

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПРИКАЗ**

от 30.07.2019

№ 45

**О внесении изменений в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе «Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30)**

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.05.2008 № 210 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ, финансируемых за счет средств областного бюджета» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.03.2009 № 111, от 13.12.2011 № 660, от 11.04.2013 № 187, от 14.10.2013 № 541, от 01.09.2014 № 521, от 23.09.2016 № 514, от 31.08.2017 № 486, от 15.05.2019 № 296)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.10.2018 № 130 «О ведомственной целевой программе "Развитие градостроительства Калужской области» (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.04.2019 № 30) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. Преамбулу приказа после слов «от 31.08.2017 №486» дополнить словами «,от 15.05.2019 № 296».

1.2. В приложении «Ведомственная целевая программа "Развитие градостроительства Калужской области» (далее – программа) к приказу:

1.2.1. Пункт 7 строки «Целевые индикаторы по годам реализации ВЦП» паспорта программы изложить в следующей редакции:

«7. Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению, чел.	11	-	-»
--	----	---	----

1.2.2. Строку 7 таблицы «Сведения об индикаторах ВЦП и их значениях»

раздела 4 «Целевые индикаторы ВЦП» программы изложить в следующей редакции:

«7	Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению, чел.	чел.	-	-	11	-	-»
----	--	------	---	---	----	---	----

1.2.3. В таблице раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» программы (далее - таблица):

1.2.3.1. Строку 1.3 таблицы изложить в следующей редакции:

«1.3	Предоставление межбюджетных субсидий местным бюджетам в части разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН	2019 - 2021	62992,3	62992,3	62992,3»					
------	--	-------------	---------	---------	----------	--	--	--	--	--

1.2.3.2. Строку 1.4 таблицы исключить.

1.2.3.3. Строку 3.2 таблицы изложить в следующей редакции:

«3.2	Предоставление межбюджетных субсидий местным бюджетам на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства	2019	1411,8			7. Количество студентов, обучающихся по специальности «Архитектура» по целевому направлению	чел.	11	-	-»
------	--	------	--------	--	--	---	------	----	---	----

1.2.4. Последний абзац раздела 6 «Обоснование потребностей в финансовых ресурсах» программы изложить в следующей редакции:

«Обоснование потребностей в необходимых ресурсах представлено в Приложении № 1 к ВЦП.»

1.2.5 В разделе 9 «Система управления реализацией ВЦП» программы:

1.2.5.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета в части разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН, предусмотренных пунктом 1.3. раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, установлены в приложении № 2 к ВЦП.»

1.2.5.2. Дополнить абзацами одиннадцатым - четырнадцатым следующего содержания:

«Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета для финансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных

при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, предусмотренных пунктом 2.1. раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, установлены в приложении № 3 к ВЦП.

Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, предусмотренных пунктом 3.2. раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, установлены в приложении № 4 к ВЦП.

Порядок предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон, предусмотренных пунктом 2.1. раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, устанавливается Правительством Калужской области.

Порядок предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, предусмотренных пунктом 3.2. раздела 5 «Перечень программных мероприятий ВЦП» ВЦП, устанавливается Правительством Калужской области.»

1.3. Раздел 3 «Предоставление межбюджетных субсидий для разработки описаний границ (частей границ) населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения ЕГРН» приложения «Финансовое обоснование ведомственной программы «Развитие градостроительства Калужской области» к программе изложить в следующей редакции:

«3. Предоставление межбюджетных субсидий местным бюджетам в части разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки описаний границ населенных пунктов по Калужской области (С) выполняется по Справочнику цен с применением нижеследующей формулы:

$$C = C_a + C_b \times n,$$

где:

$$C_a = a \times K_{a1} = 882 \times K_{a1},$$

$$C_b = b \times K_{b1} \times K_{b2} \times K_{b3} = 11 \times 1,45 \times 1,5 \times 1,5 = 35,89,$$

где а - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 882 руб., в показателе а объектом считается отдельная граница населенного пункта.

$$K_{a1} - \text{понижающий коэффициент} = 1,0 - 0,02 (40 - n),$$

n - протяженность границы, для расчета принято 8 км.

b - базовая цена, устанавливаемая в разделе 11.3 Справочника цен = 11 руб.

$K_{b1}$ ,  $K_{b2}$ ,  $K_{b3}$  - повышающие коэффициенты.

Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 1 поворотная точка. При большем их количестве в показатель  $b$  вводится повышающий коэффициент:

$$K_{b1} = 1,0 + 0,05 (n - 1) = 1,0 + 0,05 (10 - 1) = 1,45,$$

где  $n$  - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

Цены рассчитаны на согласование границ с одним органом местного самоуправления. При ином их количестве в показатель  $b$  вводится повышающий коэффициент:

$$K_{b2} = 1,0 + 0,10 (n - 1) = 1,0 + 0,10 (6 - 1) = 1,5,$$

где  $n$  - количество органов власти, с которыми производится согласование границ.

При выполнении работ по смежным землепользованием, сличению их значений и составлению систематизированного каталога в показатель "b" вводится повышающий коэффициент:

$$K_{b3} = 1,50.$$

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года, письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 N 13606-ХМ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 N 9-1-1/6, и составляет 29,54.

Средняя длина границы населенного пункта в Калужской области -  $n$  равна

8 км.

$$C = C_a + C_b \times n = 317,52 + 35,89 \times 8 = 604,64 \text{ руб.}$$

Данные расчета сведены в таблицу:

Цены и коэффициенты по Справочнику цен				Цена на 2 кв. 2018 г., руб.	Цена с учетом НДС, руб.
$K_{a1}$	$C_a$	$C_b \times n$	$C$	$C \times 29,54$	$C \times 1,18$
0,36	317,52	287,12	604,64	17861	21076

Таким образом:

стоимость разработки границ всех 3216 населенных пунктов:

$$S = 21076 \text{ руб.} \times 3216 = 67780416 \text{ руб.}$$

Это общая потребность для разработки карт-планов границ всех населенных пунктов Калужской области. Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы:

$$67780,4 \text{ тыс. руб.} \times 0,9 = 61002,3 \text{ тыс. руб.}$$

За предыдущие годы израсходовано 11183,4 тыс. руб.

Исходя из этого, потребность в финансировании на три года составляет:

2019 год - 16606,3 тыс. руб.;

2020 год - 16606,3 тыс. руб.;

2021 год - 16606,3 тыс. руб.

По состоянию на 1 июля 2018 года в Калужской области 304 муниципальных образования, из них 24 муниципальных района. Правила землепользования и застройки утверждены в 280 МО (городские округа, городские и сельские поселения).

В Калужской области по состоянию на 01.07.2018 имеется 12393 контура (части границ) с учетом населенных пунктов, территориальные зоны, которые составляют 3377 зон по поселениям в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, на которые необходимо разработать землеустроительную документацию по описанию территориальных зон для внесения в сведения ЕГРН.

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки границ территориальных зон Калужской области выполняется по Справочнику цен.

В среднюю стоимость разработки землеустроительной документации включается стоимость по длине (периметру) границе многоконтурных земельных участков территориальных зон, она составляет 29 км.

Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2018 года, письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 N 13606-ХМ/09, определяет стоимость к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1998 N 9-1-1/6, и составляет 29,54.

Средняя стоимость разработки землеустроительной документации для описания территориальной зоны равна:

$$C = (a + bX) \times K1 \times K2 \times 1,18 = 60260 \text{ руб.}$$

Общий объем финансирования разработки карт-планов 3377 территориальных зон равен:  $60260 \times 3377 = 203498$  тыс. руб.

Субсидии муниципальным образованиям планируются в размере 90% от указанной суммы  $203498 \times 0,9 = 183148,0$  тыс. руб.

За предыдущие годы израсходовано 43990,00 тыс.

В ВЦП планируется предоставление межбюджетных субсидий на указанные работы по годам:

2019 год - 46386,0 тыс. руб.;

2020 год - 46386,0 тыс. руб.;

2021 год - 46386,0 тыс. руб.

Объемы финансирования ВЦП из областного бюджета уточняются после принятия и (или) внесения изменений в закон Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.».

1.4. Раздел 4 «Предоставление межбюджетных субсидий для разработки описаний границ (частей границ) территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН» приложения «Финансовое обоснование ведомственной программы «Развитие градостроительства Калужской области» к программе признать утратившим силу.

1.5. Раздел 7 «Предоставление межбюджетных субсидий муниципальным образованиям для софинансирования расходов на обучение студентов в Калужском государственном университете им. К.Э. Циолковского по специальности «Архитектура» по целевому направлению» приложения «Финансовое обоснование ведомственной программы «Развитие градостроительства Калужской области» к программе изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление межбюджетных субсидий муниципальным образованиям на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства

Предоставление межбюджетных субсидий муниципальным образованиям Калужской области на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства обусловлено необходимостью подготовки квалифицированных кадров для муниципальных образований Калужской области в сфере архитектуры посредством целевого обучения по специальности «Архитектура».

Ежегодно планируется обучать 11 студентов, направляемых муниципальными образованиями Калужской области.

Стоимость обучения 1 студента в высшем учебном заведении по специальности «Архитектура» в 2019 учебном году согласно анализу рынка образовательных услуг высшего образования составляет:

- в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Тульский государственный университет» - 155, тыс. руб.;

- в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский архитектурный институт» - 291,408 тыс. руб.;

- в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Калужский государственный университет им. К.Э. Циолковского» – 141,18 тыс. руб.

Расчет стоимости затрат муниципального образования на обучение 1



Приложение № 2  
к ведомственной целевой программе  
«Развитие градостроительства Калужской области»

**Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий  
местным бюджетам из областного бюджета на разработку землеустроительной  
документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области  
для внесения сведений в ЕГРН и (или) разработку землеустроительной  
документации по описанию границ территориальных зон муниципальных  
образований Калужской области для внесения в сведения ЕГРН**

1. В рамках реализации ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» из областного бюджета местным бюджетам предоставляются субсидии на разработку землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и (или) разработку землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее соответственно – субсидии, мероприятие).

2. Условием предоставления субсидий является наличие:

- заявки муниципального образования Калужской области на предоставление субсидии по форме, разработанной управлением архитектуры и градостроительства Калужской области;

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования на исполнение мероприятия;

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, которым утверждена муниципальная программа, предусматривающая мероприятие.

3. Методика расчета субсидий:

Объем субсидии бюджету одного муниципального образования на реализацию мероприятия для каждого муниципального образования определяется по формуле:

$$S_{об\ i} = V_{об} \times ((C_{об\ i} \times УОБ_i) / \text{SUM}(C_{об\ i} \times УОБ_i))$$

где  $S_{об\ i}$  - общий объем субсидии одному муниципальному образованию;

$V_{об}$  - общий объем средств областного бюджета, утвержденный на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятия;

$C_{об\ i}$  - стоимость работ одного муниципального образования по мероприятию;

$УОБ_i$  - уровень софинансирования расходного обязательства одного муниципального образования за счет средств областного бюджета на мероприятие - 90 процентов.

$\text{SUM}(C_{об\ i} \times УОБ_i)$  - объем средств, необходимый для обеспечения заявок всех муниципальных образований на реализацию мероприятия.

Приложение № 3  
к ведомственной целевой программе  
«Развитие градостроительства Калужской области»

**Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий  
местным бюджетам из областного бюджета для финансирования расходов  
на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок,  
выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных  
пунктов и территориальных зон**

1. В рамках реализации ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» из областного бюджета местным бюджетам предоставляются субсидии для финансирования расходов на выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон (далее соответственно – субсидии, мероприятие).

2. Условием предоставления субсидий является наличие:

- заявки муниципального образования Калужской области на предоставление субсидии в форме, разработанной управлением архитектуры и градостроительства Калужской области;

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования на исполнение мероприятия;

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, которым утверждена муниципальная программа, предусматривающая мероприятие.

3. Методика расчета субсидий:

Объем субсидии бюджету одного муниципального образования на реализацию мероприятия для каждого муниципального образования определяется по формуле:

$$S_{об\ i} = V_{об} \times ((C_{об\ i} \times УОБ_i) / \sum (C_{об\ i} \times УОБ_i))$$

где  $S_{об\ i}$  - общий объем субсидии одному муниципальному образованию;

$V_{об}$  - общий объем средств областного бюджета, утвержденный на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятия;

$C_{об\ i}$  - стоимость работ одного муниципального образования по мероприятию;

$УОБ_i$  - уровень софинансирования расходного обязательства одного муниципального образования за счет средств областного бюджета на мероприятие - 90 процентов.

$\sum (C_{об\ i} \times УОБ_i)$  - объем средств, необходимый для обеспечения заявок всех муниципальных образований на реализацию мероприятия.

**Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий  
местным бюджетам из областного бюджета на повышение уровня  
привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и  
градостроительства**

1. В рамках реализации ведомственной целевой программы «Развитие градостроительства Калужской области» из областного бюджета местным на повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства (далее соответственно – субсидии, мероприятие).

2. Условием предоставления субсидий является наличие:

- заявки муниципального образования Калужской области на предоставление субсидии с перечнем документов по форме, разработанной управлением архитектуры и градостроительства Калужской области;

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования на исполнение мероприятия;

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, которым утверждена муниципальная программа, предусматривающая мероприятие.

3. Методика расчета субсидий:

Объем субсидии бюджету одного муниципального образования на реализацию мероприятия для каждого муниципального образования определяется по формуле:

$$S_{об\ mo_i} = V_{об} \times ((C_{об_i} \times УОБ_i) / \text{SUM}(C_{об_i} \times УОБ_i))$$

где  $S_{об\ mo_i}$  - общий объем субсидии одному муниципальному образованию;

$V_{об}$  - общий объем средств областного бюджета, утвержденный на очередной финансовый год и плановый период, на реализацию мероприятия;

$C_{об_i}$  - стоимость работ одного муниципального образования по мероприятию;

$УОБ_i$  - уровень софинансирования расходного обязательства одного муниципального образования за счет средств областного бюджета на мероприятие - 90 процентов.

$\text{SUM}(C_{об_i} \times УОБ_i)$  - объем средств, необходимый для обеспечения заявок всех муниципальных образований на реализацию мероприятия.