

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 10 июня 2019 года

№ 160

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Плеханова, д. 74

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы от 29 ноября 2018 года по обоснованию включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина», нач. XX в., по адресу: г. Калуга, ул. Плеханова, д. 74 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, И.Ю. Яровым) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание магазина», нач. XX в., расположенный по адресу: г. Калуга, ул. Плеханова, д. 74, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Здание магазина», нач. XX в. и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина», нач. XX в. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

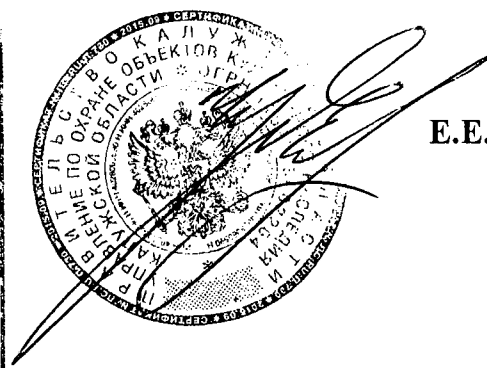
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина», нач. XX в. согласно приложению № 2 (перечень координат характерных точек) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина», нач. XX в. согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

| | |
|---|------|
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ | |
| Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области | |
| Регистрационный № | 8713 |
| от "20" "06" 2019 г. | |



Е.Е. Чудаков

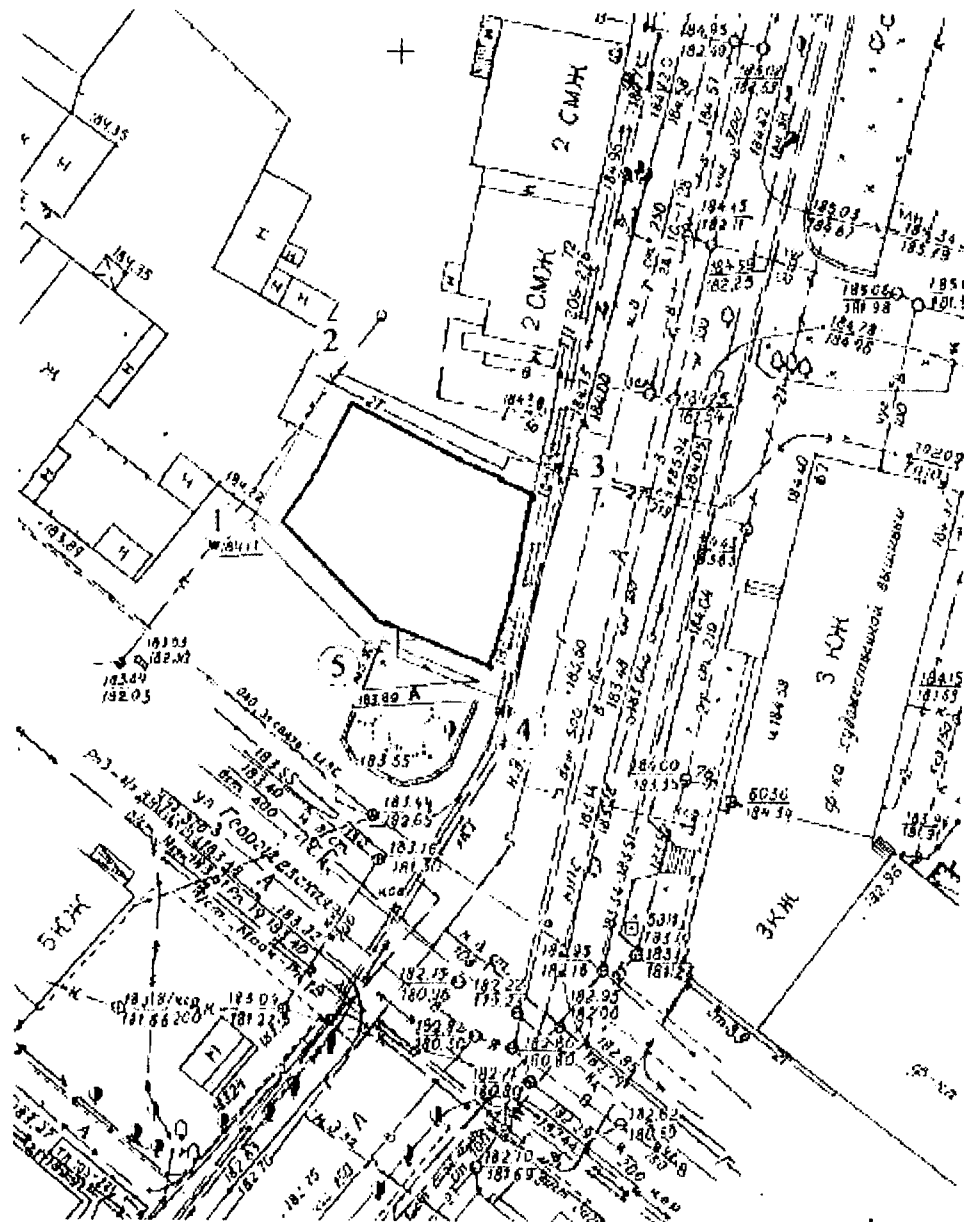
**Описание особенностей объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание магазина», нач. XX в., являющихся
основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и подлежащих обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

1. градостроительная характеристика здания, поддерживающего исторический фронт застройки улицы;
2. объемно-пространственная структура: основной компактный и почти прямоугольный в плане одноэтажный объем с подвалом и довольно высокой 2-скатной крышей с фланговыми брандмауэрами; западная и южная пристройки к основному объему;
3. количество, осевое расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
4. материал капитальных стен – кирпич;
5. композиционное решение и оформление восточного фасада основного объема:
 - симметричная организация восточного фасада в 3 оси проемов главного входа и боковых окон;
 - центральная композиция выступающего из ската крыши слухового окна: по сторонам прямоугольного окна – невысокие висячие пилястры с накладными элементами, опирающиеся на высокие ступенчатые раздвоенные кронштейны;
 - наклонные карнизы, сходящиеся от завершающих пилястры карнизов к верху оконного проема; завершающий окно треугольный фронтон;
 - декор фасада, включая поясok на уровне подоконников, 2 завершающих антаблемента: фриз и карниз в составе нижнего антаблемента, лежащие филенки на верхнем антаблемента; фланговые лопатки с кронштейнами, несущие раскреповки нижнего антаблемента; филенки под окнами и на лопатках под подоконным пояском; карнизы из полочек;
6. поверхности наружных стен – окрашенная в светлый тон кирпичная кладка стен;
7. планировочная структура здания: нерасчлененное пространство 1-го этажа основного объема, связанное дверными проемами с пристройками.

Координаты
характерных точек (МСК) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание магазина», нач. XX в.

| № п/п | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 430450.71 | 1299511.43 |
| | | |
| 2 | 430464.39 | 1299519.53 |
| | | |
| 3 | 430455.91 | 1299538.03 |
| | | |
| 4 | 430441.20 | 1299522.58 |
| | | |
| 5 | 430450.71 | 1299511.43 |
| | | |

**Карта-схема
границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Здание магазина», нач. XX в.**



Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



характерные точки границы территории объекта культурного наследия

**Режим использования территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения Здание магазина», нач. XX в.**

1. Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения Здание магазина», нач. XX в., относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их отдельных элементов (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки);

2.2. осуществление работ по изучению объектов культурного наследия, производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

2.3. проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

2.4. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.5. проведение работ по озеленению и благоустройству территории с применением традиционных малых форм и материалов (дерево, камень, кирпич, кованный и литой металл) в рамках проекта реставрации на основе историко-культурного опорного плана;

2.6. кромирование древесных насаждений, санитарные рубки;

2.7. ремонт, реконструкция существующих пешеходных дорожек и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.8. проведение работ по сохранению, выявлению и восстановлению исторической планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

2.9 реконструкция и капитальный ремонт подземных инженерных сетей, устройство новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

2.10 демонтаж временных хозяйственных построек;

2.11 размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,8 кв. м и высотой не более 2 м;

2.12 размещение рекламных вывесок, соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях;

2.13 обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия;

2.14 обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке

права граждан на доступ к объектам культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. снос объектов культурного наследия;

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. сооружение наземных и надземных инженерных сетей (линий электропередач, газопроводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций), а также вышек мобильной связи, любых доминирующих объектов;

3.4. размещение не связанных с информацией об объектах культурного наследия рекламных конструкций и вывесок, не соответствующих историческим аналогам рекламных вывесок на объекте культурного наследия и соседних зданиях

3.5. установка на фасадах, крыше объектов культурного наследия, за исключением дворовых фасадов, строительства кондиционеров, антенн спутниковой связи;

3.6. размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов), автостоянок постоянного хранения транспортных средств, складов, мест захоронения отходов;

3.7. нарушение правил пожарной безопасности, использование пиротехнических средств и фейерверков, разведение костров;

3.8 изменение исторически ценной планировочной структуры, посадка зеленых насаждений, изменяющих условия восприятия объектов культурного наследия;

3.9 самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.10 проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования территории;

3.11 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.12 устройство ограждений из профилированного металла, бетона.