

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

31 мая 2019 года

№ 142

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75

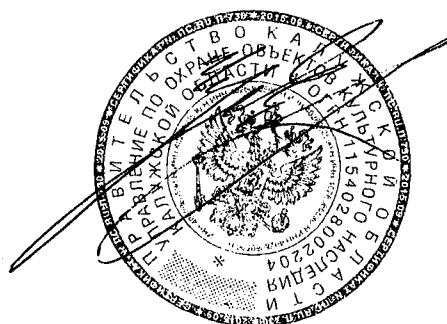
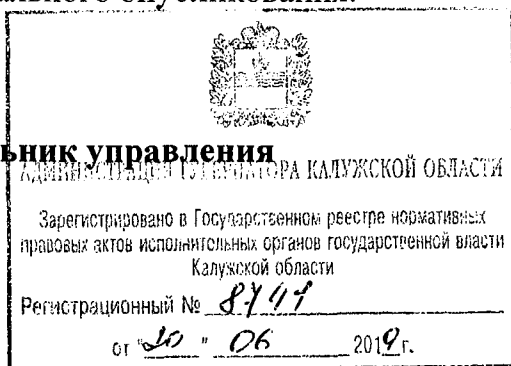
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75

Исходная точка 1 расположена на северо-западной границе территории объекта культурного наследия.

Северная граница. От точки 1 - 24.11 м по условной линии в восточном направлении до точки 2.

Восточная граница. От точки 2 – 34.78 м по условной линии (вдоль ул. Б. советская) в южном направлении до точки 3.

Южная граница. От точки 3 – 24.27 м по условной линии в западном направлении до точки 4.

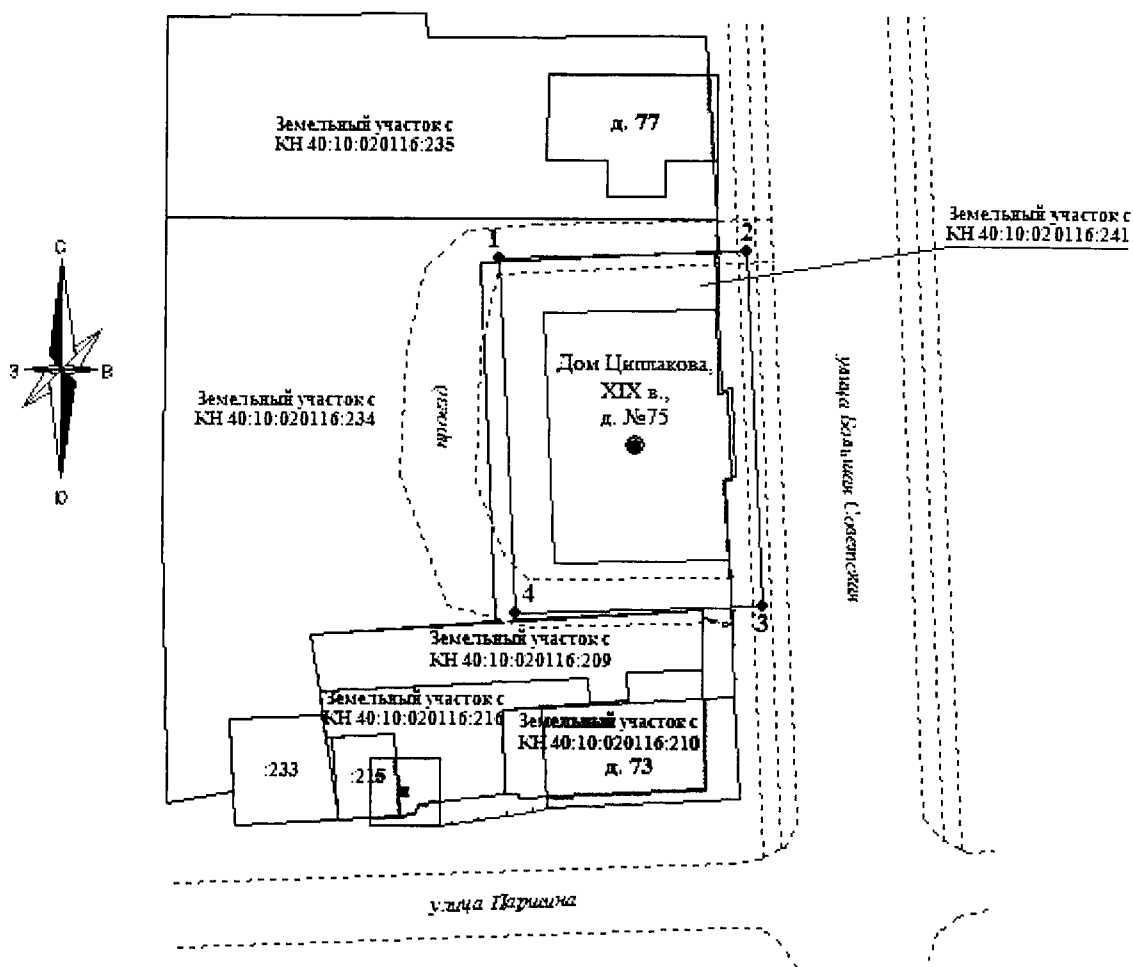
Западная граница. От точки 4 – 34.78 м по условной линии в северном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК - 40


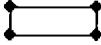






№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 841 кв. м.				
1	377364.96	1270379.48	88.18675	24.11
2	377365.73	1270403.57	177.02101	34.78
3	377330.99	1270405.38	268.18675	24.27
4	377330.22	1270381.13	357.28439	34.78

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Циплакова», XIX в. расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 75

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.