

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30 июля 2019 года

№ 213

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго-западная угловая башня», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12**

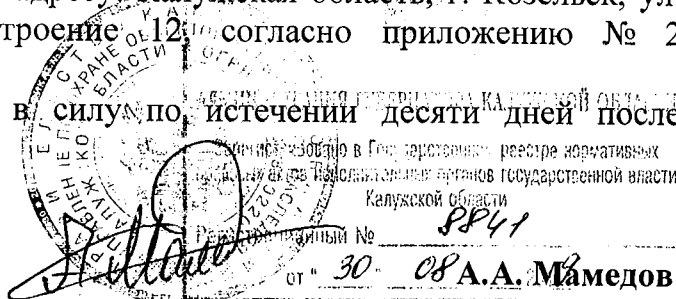
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), распоряжением Губернатора Калужской области от 05.07.2019 № 137-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго-западная угловая башня», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго-западная угловая башня», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**И.о. начальника управления**



**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго–западная угловая башня», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго–западная угловая башня», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12., находятся в границах земельного участка кадастровый номер № 40:10:020202:387, и в границах зон охраны, режимов использования и градостроительных регламентов в границах зон охраны Монастыря Оптиная Пустынь в Козельском районе, утвержденных Постановлением Правительства Калужской области от 05 февраля 2009 № 27 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны монастыря Оптиная пустынь в Козельском районе Калужской области».

Точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней северо-западной точкой западного фасада здания.

Северо-Западная граница. От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль северо-западного фасада здания, до точки 2 – 3,16м.

Северная граница. Вдоль северного фасада в восточном направлении от точки 2, минуя точку 3, до точки 4 – 4,02м.

Северо-восточная граница. Вдоль северо-восточной линии фасада, в юго-восточном направлении от точки 4 до точки 5 – 3,27м.

Восточная граница. Вдоль восточной линии фасада, в южном направлении от точки 5 до точки 6 – 2,66м.

Юго-восточная граница. Вдоль юго-восточной линии фасада в юго-западном направлении от точки 6, минуя точку 7, до точки 8 – 3,96м.

Южный фасад. Вдоль южной стороны фасада в западном направлении от точки 8 до точки 9 – 3,85м.

Юго-западная граница. Вдоль юго-западной стороны фасада, в северо-западном направлении от точки 9 до точки 10 – 3,22м.

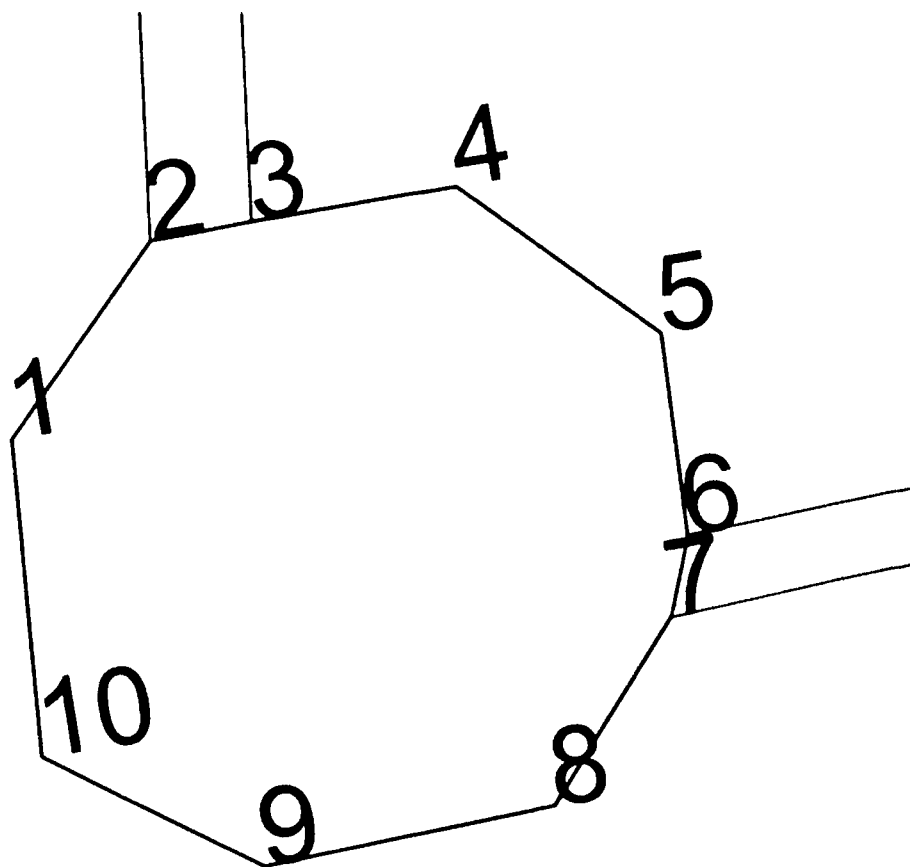
Западная граница. Вдоль западной линии фасада в северном направлении от точки 10 до точки 1 – 4,15м.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго-западная угловая башня», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12**

Расчетная площадь: 60.23 кв.м

Номер точки	Координаты из выписки		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	378998.39	1272848.4	34° 26'	3.16 м
2	379001	1272850.19	78° 46'	1.34 м
3	379001.26	1272851.5	79° 41'	2.68 м
4	379001.74	1272854.14	125° 02'	3.27 м
5	378999.86	1272856.82	171° 59'	2.66 м
6	378997.23	1272857.19	191° 06'	1.09 м
7	378996.16	1272856.98	211° 01'	2.87 м
8	378993.7	1272855.5	257° 33'	3.85 м
9	378992.87	1272851.74	295° 36'	3.22 м
10	378994.26	1272848.84	353° 55'	4.15 м

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго-западная угловая башня», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12**



**Масштаб 1:100**

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Юго–западная угловая башня», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 12**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.