

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

5 августа 2019 года

№ 223

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре информативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 8824

от 19 08 2019 г.

Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9, монастырь, строение 5б., находятся в границах земельного участка кадастровый номер № 40:10:020202:190, и в границах зон охраны, режимов использования и градостроительных регламентов в границах зон охраны Монастыря Оптина Пустынь в Козельском районе, утвержденных Постановлением Правительства Калужской области от 05 февраля 2009г. № 27.

Точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней западной точкой северо-западного фасада здания.

Северо-западная граница. От точки 1 в восточном направлении вдоль северо-западной линии фасада, до точки 2 – 2,72м, далее в северном направлении от точки 2 до точки 3 – 3,38м.

Северная граница. Вдоль северной стороны фасада в восточном направлении от точки 3 до точки 4 – 5,49м.

Восточная граница. Вдоль восточной стороны фасада, в южном направлении от точки 4 до точки 5 – 11,65м.

Южная граница. Вдоль южной стороны фасада в западном направлении от точки 5 до точки 6 – 5,48м.

Юго-западная граница. Вдоль юго-западной стороны фасада в северном направлении от точки 6 до точки 7- 2,27м., далее в западном направлении от точки 7 до точки 8 – 2,72м.

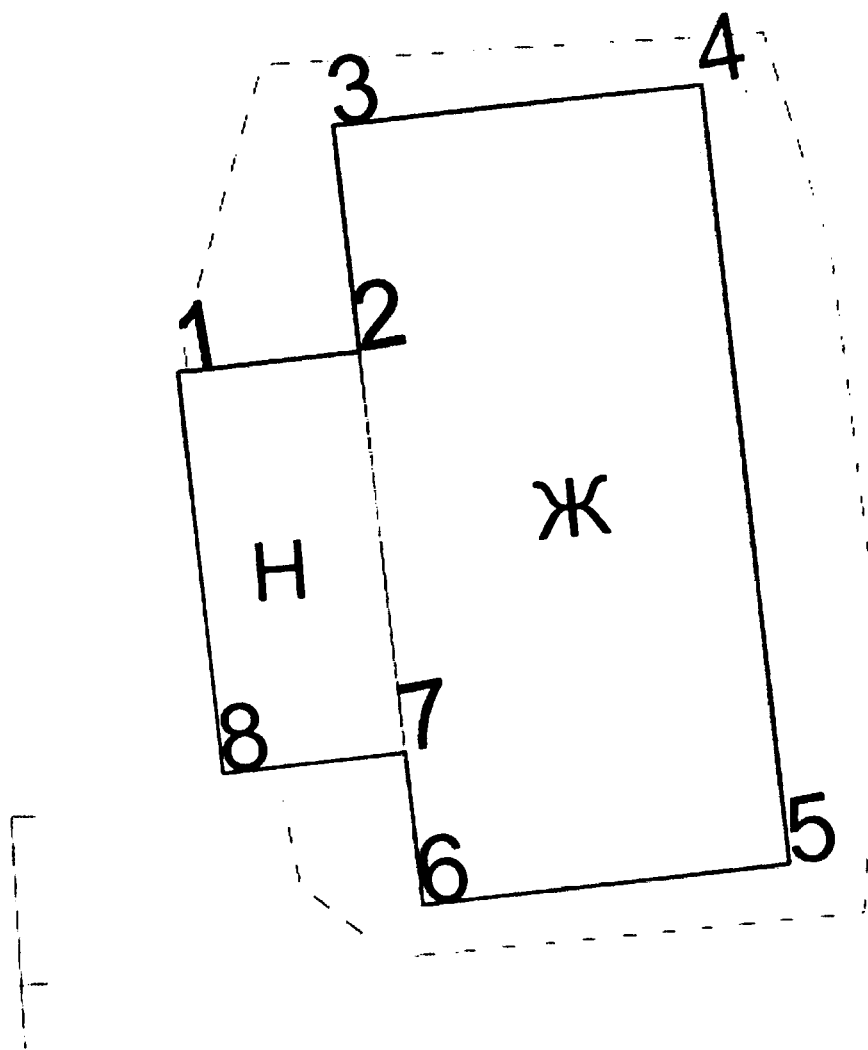
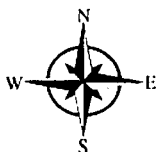
Западный фасада. Вдоль западной стороны фасада в северном направлении от точки 8 до точки 1 – 6м.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9

Расчетная площадь: 80.16 кв.м

Номер точки	Координаты из выписки		Дирекционный угол	Расстояние
1	379066.26	1273515.16	83° 27'	2.72 м
2	379066.57	1273517.86	353° 22'	3.38 м
3	379069.93	1273517.47	83° 30'	5.49 м
4	379070.55	1273522.92	173° 29'	11.65 м
5	379058.97	1273524.24	263° 29'	5.48 м
6	379058.35	1273518.8	353° 26'	2.27 м
7	379060.61	1273518.54	263° 27'	2.72 м
8	379060.3	1273515.84	353° 29'	6 м

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9



Масштаб 1:100

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1878 г. останавливался писатель Достоевский Федор Михайлович», 1878 г., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, скит, строение 9

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.