

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

1 августа 2019 года

№ 219

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36**

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
И НАСЛЕДИЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ СУБЪЕКТА КЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
Зарегистрировано в Едином государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти  
Калужской области  
Регистрационный № 8811  
от " 13 " 08 2019 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), распоряжением Губернатора Калужской области от 05.07.2019 № 137-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу **с** момента истечения десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



А.А. Мамедов

**Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв. (Калужская область), расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36., находятся в границах земельного участка кадастровый номер № 40:10:020202:387, и в границах зон охраны, режимов использования и градостроительных регламентов в границах зон охраны Монастыря Оптина Пустынь в Козельском районе, утвержденных Постановлением Правительства Калужской области от 05 февраля 2009г. № 27 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны монастыря Оптина пустынь в Козельском районе Калужской области».

Точка 1 находится в границах территории и совпадает с крайней западной точкой северного фасада здания.

Северная граница. От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль северной линии фасада, до точки 2 – 9,55м., далее в южном направлении от точки 2 до точки 3 – 11,7м., далее в восточном направлении от точки 3 до точки 4 – 3,69м., далее в северном направлении от точки 4 до точки 5 – 2,75м., далее в восточном направлении от точки 5 до точки 6 – 2,11м., далее в северном направлении от точки 6 до точки 7 – 2,26м., далее в восточном направлении от точки 7 до точки 8 – 6,51м., далее в северном направлении от точки 8 до точки 9 – 6,37м., далее от точки в восточном направлении 9 до точки 10 – 9,32м.

Восточная граница. Вдоль восточной линии фасада в южном направлении от точки 10 до точки 11 – 18,36м., далее в юго-восточном направлении от точки 11, минуя точки 12-16, до точки 17 – 6,51м., далее от точки 17, в юго-западном направлении, минуя точки 18-22, до точки 23 – 6,51м., далее в южном направлении от точки 23 до точки 24 – 1,13м.

Южная граница. Вдоль южной стороны фасада в западном направлении от точки 24 до точки 25 – 9,28м, далее в северном направлении от точки 25 до точки 26 – 2,03м., далее в западном направлении от точки 26 до точки 27 – 4,15м., далее в южном направлении от точки 27 до точки 28 – 2,47м., далее в западном направлении от точки 28 до точки 29 - 3,9м., далее в северном направлении от точки 29 до точки 30 – 4,02м., далее в западном направлении от точки 30 до точки 31 – 4,02м., далее в южном направлении от точки 31 до точки 32 – 2,25м., далее в западном направлении от точки 32 до точки 33 – 9,39м.

Западная граница. Вдоль западной линии фасада в северном направлении от точки 33 до точки 1 – 26м.

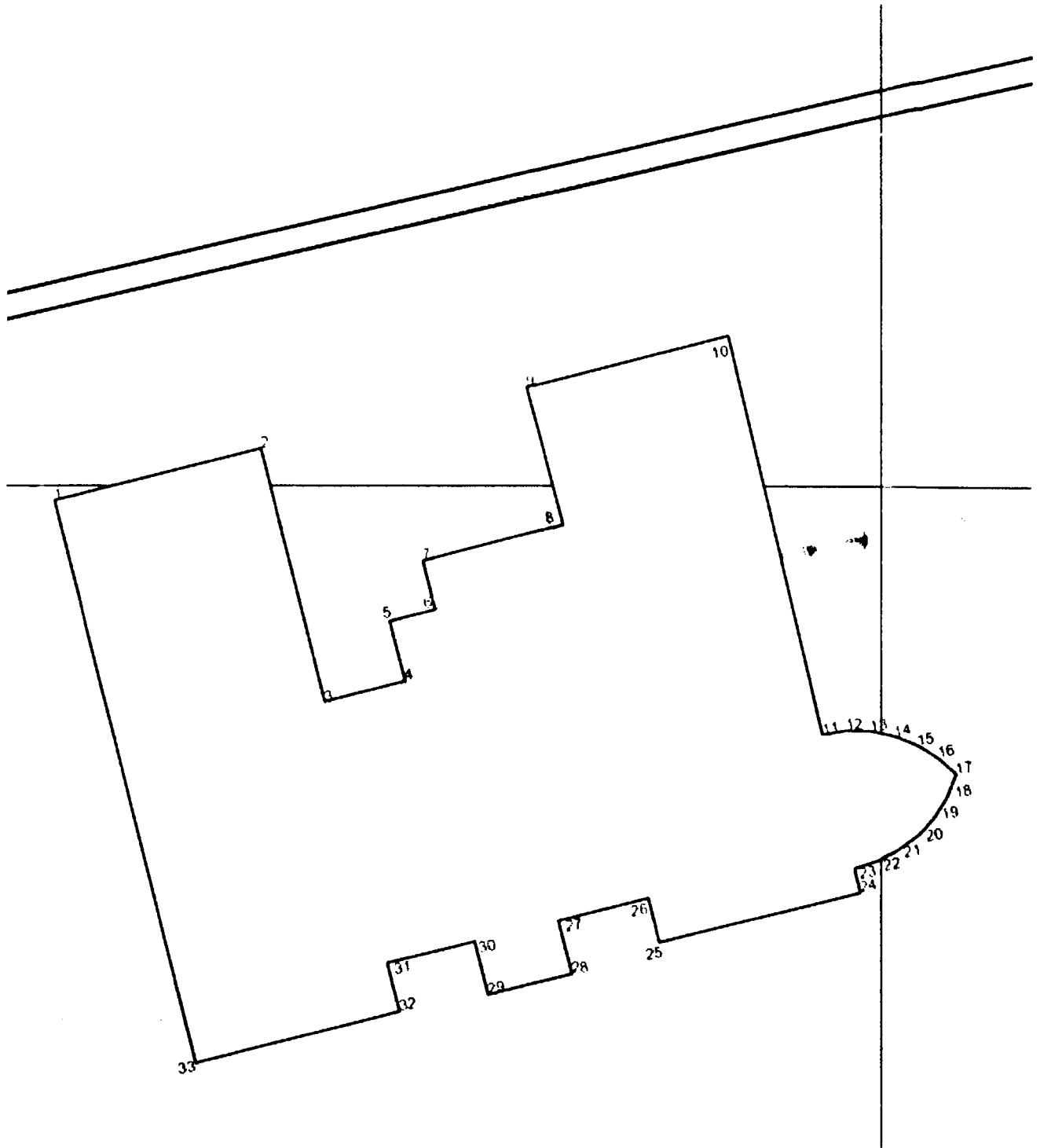
**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36**

Расчетная площадь: 700.93 кв.м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
1	379018.73	1272991.23	75° 49'	9.55 м
2	379021.07	1273000.49	165° 47'	11.7 м
3	379009.73	1273003.36	75° 44'	3.69 м
4	379010.64	1273006.94	345° 27'	2.75 м
5	379013.3	1273006.25	75° 26'	2.11 м
6	379013.83	1273008.29	345° 24'	2.26 м
7	379016.02	1273007.72	75° 29'	6.51 м
8	379017.65	1273014.02	345° 10'	6.37 м
9	379023.81	1273012.39	75° 27'	9.32 м
10	379026.15	1273021.41	166° 36'	18.36 м
11	379008.29	1273025.66	81° 03'	1.09 м
12	379008.46	1273026.74	91° 03'	1.08 м
13	379008.44	1273027.82	101° 06'	1.09 м
14	379008.23	1273028.89	111° 06'	1.08 м
15	379007.84	1273029.9	121° 03'	1.09 м
16	379007.28	1273030.83	131° 38'	1.08 м

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
17	379006.56	1273031.64	201° 18'	1.07 м
18	379005.56	1273031.25	211° 30'	1.09 м
19	379004.63	1273030.68	222° 01'	1.09 м
20	379003.82	1273029.95	232° 10'	1.08 м
21	379003.16	1273029.1	242° 01'	1.09 м
22	379002.65	1273028.14	251° 53'	1.09 м
23	379002.31	1273027.1	167° 11'	1.13 м
24	379001.21	1273027.35	256° 05'	9.28 м
25	378998.98	1273018.34	345° 45'	2.03 м
26	379000.95	1273017.84	255° 45'	4.15 м
27	378999.93	1273013.82	165° 40'	2.47 м
28	378997.54	1273014.43	255° 53'	3.9 м
29	378996.59	1273010.65	345° 54'	2.46 м
30	378998.98	1273010.05	255° 53'	4.02 м
31	378998	1273006.15	165° 50'	2.25 м
32	378995.82	1273006.7	255° 48'	9.39 м
33	378993.52	1272997.6	345° 49'	26 м

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II-я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II-я пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36**



**Масштаб 1:250**

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание больницы», II–я пол. XVIII–XIX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь «Оптина Пустынь», в котором бывали в разное время Гоголь Николай Васильевич, Достоевский Федор Михайлович, Толстой Лев Николаевич и др.», II–я. пол. XVIII–XIX вв., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Западная, владение 2, монастырь, строение 36**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.