15, в северном направлении вдоль фасада здания по адресу: ул. Звездная, д. 13, до точки 16 – 27,19м.

Северная граница.

От точки 16, вдоль отмостки здания по адресу: ул. Звездная, д. 13, в восточном направлении до точки 17 - 31,51м.

Восточная граница.

От точки 17 вдоль восточной стороны фасада здания по адресу: ул. Звездная, д.13, в южном направлении, до точки 18 – 26,58м.

Южная граница.

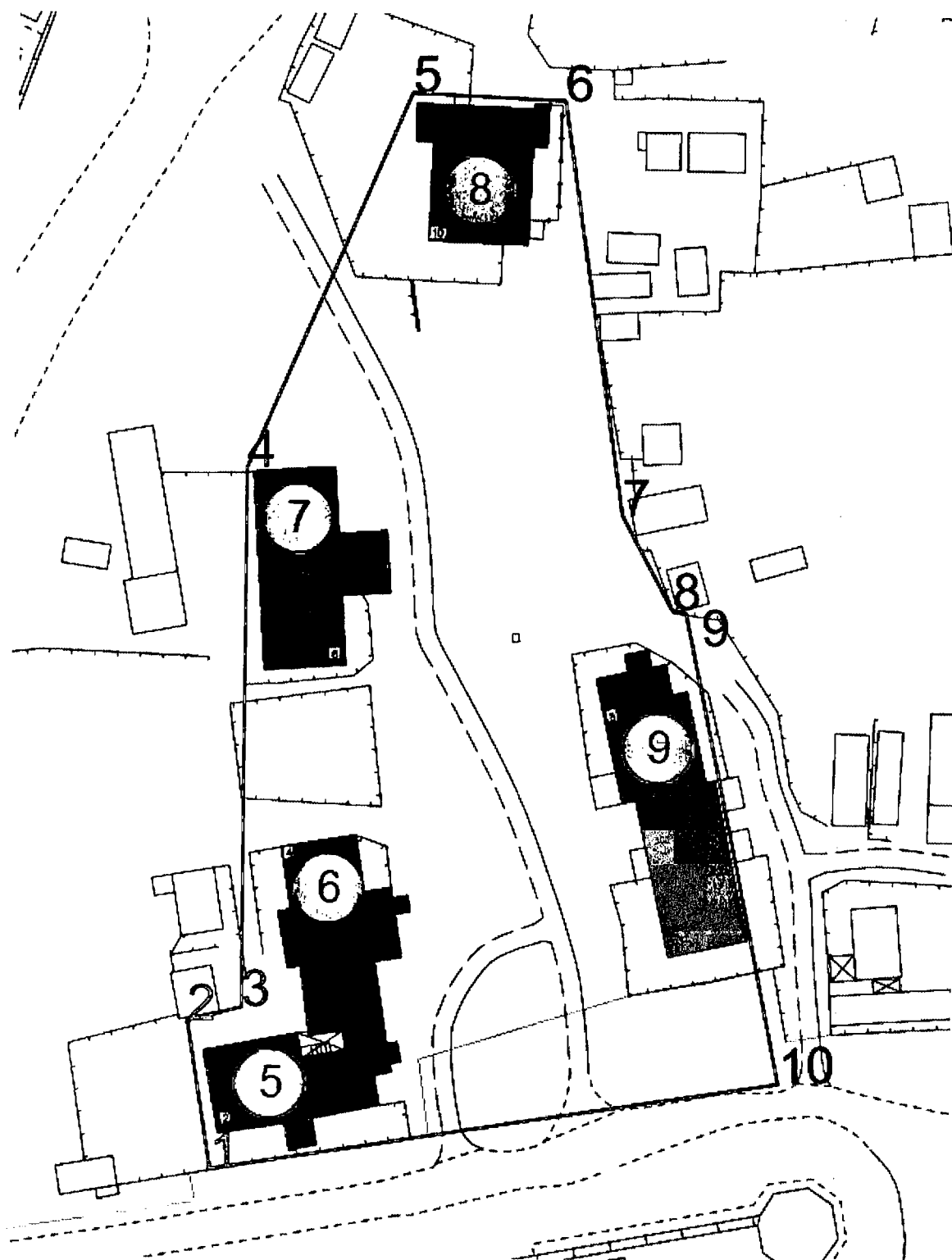
От точки 18 вдоль фасада здания по адресу: ул. Звездная, д. 13, в западном направлении, до точки 15 – 31,30м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13

| №№ точек | X | Y | Дирекционное направление | Длина линии |
|---------------------------|-----------|------------|--------------------------|-------------|
| Площадь 4951 кв.м. | | | | |
| 1 | 379237.29 | 1272968.19 | | |
| | | | 350°39'50.6" | 16.40 |
| 2 | 379253.47 | 1272965.53 | | |
| | | | 75°24'53.4" | 6.08 |
| 3 | 379255.00 | 1272971.41 | | |
| | | | 359°58'15.3" | 59.12 |
| 4 | 379314.12 | 1272971.38 | | |
| | | | 23°16'44.2" | 44.94 |
| 5 | 379355.40 | 1272989.14 | | |
| | | | 92°33'33.1" | 16.80 |
| 6 | 379354.65 | 1273005.92 | | |
| | | | 171°45'37.7" | 45.91 |
| 7 | 379309.21 | 1273012.50 | | |
| | | | 151°42'9.1" | 11.83 |
| 8 | 379298.79 | 1273018.11 | | |
| | | | 99°5'25.0" | 1.52 |
| 9 | 379298.55 | 1273019.61 | | |
| | | | 168°16'49.9" | 52.68 |
| 10 | 379246.97 | 1273030.31 | | |
| | | | 261°8'34.7" | 62.87 |
| 1 | 379237.29 | 1272968.19 | | |
| Площадь 1165 кв.м. | | | | |
| 11 | 378880.05 | 1272805.74 | | |
| | | | 359°52'2.6" | 69.13 |
| 12 | 378949.18 | 1272805.58 | | |
| | | | 90°4'7.5" | 16.67 |
| 13 | 378949.16 | 1272822.25 | | |
| | | | 179°26'53.6" | 68.53 |
| 14 | 378880.63 | 1272822.91 | | |
| | | | 268°3'55.1" | 17.18 |
| 11 | 378880.05 | 1272805.74 | | |
| Площадь 844 кв.м. | | | | |
| 15 | 378856.53 | 1273042.27 | | |
| | | | 346°42'36.0" | 27.19 |
| 16 | 378882.99 | 1273036.02 | | |
| | | | 79°1'18.3" | 31.51 |
| 17 | 378888.99 | 1273066.95 | | |
| | | | 167°6'31.6" | 26.58 |
| 18 | 378863.08 | 1273072.88 | | |
| | | | 257°55'18.7" | 31.30 |
| 15 | 378856.53 | 1273042.27 | | |

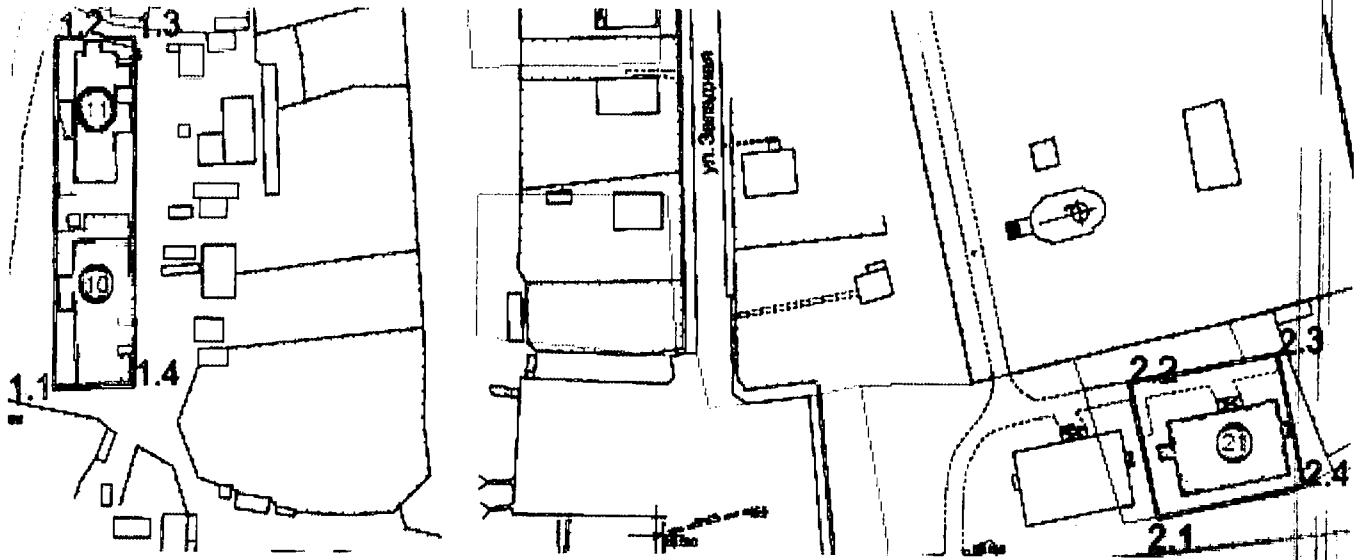
Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограды монастыря Оптиной Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д.2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13

Северная часть



Масштаб 1:250

Южная часть



Масштаб 1:250

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиные и жилые корпуса, хозяйственные постройки за пределами ограда монастыря Оптина Пустынь», расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Лермонтова, д. 2, 4, 6, 8, 10, ул. Западная, 3, 5, 13

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.