

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 мая 2019 года

№ 120

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а**

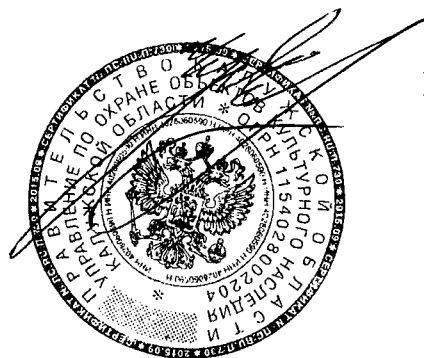
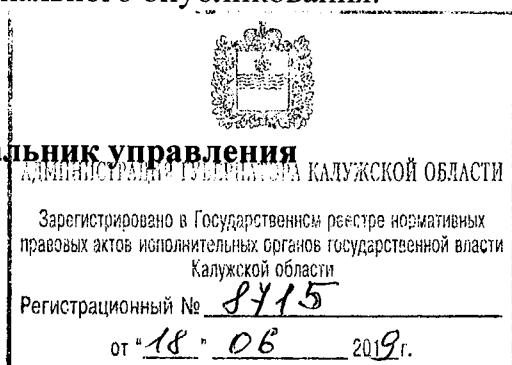
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

*Северо-западная граница.* От точки 1 – 52,24 м в северо-восточном направлении минуя точку 2 до точки 3.

*Северо-восточная граница.* От точки 3 – 35,87 м вдоль асфальтированной дороги в юго-восточном направлении до точки 4.

*Юго-восточная граница.* От точки 4 – 53,79 м вдоль асфальтированной дороги в юго-западном направлении до точки 5.

*Юго-западная граница.* От точки 5 – 37,13 м вдоль асфальтированной дороги в северо-западном направлении до точки 1.

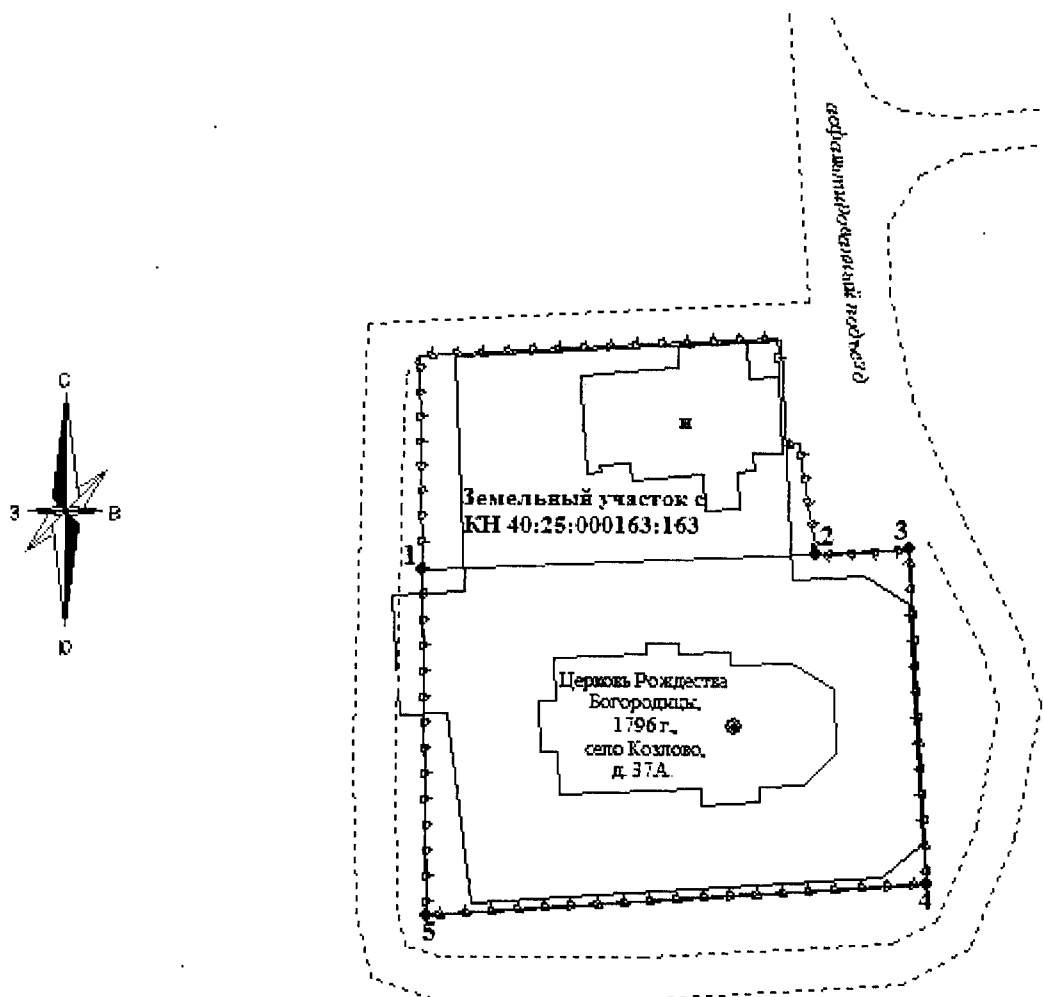
**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а**

**СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК – 40**

Название № знака	X (м)	У (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
1	429996.66	1285733.54	87° 45' 49"	42.28
2	429998.31	1285775.79	86° 12' 04"	9.96
3	429998.97	1285785.73	176° 32' 50"	35.87
4	429963.17	1285787.89	266° 07' 50"	53.79
5	429959.54	1285734.22	358° 57' 02"	37.13


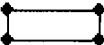
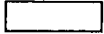

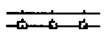

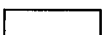
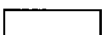
Площадь участка составляет: 1928.30 м<sup>2</sup>

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а**



*Масштаб 1:700*

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленения), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», 1796 г., расположенного по адресу:  
Калужская область, г. Калуга, село Козлово, д. 37а**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;  
2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.