

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 14 мая 2019 года

№ 121

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления


АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных
правовых актов исполнительных органов государственной власти
Калужской области

Регистрационный № 8716

от "18" 06 2019 г.



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37

Исходная точка 1 на границе территории объекта культурного наследия расположена на севере.

Северо-восточная граница. От точки 1 - 19.49 м по условной линии в юго-восточном направлении до точки 2.

Юго-восточная граница. От точки 2 – 15.95 м по условной линии в общем юго-западном направлении до точки 3.

Юго-западная граница. От точки 3 – 19.49 м в северо-западном направлении до точки 4.

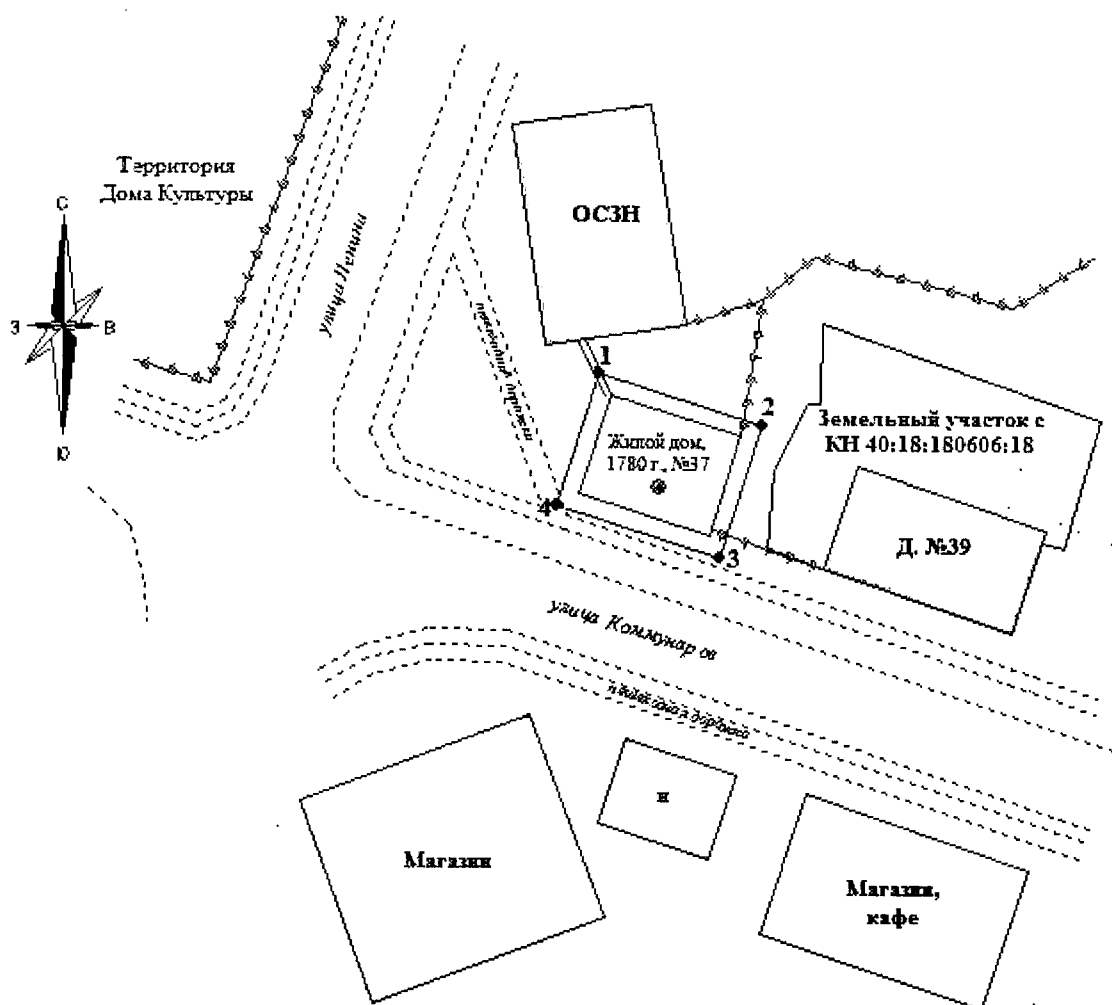
Северо-западная граница. От точки 4 – 15.95 м в общем северо-восточном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК – 40



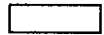

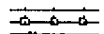

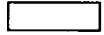

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 311 кв. м.				
1	402352.29	1294370.33	107.70746	19.49
2	402346.36	1294388.90	197.70746	15.95
3	402331.16	1294384.05	287.70746	19.49
4	402337.09	1294365.48	17.70746	15.95

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1780 г.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Коммунаров, д. 37

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
- 2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
- 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.