

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 мая 2019 года

№ 136

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

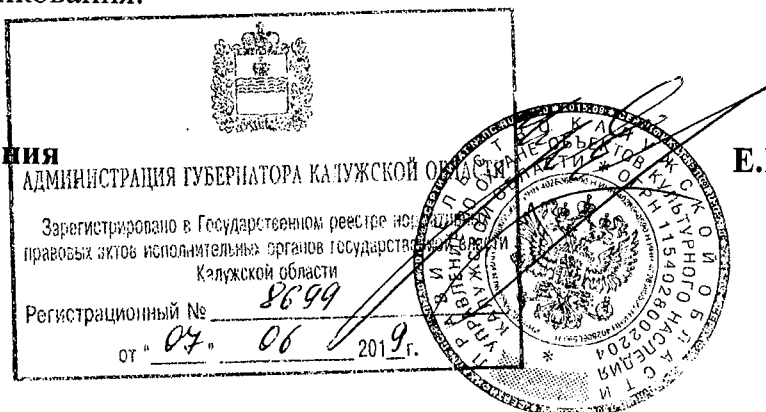
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков



Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51

Исходная точка 1 на границе территории объекта культурного наследия расположена на северо-западе.

Северная граница. От точки 1 – 28.42 м по условной линии в восточном направлении до точки 2.

Восточная граница. От точки 2 – 30.03 м по условной линии (вдоль ул. Б.Советская) в южном направлении до точки 3.

Южная граница. От точки 3 – 19.19 м по условной линии в западном направлении до точки 4.

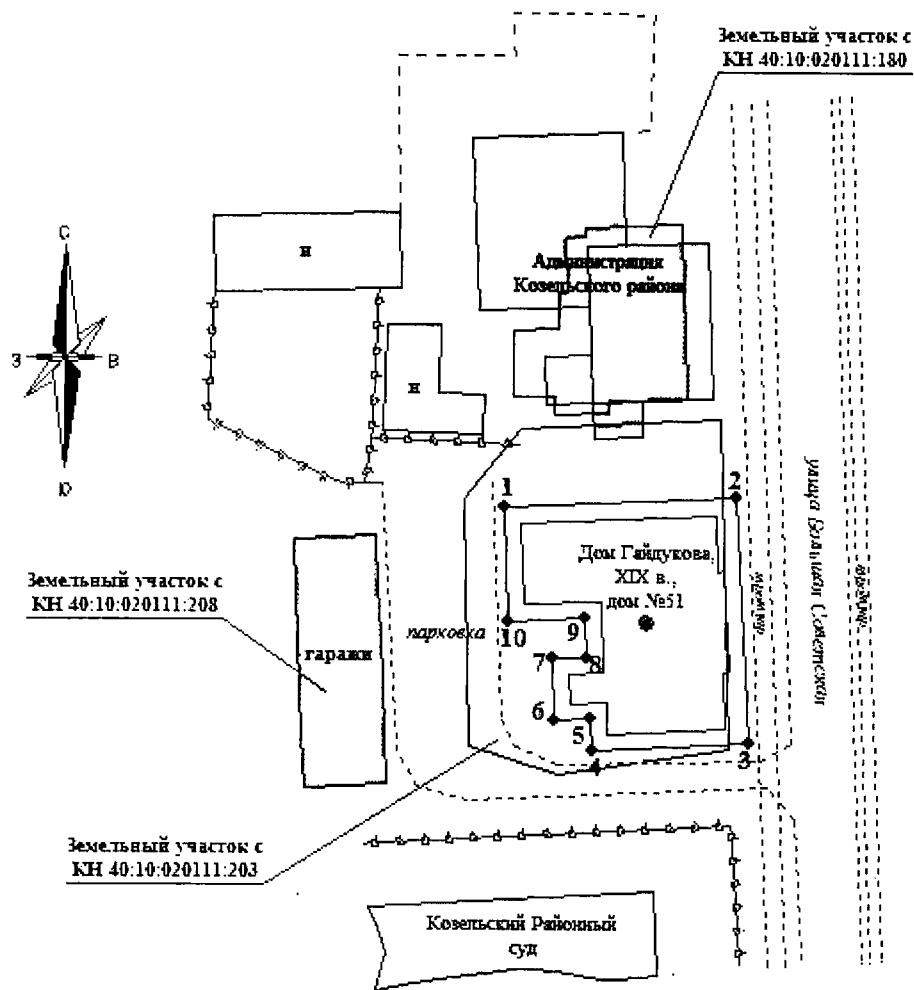
Западная граница представляет собой ломаную линию. От точки 4 – 48.00 м по условной линии (минуя точки 5-10) в общем северо-западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51

СИСТЕМА КООРДИНАТ МЕСТНАЯ СК – 40









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 740 кв. м.				
1	376989.27	1270389.16	87.44776	28.42
2	376990.54	1270417.56	176.89317	30.03
3	376960.55	1270419.19	267.12001	19.19
4	376959.59	1270400.02	357.12001	3.92
5	376963.50	1270399.82	267.12001	4.31
6	376963.29	1270395.52	357.12001	7.67
7	376970.94	1270395.13	88.46018	4.12
8	376971.05	1270399.25	357.64806	4.72
9	376975.77	1270399.06	267.44776	9.33
10	376975.36	1270389.73	357.64806	13.93

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленение), огороды

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Гайдукова», XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Козельск, ул. Большая Советская, д. 51

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3.градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4.самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5.прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7.размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.