

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 13 мая 2019 года

№ 116

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30

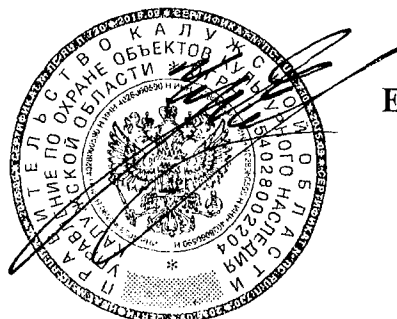
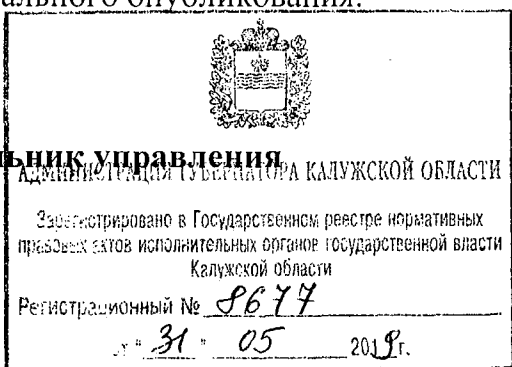
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30**

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

*Северо-западная граница.* По ул. Коммунистическая от точки 1 – 28,65 м в северо-восточном направлении до точки 2.

*Северо-восточная граница.* От точки 2 – 12,73 м вдоль земельного участка с К№ 40:03100153:52 в юго-восточном направлении до точки 3. Далее от точки 3 – 4,76 м в юго-западном направлении до точки 4. Далее от точки 4 – 9,71 м в юго-восточном направлении до точки 5.

*Юго-восточная граница.* От точки 5 – 19,12 м в юго-западном направлении до точки 6.

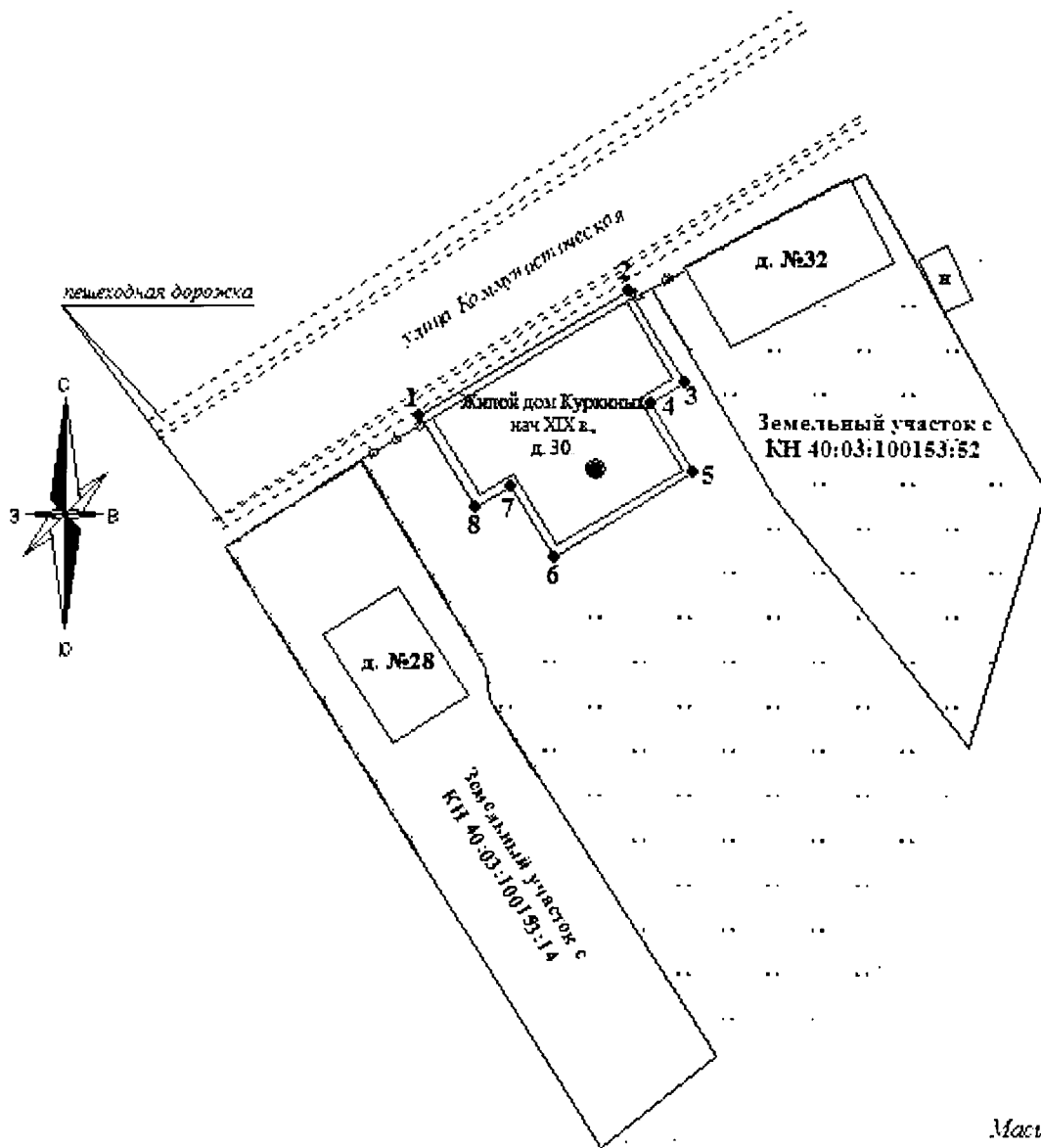
*Юго-западная граница.* От точки 6 – 9,72 м в северо-западном направлении до точки 7. Далее от точки 7 – 4,76 м в юго-западном направлении до точки 8. Далее от точки 8 – 12,73 м в северо-западном направлении до точки 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30**

Название № знака	X (м)	У (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
1	508233.10	1314227.80	58° 53' 44"	28.65
2	508247.90	1314252.33	148° 21' 26"	12.73
3	508237.06	1314259.01	238° 54' 45"	4.76
4	508234.60	1314254.93	148° 23' 19"	9.71
5	508226.33	1314260.02	238° 53' 14"	19.12
6	508216.45	1314243.65	328° 20' 18"	9.72
7	508224.72	1314238.55	238° 51' 01"	4.76
8	508222.26	1314234.48	328° 21' 26"	12.73


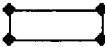
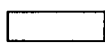
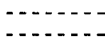
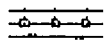

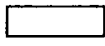
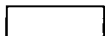
Площадь участка составляет: 550.47 м<sup>2</sup>

**Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30**



Масштаб 1:750

**Условные обозначения:**

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства
-  - проезжая часть, тротуары, замощения
-  - ограждения
-  - характерная точка объекта культурного наследия
-  - земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - газоны, клумбы (городское озеленения), огороды

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Куркиных, нач. XIX в.», расположенного по адресу:  
Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 30**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7. размещение любых рекламных конструкций;

3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.