

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 мая 2019 года

№ 138


Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Красноармейская, д. 28

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Красноармейская, д. 28, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Красноармейская, д. 28, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области

Регистрационный № 8701

от " 07 " 06 2019 г.



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Красноармейская, д. 28

Исходная точка 1 на границе территории объекта культурного наследия расположена на севере.

Северо-восточная граница. От точки 1 - 16.19 м по условной линии в юго-восточном направлении до точки 2.

Юго-восточная граница. От точки 2 – 16.35 м в юго-западном направлении до точки 3.

Юго-западная граница. От точки 3 – 16.19 м в северо-западном направлении до точки 4.

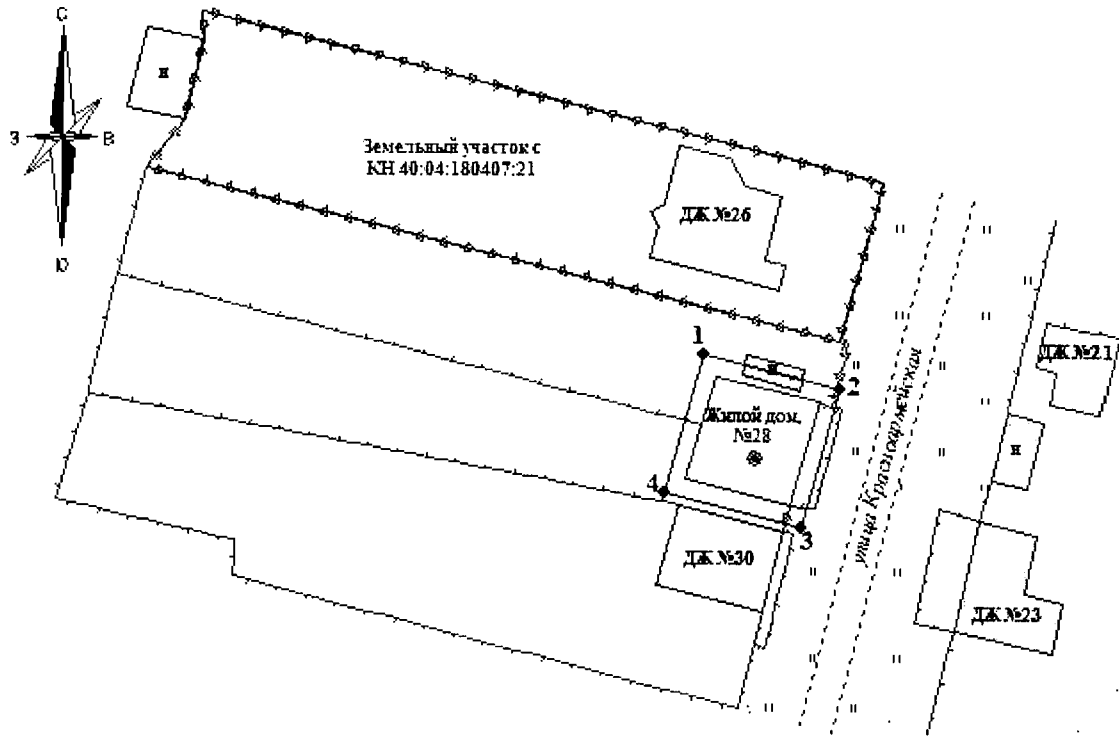
Северо-западная граница. От точки 4 – 16.35 м в общем северо-восточном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль, ул. Красноармейская, д. 28


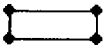
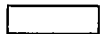
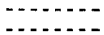
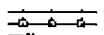


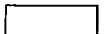
СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК – 40

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 265 кв. м.				
1	402917.65	1294736.46	103.90147	16.19
2	402913.76	1294752.18	195.65328	16.35
3	402898.02	1294747.76	283.90147	16.19
4	402901.91	1294732.05	15.65328	16.35

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу:
Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль,
ул. Красноармейская, д. 28**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, сер. XVIII-нач. XIX вв.», расположенного по адресу:
Калужская область, Перемышльский район, с. Перемышль,
ул. Красноармейская, д. 28**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3.градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4.самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5.прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.